

Årsredovisning

för

Bjärebygdens fastighetsförvaltning AB

559320-2525

Räkenskapsåret

2024-06-01 – 2025-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Andersson, Styrelseledamot

2025-11-19

Styrelsen för Bjärebygdens fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 – 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	65	103	51	33
Soliditet (%)	10,4	7,9	3,9	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	59 916	63 512	148 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 512	-63 512	0
Årets resultat			53 967	53 967
Belopp vid årets utgång	25 000	123 428	53 967	202 395

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 428
årets vinst	53 967
	177 395
disponeras så att i ny räkning överföres	177 395
	177 395

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-06-01 -2025-05-31	2023-06-01 -2024-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		264 000	215 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		264 000	215 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 785	-21 218
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 812	-85 812
Summa rörelsekostnader		-105 597	-107 030
Rörelseresultat		158 403	107 970
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 836	-4 560
Summa finansiella poster		-93 834	-4 560
Resultat efter finansiella poster		64 569	103 410
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-26 740
Förändring av överavskrivningar		3 622	3 367
Summa bokslutsdispositioner		3 622	-23 373
Resultat före skatt		68 191	80 037
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 224	-16 525
Årets resultat		53 967	63 512

Balansräkning	Not	2025-05-31	2024-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 001 084	2 074 188
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 767	28 475
Summa materiella anläggningstillgångar		2 016 851	2 102 663
Summa anläggningstillgångar		2 016 851	2 102 663
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 064	72
Summa kortfristiga fordringar		18 064	72
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 121	125 064
Summa kassa och bank		148 121	125 064
Summa omsättningstillgångar		166 185	125 136
SUMMA TILLGÅNGAR		2 183 036	2 227 799

Balansräkning	Not	2025-05-31	2024-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 428	59 916
Årets resultat		53 967	63 512
Summa fritt eget kapital		177 395	123 428
Summa eget kapital		202 395	148 428
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		26 740	26 740
Ackumulerade överavskrivningar		3 059	6 681
Summa obeskattade reserver		29 799	33 421
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 573 600	0
Övriga skulder		231 239	1 986 987
Summa långfristiga skulder		1 804 839	1 986 987
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		67 200	0
Skatteskulder		37 249	29 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 554	29 124
Summa kortfristiga skulder		146 003	58 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 183 036	2 227 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-06-01 -2025-05-31	2023-06-01 -2024-05-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	2 293 500	2 293 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 293 500	2 293 500
Ingående avskrivningar	-219 312	-146 208
Årets avskrivningar	-73 104	-73 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 416	-219 312
Utgående redovisat värde	2 001 084	2 074 188

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	63 540	63 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 540	63 540
Ingående avskrivningar	-35 065	-22 357
Årets avskrivningar	-12 708	-12 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 773	-35 065
Utgående redovisat värde	15 767	28 475

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-05-31	2024-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 304 800	0
	1 304 800	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 640 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-05-31	2024-05-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 573 600	0
	1 573 600	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 200	0
	67 200	0

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Skottorp

Mikael Andersson
Mikael Andersson

2025-11-18