

Årsredovisning för
Bylunds Förvaltning AB

559370-9669

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Bylund
Styrelseledamot

2025-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bylunds Förvaltning AB, 559370-9669, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, fastighetsförvaltning, reparationer av bilar och entreprenadmaskiner.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|--------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 93 435 | 340 795 | 374 645 |
| Resultat efter finansiella poster | 131 | -110 618 | 170 166 |
| Soliditet % | 2,1 | 1,9 | 4,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 101 778 | -68 618 |
| Balanseras i ny räkning | | -68 618 | 68 618 |
| Årets resultat | | | 131 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 33 160 | 131 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 33 160 |
| Årets resultat | 131 |
| Summa | 33 291 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 33 291 |
| Summa | 33 291 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 93 435 | 340 795 |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning | | -5 000 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 545 190 | 82 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 633 625 | 422 795 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -45 180 | -77 409 |
| Övriga externa kostnader | | -242 410 | -416 313 |
| Personalkostnader | | -116 556 | -210 932 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -138 204 | -148 760 |
| Summa rörelsekostnader | | -542 350 | -853 414 |
| Rörelseresultat | | 91 275 | -430 619 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 408 251 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 25 | 3 132 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -91 169 | -91 382 |
| Summa finansiella poster | | -91 144 | 320 001 |
| Resultat efter finansiella poster | | 131 | -110 618 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 42 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 42 000 |
| Resultat före skatt | | 131 | -68 618 |
| Årets resultat | | 131 | -68 618 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 153 624 | 2 222 828 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 192 499 | 283 334 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 202 124 | 342 724 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 548 247 | 2 848 886 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 548 247 | 2 848 886 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 175 000 | 180 000 |
| Summa varulager m.m. | | 175 000 | 180 000 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 22 500 | 6 038 |
| Övriga fordringar | | 14 874 | 1 974 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | -1 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 37 374 | 8 011 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 44 938 | 94 819 |
| Summa kassa och bank | | 44 938 | 94 819 |
| Summa omsättningstillgångar | | 257 312 | 282 830 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 805 559 | 3 131 716 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 33 160 | 101 778 |
| Årets resultat | | 131 | -68 618 |
| Summa fritt eget kapital | | 33 291 | 33 160 |
| Summa eget kapital | | 58 291 | 58 160 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 1 121 982 | 1 209 990 |
| Övriga skulder | | 1 377 000 | 1 397 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 498 982 | 2 606 990 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 14 727 | 17 110 |
| Skatteskulder | | 3 040 | 29 428 |
| Övriga skulder | | 222 368 | 339 244 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 151 | 80 784 |
| Summa kortfristiga skulder | | 248 286 | 466 566 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 805 559 | 3 131 716 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> |
|--|----------------|
| Byggnader | 4 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 315 100 | 2 315 100 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 315 100 | 2 315 100 |
| Ingående avskrivningar | -92 272 | -23 068 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -69 204 | -69 204 |
| Utgående avskrivningar | -161 476 | -92 272 |
| Redovisat värde | 2 153 624 | 2 222 828 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 340 000 | 340 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -56 835 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 283 165 | 340 000 |
| Ingående avskrivningar | -56 666 | -22 666 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -34 000 | -34 000 |
| Utgående avskrivningar | -90 666 | -56 666 |
| Redovisat värde | 192 499 | 283 334 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 388 280 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 149 800 | 388 280 |
| Försäljningar/utrangeringar | -286 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 252 080 | 388 280 |
| Ingående avskrivningar | -45 556 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -35 000 | -45 556 |
| Utgående avskrivningar | -80 556 | -45 556 |
| Förändringar av nedskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 30 600 | |
| Utgående nedskrivningar | 30 600 | |
| Redovisat värde | 202 124 | 342 724 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 879 942 | 769 950 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 320 000 | 1 320 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 320 000 | 1 320 000 |

Underskrifter

Fritsla

Jonas Bylund

2025-05-22

Jonas Bylund
Styrelseledamot

Datum