

Årsredovisning för  
**SKM Östertälje AB**  
559095-5885

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SKM Östertälje AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30

Sargon Kerimo  
Styrelseledamot

*Sargon Kerimo*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SKM Östertälje AB, 559095-5885, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser förgående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta andelar i andra bolag.

Bolaget är ett dotterbolag till Paradoumo Bostadsutveckling AB, 559032-8810.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2018/2019	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	30	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-373	-115	6 443	-63
Soliditet, %	1	1	80	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		54 452
Villkorade aktieägartillskott			375 000
Årets resultat			-373 740
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>55 712</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 525 000 kr (150 000 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 55 712 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	429 452
Årets resultat	-373 740
<b>Totalt</b>	<b>55 712</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	55 712
<b>Summa</b>	<b>55 712</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		30 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-332 731	-58 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 009	-56 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-403 740</b>	<b>-115 457</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-373 740</b>	<b>-115 457</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		-373 740	-115 457
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-373 740	-115 457
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-373 740</b>	<b>-115 457</b>

2023072005834

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 722 184	6 793 193
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 247 500	5 247 500
Summa materiella anläggningstillgångar		11 969 684	12 040 693
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 969 684	12 040 693
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		994	5 725
Summa kassa och bank		994	5 725
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		994	5 725
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 970 678	12 046 418

2023072005835

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		429 452	169 909
Årets resultat		-373 740	-115 457
Summa fritt eget kapital		55 712	54 452
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 712</b>	<b>104 452</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	4	9 854 966	7 630 944
Summa långfristiga skulder		9 854 966	7 630 944
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		0	4 301 022
Övriga skulder		2 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 010 000	4 311 022
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 970 678</b>	<b>12 046 418</b>

2023072005836

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 850 000	0
-Nyanskaffningar	0	6 850 000
	<u>6 850 000</u>	<u>6 850 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-56 807	0
-Årets avskrivning enligt plan	-71 009	-56 807
	<u>-127 816</u>	<u>-56 807</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 722 184</b>	<b>6 793 193</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	5 247 500	5 247 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 247 500</b>	<b>5 247 500</b>

Bolaget har haft utgifter för utveckling av detaljplan. Värdet på posten är beroende av att detaljplanen går igenom.

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 854 966	7 630 944
<b>Totalt</b>	<b>9 854 966</b>	<b>7 630 944</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000
Övriga ställda panter och säkerheter hänförliga till moderbolaget <i>Fastighetsinteckning</i>	2 500 000	2 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2023072005838

## Underskrifter

Stockholm 2023-06-30

Sargon Kerimo  
Styrelseledamot

*Sargon Kerimo*

2023072005839