

Årsredovisning

REIN Capital Invest AB

559083-0120

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Wallander
2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 502 | 8 129 | 64 | -9 |
| Soliditet % | 89 | 88 | 1 | 2 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 58 176 | 8 060 844 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Återbetalning av aktieägartillskott | | -25 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | 8 060 844 | -8 060 844 |
| - Årets resultat | | | 501 462 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 8 094 020 | 501 462 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 8 094 020 |
| Årets resultat | 501 462 |
| Summa | 8 595 482 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 8 595 482 |
| Summa | 8 595 482 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -9 881 | -10 340 |
| Summa rörelsekostnader | -9 881 | -10 340 |
| Rörelseresultat | -9 881 | -10 340 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 0 | 7 744 357 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 501 500 | 67 904 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 9 886 | 5 456 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | 321 466 |
| Summa finansiella poster | 511 386 | 8 139 183 |
| Resultat efter finansiella poster | 501 505 | 8 128 843 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | -42 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | -42 000 |
| Resultat före skatt | 501 505 | 8 086 843 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -43 | -25 999 |
| Årets resultat | 501 462 | 8 060 844 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 44 378 | 44 378 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 8 729 173 | 8 434 488 |
| Andra långfristiga fordringar | | 0 | 529 609 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 8 773 551 | 9 008 475 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 773 551 | 9 008 475 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 93 903 | 67 904 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 93 903 | 67 904 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 891 603 | 193 139 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 891 603 | 193 139 |
| Summa omsättningstillgångar | | 985 506 | 261 043 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 759 057 | 9 269 518 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 8 094 020 | 58 176 |
| Årets resultat | 501 462 | 8 060 844 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 8 595 482 | 8 119 020 |
| Summa eget kapital | 8 645 482 | 8 169 020 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 42 000 | 42 000 |
| Summa obeskattade reserver | 42 000 | 42 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 1 025 000 | 1 025 000 |
| Summa långfristiga skulder | 1 025 000 | 1 025 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 26 042 | 25 999 |
| Övriga skulder | 13 033 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7 500 | 7 499 |
| Summa kortfristiga skulder | 46 575 | 33 498 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 9 759 057 | 9 269 518 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 44 378 | 44 378 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 44 378 | 44 378 |
| | Redovisat värde | 44 378 | 44 378 |

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 8 434 488 | 7 892 435 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 294 685 | 542 053 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 8 729 173 | 8 434 488 |
| | Redovisat värde | 8 729 173 | 8 434 488 |

UNDERSKRIFTER

Danderyd

Stefan Wallander

Stefan Wallander

2023-06-28