

Årsredovisning

för

Lantz Järn & Metall Fastigheter AB

556760-0936

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lantz Järn & Metall Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2025-12-12


Daniel Lantz

Styrelsen för Lantz Järn & Metall Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Sollentuna, Borlänge och Visby. Bolaget disponerar även en tomträtt i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Förväntad framtida utveckling

Styrelsen förväntar sig en positiv trend i form av goda resultat och förbättrade kassaflöden.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lantz Järn & Metall AB, 556497-5224.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 573	3 517	2 930	2 868	2 268
Balansomslutning	36 840	37 431	39 522	38 938	36 384
Resultat efter finansiella poster	587	-366	-412	221	291
Soliditet (%)	24,8	21,6	12,0	8,9	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 733 320	3 590 236	6 423 556
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 590 236	-3 590 236	0
Årets resultat			1 371 037	1 371 037
Belopp vid årets utgång	100 000	6 323 556	1 371 037	7 794 593

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 323 556
årets vinst	1 371 037
	7 694 593
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 694 593
	7 694 593

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättning	2	3 572 983 3 572 983	3 516 951 3 516 951
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-370 588	-463 526
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 465 017 -1 835 605	-1 638 157 -2 101 683
Rörelseresultat		1 737 378	1 415 268
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	105 972	99 402
Räntekostnader och liknande resultatposter	2, 6	-1 255 955 -1 149 983	-1 880 757 -1 781 355
Resultat efter finansiella poster		587 395	-366 087
Bokslutsdispositioner	7	1 141 000	4 892 000
Resultat före skatt		1 728 395	4 525 913
Skatt på årets resultat	8	-357 358	-935 677
Årets resultat		1 371 037	3 590 236

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

9

1 023 649

1 151 649

1 023 649

1 151 649

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10

28 037 697

28 802 175

Maskiner och andra tekniska anläggningar

11

32 367

63 415

Inventarier, verktyg och installationer

12

1 717 067

2 258 558

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

13

90 744

0

29 877 875

31 124 148

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

14

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

30 901 524

32 275 797

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 948 847

0

Övriga fordringar

3 960 980

3 967 606

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 961

24 852

5 938 788

3 992 458

Kassa och bank

0

1 162 688

Summa omsättningstillgångar

5 938 788

5 155 146

SUMMA TILLGÅNGAR

36 840 312

37 430 943

J

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15, 16

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 323 556

2 733 320

Årets resultat

1 371 037

3 590 236

7 694 593

6 323 556

Summa eget kapital

7 794 593

6 423 556

Obeskattade reserver

17

1 673 000

2 214 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

18

1 191 268

1 187 962

Summa avsättningar

1 191 268

1 187 962

Långfristiga skulder

19, 20

Skulder till kreditinstitut

9 782 074

10 480 548

Skulder till koncernföretag

14 614 027

14 676 476

Summa långfristiga skulder

24 396 101

25 157 024

Kortfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

752 808

815 542

Leverantörsskulder

0

5 466

Skulder till koncernföretag

0

65 532

Aktuella skatteskulder

730 415

1 360 605

Övriga skulder

291 308

145 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

10 819

55 510

Summa kortfristiga skulder

1 785 350

2 448 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 840 312

37 430 943

Kassaflödesanalys

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		587 395	-366 087
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	1 465 017	1 638 157
Betald skatt		-984 242	-79 223
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 068 170	1 192 847
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 946 330	1 208 112
Förändring av leverantörsskulder		-5 466	-80 904
Förändring av kortfristiga skulder		35 339	-1 227 302
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-848 287	1 092 753
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-90 744	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-90 744	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		537 551	352 419
Amortering av lån		-761 208	-690 074
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-223 657	-337 655
Årets kassaflöde		-1 162 688	755 098
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 162 688	407 590
Likvida medel vid årets slut		0	1 162 688

J

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Under året har bolagets bankkonto övergått till ett sk. koncernkonto. Detta medför att bolagets bankkonto har bytt juridisk ägare till moderbolaget. Bolaget redovisar därför underliggande bankkonto som kortfristig fordran hos koncernföretag och att moderbolaget redovisar kontot som banktillgodohavande i sin årsredovisning.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	10 %
--------------------------------------	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-5,6 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	6,67-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per

balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

7

2025121601097

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	15,1 %	11,43 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Västerås Revision AB		
Revisionsuppdrag	10 000	0
	10 000	0

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
-----------------------	-------	-------

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	5 510	0
Övriga ränteintäkter	100 462	99 402
	105 972	99 402

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	725 752	1 171 565
Övriga räntekostnader	530 203	709 192
	1 255 955	1 880 757

2025121601098

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Förändring av överavskrivningar	541 000	192 000
Mottagna koncernbidrag	600 000	4 700 000
	1 141 000	4 892 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-354 052	-939 561
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-3 306	3 884
Totalt redovisad skatt	-357 358	-935 677

Avstämning av effektiv skatt

	2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 728 395		4 525 913
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-356 049	20,60	-932 338
Ej avdragsgilla kostnader		-4 446		-273
Skattemässiga justeringar		3 306		-5 427
Förändring uppskjuten skatt		-3 306		3 884
Övrigt		3 090		-1 545
Ej skattepliktiga intäkter		47		22
Redovisad effektiv skatt	20,68	-357 358	20,67	-935 677

Not 9 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 280 000	1 280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 280 000	1 280 000
Ingående avskrivningar	-128 351	-351
Årets avskrivningar	-128 000	-128 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 351	-128 351
Utgående redovisat värde	1 023 649	1 151 649

J

Not 10 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 413 120	34 413 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 413 120	34 413 120
Ingående avskrivningar	-5 610 945	-4 811 561
Årets avskrivningar	-764 478	-799 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 375 423	-5 610 945
Utgående redovisat värde	28 037 697	28 802 175

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 023 899	2 023 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 023 899	2 023 899
Ingående avskrivningar	-1 960 484	-1 789 721
Årets avskrivningar	-31 048	-170 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 991 532	-1 960 484
Utgående redovisat värde	32 367	63 415

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 291 099	6 157 099
Inköp	0	134 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 291 099	6 291 099
Ingående avskrivningar	-4 032 541	-3 492 531
Årets avskrivningar	-541 491	-540 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 574 032	-4 032 541
Utgående redovisat värde	1 717 067	2 258 558

2

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	134 000
Inköp	90 744	0
Omklassificeringar	0	-134 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 744	0
Utgående redovisat värde	90 744	0

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 966 402
Omklassificeringar	0	-3 966 402
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

2025-06-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 323 556
årets vinst	1 371 037
	7 694 593

disponeras så att
i ny räkning överföres

7 694 593
7 694 593



Not 17 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	1 673 000	2 214 000
	1 673 000	2 214 000

Not 18 Uppskjuten skatteskuld

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	1 187 962	1 191 846
Årets avsättningar	3 306	0
Under året återförda belopp	0	-3 884
Belopp vid årets utgång	1 191 268	1 187 962

Not 19 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 770 842	7 469 316
	6 770 842	7 469 316

Not 20 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 534 882 (11 296 090) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 782 074	10 480 548
	9 782 074	10 480 548
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	752 808	815 542
	752 808	815 542

J

202512160102

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupen ränta	818	55 510
Upplupet revisionsarvode	10 000	0
	10 818	55 510

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-06-30	2024-06-30
Avskrivningar	1 465 017	1 638 157
	1 465 017	1 638 157

Not 23 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lantz Järn & Metall AB med organisationsnummer 556497-5224 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lantz Järn & Metall AB med organisationsnummer 556497-5224 med säte i Stockholm.

Not 24 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

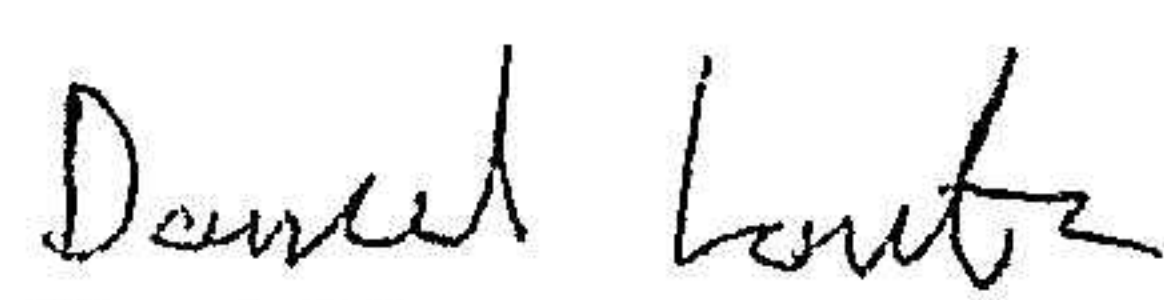
2

2025121601103

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 4 december 2025

Sollentuna



Daniel Lantz

Ordförande

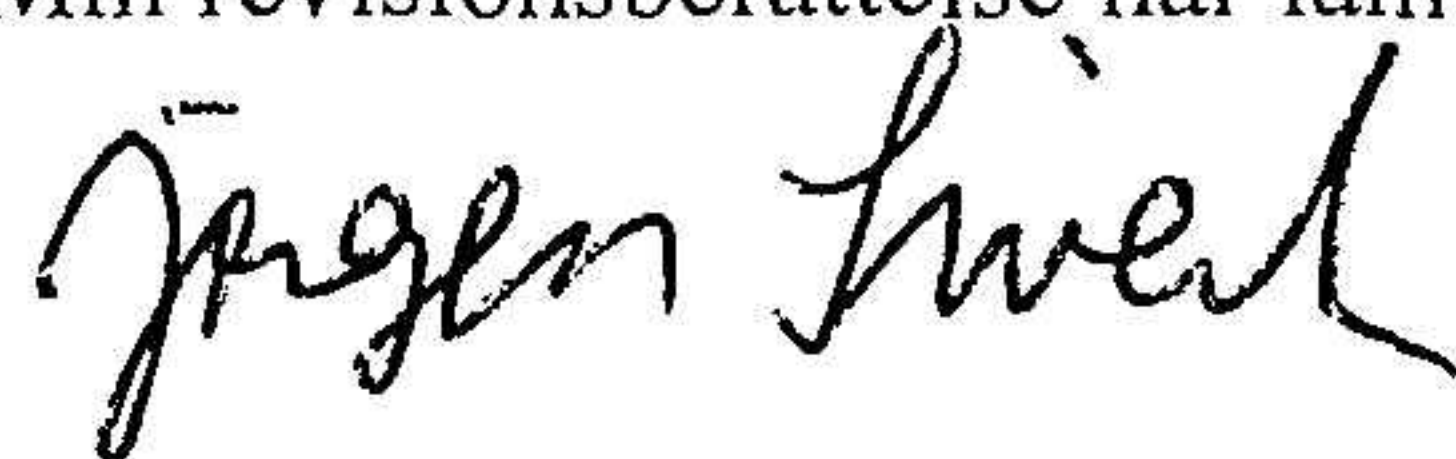
2025-12-08



Sven-Olof Lantz

2025-12-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-12



Jörgen Sivertsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lantz Järn & Metall Fastigheter AB
Org.nr. 556760-0936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lantz Järn & Metall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lantz Järn & Metall Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lantz Järn & Metall Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lantz Järn & Metall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lantz Järn & Metall Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Köping den 12 december 2025



Jörgen Sivertsson
Auktoriserad revisor