

**Årsredovisning**  
för  
**Dhammahus AB**  
559284-8278  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alexander Afram, Styrelseledamot  
2023-07-26

Styrelsen för Dhammahus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	166	219
Resultat efter finansiella poster	0	-9
Soliditet (%)	2,3	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 891	<b>16 109</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 891	8 891	<b>0</b>
Årets resultat			272	<b>272</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 891</b>	<b>272</b>	<b>16 381</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 891
årets vinst	272
	<b>-8 619</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 619
	<b>-8 619</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2020-11-23 -2021-12-31 (14 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		166 137	218 897
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>166 137</b>	<b>218 897</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 364	-181 251
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 548	-9 271
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-128 912</b>	<b>-190 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>37 225</b>	<b>28 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		547	174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 500	-37 440
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 953</b>	<b>-37 266</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>272</b>	<b>-8 891</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>272</b>	<b>-8 891</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>272</b>	<b>-8 891</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	525 932	534 480
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>525 932</b>	<b>534 480</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>525 932</b>	<b>534 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 454	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 454</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 901	126 837
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>117 901</b>	<b>126 837</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174 355</b>	<b>126 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>700 287</b>	<b>661 317</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 891	0
Årets resultat		272	-8 891
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 619</b>	<b>-8 891</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 381</b>	<b>16 109</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		655 971	613 943
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>655 971</b>	<b>613 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 595	11 495
Skatteskulder		7 140	3 570
Övriga skulder		16 200	16 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 935</b>	<b>31 265</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>700 287</b>	<b>661 317</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Byggnader och mark**

Fastigheten Jättesta 2:16 och Östby 28:1.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	543 751	0
Inköp	0	543 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>543 751</b>	<b>543 751</b>
Ingående avskrivningar	-9 271	0
Årets avskrivningar	-8 548	-9 271
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 819</b>	<b>-9 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>525 932</b>	<b>534 480</b>

Södertälje 2023-07-26

*Alexander Afram*  
Alexander Afram