

Årsredovisning

för

Linköpings Garvaren Fastigheter AB

556778-7626

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Christer Karlborg, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Linköpings Garvaren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av maskiner.

Bolaget äger 100% av andelarna i Sviestad Fastigheter AB, 556645-6793. I enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 977	1 699	1 842	1 582	1 467
Resultat efter finansiella poster	273	345	229	35	-1 152
Soliditet (%)	38	26	37	39	45

Den ökade omsättningen beror på en ökning av uthyrning av bolagets maskiner.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	520 000	3 535 527	345 197	4 500 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning			345 197	-345 197	0
Avskrivn uppskr fastighet		-40 000	40 000		0
Årets resultat				273 259	273 259
Belopp vid årets utgång	100 000	480 000	3 470 724	273 259	4 323 983

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 470 724
årets vinst	273 259
	3 743 983
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 743 983
	3 743 983

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 976 627	1 699 327
Övriga rörelseintäkter		498 018	1 426 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 474 645	3 125 472
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 626 896	-1 378 271
Personalkostnader	2	-1 603	-20 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 073 093	-947 654
Övriga rörelsekostnader		-347 524	-107 771
Summa rörelsekostnader		-4 049 116	-2 454 124
Rörelseresultat		425 529	671 348
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		350 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 876	1 614
Räntekostnader och liknande resultatposter		-504 146	-327 765
Summa finansiella poster		-152 270	-326 151
Resultat efter finansiella poster		273 259	345 197
Resultat före skatt		273 259	345 197
Årets resultat		273 259	345 197

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 095 700	3 095 700
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 851 006	7 217 810
Inventarier, verktyg och installationer	5	371 718	1 148 204
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	43 705	66 305
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	313 750
Summa materiella anläggningstillgångar		7 362 129	11 841 769
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	2 326 428	2 326 428
Fordringar hos koncernföretag	8	188 050	179 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 514 478	2 505 578
Summa anläggningstillgångar		9 876 607	14 347 347
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		36 613	36 676
Summa varulager		36 613	36 676
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		333 845	495 268
Övriga fordringar		86 553	1 353 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 914	47 970
Summa kortfristiga fordringar		593 312	1 896 380
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		914 626	903 887
Summa kassa och bank		914 626	903 887
Summa omsättningstillgångar		1 544 551	2 836 943
SUMMA TILLGÅNGAR		11 421 158	17 184 290

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		480 000	520 000
Summa bundet eget kapital		580 000	620 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 470 724	3 535 527
Årets resultat		273 259	345 197
Summa fritt eget kapital		3 743 983	3 880 724
Summa eget kapital		4 323 983	4 500 724
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 684 797	9 078 754
Summa långfristiga skulder		4 684 797	9 078 754
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 249 676	2 172 315
Leverantörsskulder		317 217	1 321 955
Övriga skulder		817 242	6 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 243	104 394
Summa kortfristiga skulder		2 412 378	3 604 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 421 158	17 184 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 230 777	4 230 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 230 777	4 230 777
Ingående avskrivningar	-1 655 077	-1 517 156
Årets avskrivningar	0	-137 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 655 077	-1 655 077
Ingående uppskrivningar	520 000	560 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-40 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	520 000	520 000
Utgående redovisat värde	3 095 700	3 095 700

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 259 895	4 797 874
Inköp	454 467	5 159 000
Försäljningar/utrangeringar	-3 149 200	-1 696 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 565 162	8 259 895
Ingående avskrivningar	-1 042 085	-1 507 268
Försäljningar/utrangeringar	280 438	961 712
Årets avskrivningar	-952 509	-496 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 714 156	-1 042 085
Utgående redovisat värde	3 851 006	7 217 810

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 133 289	2 070 289
Inköp	188 700	35 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 310 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 011 989	2 105 289
Ingående avskrivningar	-985 085	-734 481
Försäljningar/utrangeringar	442 798	
Årets avskrivningar	-97 984	-247 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-640 271	-981 664
Utgående redovisat värde	371 718	1 123 625

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 000	113 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 000	113 000
Ingående avskrivningar	-46 695	-24 095
Årets avskrivningar	-22 600	-22 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 295	-46 695
Utgående redovisat värde	43 705	66 305

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 326 428	2 326 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 326 428	2 326 428
Utgående redovisat värde	2 326 428	2 326 428

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 150	179 150
Tillkommande fordringar	53 900	0
Avgående fordringar	-45 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 050	179 150
Utgående redovisat värde	188 050	179 150

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 123 200	826 256
	2 123 200	826 256

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 372 000	4 372 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 453 614	6 805 098
	7 825 614	11 177 098

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Jan-Christer Karlborg
Jan-Christer Karlborg

2025-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Motala Revisionsbyrå AB

Sture Larsson
Sture Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköpings Garvaren Fastigheter AB
Org.nr 556778-7626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linköpings Garvaren Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköpings Garvaren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linköpings Garvaren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linköpings Garvaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linköpings Garvaren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2025-06-26

Motala Revisionsbyrå AB

Sture Larsson

Sture Larsson
Godkänd revisor

Linköpings Garvaren Fastigheter AB, Org.nr 556778-7626