

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen City 3 AB

556945-9430

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen City 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 9 juni 2023



Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen City 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2013. Verksamheten omfattar förvaltning av ägda fastigheter samt därmed förenlig verksamhet och bedrivs i Sundsvall.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 565	4 252	2 968	3 402
Resultat efter finansiella poster	314	-2 154	2 245	1 382
Soliditet (%)	11	12	15	12

Omsättningsökningen beror på att befintliga hyresgäster utökat sin lokalyta och att ytterligare hyresgäster tillkommit.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 720 921	286 132	4 057 053
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		286 132	-286 132	0
Årets resultat			236 110	236 110
Belopp vid årets utgång	50 000	4 007 053	236 110	4 293 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 007 054
årets vinst	236 110
	4 243 164
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 243 164
	4 243 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 564 522	4 251 747
Övriga rörelseintäkter		0	303 709
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 564 522	4 555 456
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 915 557	-5 370 304
Övriga externa kostnader		-187 703	-354 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 176	-246 288
Summa rörelsekostnader		-4 358 436	-5 971 194
Rörelseresultat		1 206 086	-1 415 738
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-8 533	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 810	5 097
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-887 268	-743 663
Summa finansiella poster		-891 991	-738 566
Resultat efter finansiella poster		314 095	-2 154 304
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	3	0	2 457 900
Förändringar av periodiseringsfonder		-48 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-48 000	2 457 900
Resultat före skatt		266 095	303 596
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 985	-17 464
Årets resultat		236 110	286 132

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 582 604	20 777 976
Inventarier, verktyg och installationer	5	80 310	91 614
Summa materiella anläggningstillgångar		20 662 914	20 869 590
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	4 911 146
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 406 556	2 406 556
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 406 556	7 317 702
Summa anläggningstillgångar		23 069 470	28 187 292
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 135 314	1 077 085
Fordringar hos koncernföretag		13 227 418	4 797 036
Övriga fordringar		308 909	7 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 391
Summa kortfristiga fordringar		14 671 641	5 884 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		302 141	47 871
Summa kassa och bank		302 141	47 871
Summa omsättningstillgångar		14 973 782	5 932 301
SUMMA TILLGÅNGAR		38 043 252	34 119 593

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 007 054	3 720 922
Årets resultat		236 110	286 132
Summa fritt eget kapital		4 243 164	4 007 054
Summa eget kapital		4 293 164	4 057 054
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		48 000	0
Summa obeskattade reserver		48 000	0
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 285 000	22 141 595
Skulder till koncernföretag		7 400 768	0
Summa långfristiga skulder		28 685 768	22 141 595
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		896 000	896 000
Leverantörsskulder		87 183	227 062
Skulder till koncernföretag		2 591 154	5 369 435
Skatteskulder		4 613	0
Övriga skulder		0	435 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 437 370	992 685
Summa kortfristiga skulder		5 016 320	7 920 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 043 252	34 119 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	370 038	431 491
	370 038	431 491

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	0	-2 457 900
	0	-2 457 900

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 241 956	22 241 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 241 956	22 241 956
Ingående avskrivningar	-1 463 980	-1 268 608
Årets avskrivningar	-195 372	-195 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 659 352	-1 463 980
Utgående redovisat värde	20 582 604	20 777 976

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 576	254 576
Inköp	48 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	303 076	254 576
Ingående avskrivningar	-162 962	-112 046
Årets avskrivningar	-59 804	-50 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 766	-162 962
Utgående redovisat värde	80 310	91 614

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 911 146	0
Tillkommande fordringar	0	4 911 146
Avgående fordringar	0	0
Omklassificeringar	4 911 146	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 822 292	4 911 146
Utgående redovisat värde	9 822 292	4 911 146

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 406 556	2 406 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 406 556	2 406 556
Utgående redovisat värde	2 406 556	2 406 556

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 701 000	18 557 595
	17 701 000	18 557 595

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 525 000	23 525 000
	23 525 000	23 525 000

Tvättbjörnen City 3 AB
Org.nr 556945-9430

8 (8)

2023061333834

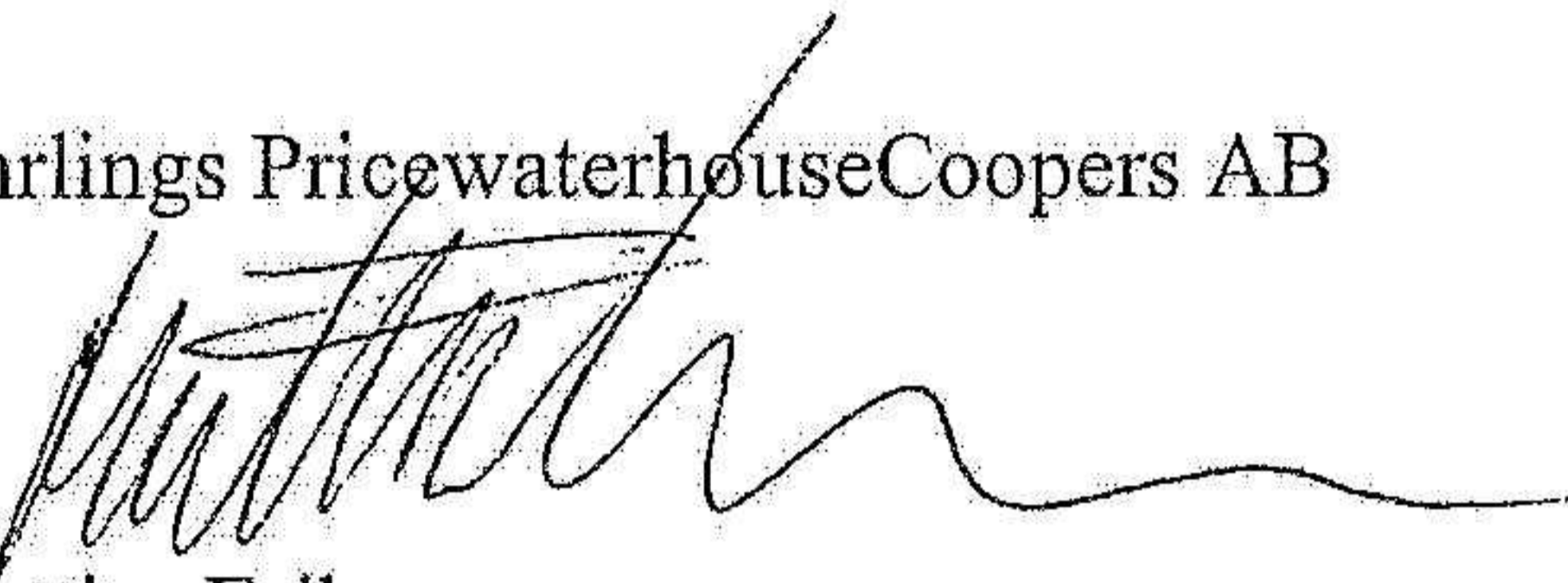
Sundsvall 2023-06-09



Stig Svedberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen City 3 AB, org.nr 556945-9430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen City 3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen City 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen City 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen City 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbjörnen City 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen City 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

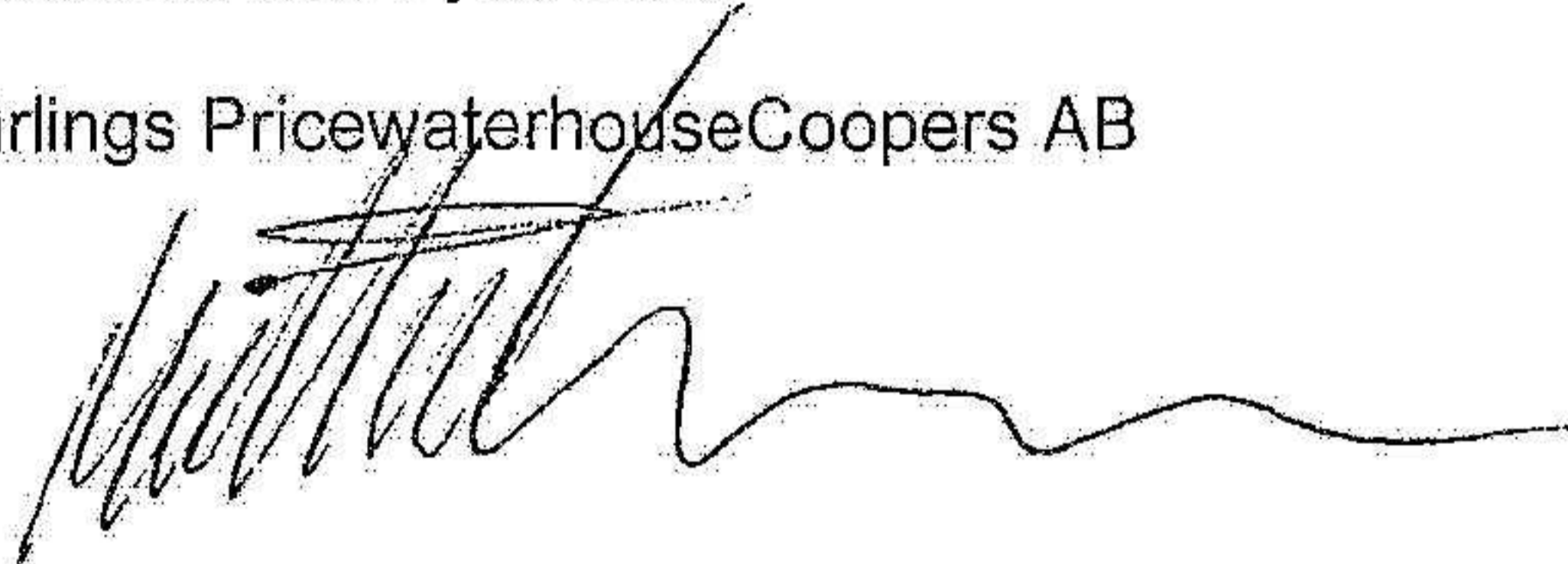
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 9 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor