

# Årsredovisning

för

## AB Fårebo-Flathult

556015-2356

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Fårebo-Flathult intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alvesta den 10 maj 2024



Curt Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för AB Fårebo-Flathult avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget driver skog- och jordbruksfastigheter i Småland. Rörelsens intäkter utgörs av avverkningsintäkter och andra till skogen tillhörande ersättningar samt vissa hyres- och arrendeintäkter.

Företaget har sitt säte i Alvesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 597	2 833	3 640	2 955
Resultat efter finansiella poster	5 372	2 393	3 048	2 802
Soliditet (%)	86	84	91	92

Nettoomsättningen har ökat på grund av högre intäkter från försäljning av skogsprodukter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	215 000	86 833	14 351 099	2 356 170	17 009 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 356 170	-2 356 170	0
Årets resultat				3 131 844	3 131 844
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>215 000</b>	<b>86 833</b>	<b>16 707 269</b>	<b>3 131 844</b>	<b>20 140 946</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 707 269
årets vinst	3 131 844
	<b>19 839 113</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 839 113
	<b>19 839 113</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 596 941	2 833 484
Övriga rörelseintäkter		229 366	276 856
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 826 307</b>	<b>3 110 340</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-779 456	-1 220 607
Personalkostnader	3	-26 223	-65 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 811	-221 597
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-914 490</b>	<b>-1 507 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 911 817</b>	<b>1 602 626</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	1 306 151	730 584
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214 349	60 234
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-60 288	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 460 212</b>	<b>790 818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 372 029</b>	<b>2 393 444</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 430 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 942 029</b>	<b>2 893 444</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-810 185	-537 274
<b>Årets resultat</b>		<b>3 131 844</b>	<b>2 356 170</b>

eg

CA

2024052708136

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

8 489 322

8 598 133

Inventarier

7

30 000

30 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 519 322**

**8 628 133**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8, 9

3 445 867

3 111 206

Andra långfristiga fordringar

10

3 000 000

3 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 445 867**

**6 111 206**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 965 189**

**14 739 339**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

9 180

9 180

**Summa varulager**

**9 180**

**9 180**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 348 989

5 783 616

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

104 385

97 059

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 453 374**

**5 880 675**

**Kassa och bank**

**3 794 489**

**2 661 354**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 257 043**

**8 551 209**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 222 232**

**23 290 548**

Eg

CZ

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

215 000

215 000

Reservfond

86 833

86 833

**Summa bundet eget kapital**

**301 833**

**301 833**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 707 269

14 351 099

Årets resultat

3 131 844

2 356 170

**Summa fritt eget kapital**

**19 839 113**

**16 707 269**

**Summa eget kapital**

**20 140 946**

**17 009 102**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 080 000

3 150 000

**Summa obeskattade reserver**

**3 080 000**

**3 150 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

181 305

113 736

Skulder till koncernföretag

1 560 288

2 400 000

Skatteskulder

69 968

0

Övriga skulder

1 055 973

491 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 752

126 158

**Summa kortfristiga skulder**

**3 001 286**

**3 131 446**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 222 232**

**23 290 548**





## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Med undantag av vad som sägs nedan angående intäkter.

#### Intäkter

Ersättning för avverkningsrätt till skog som kontrakterats med betalning under flera år tas upp som intäkt i takt med att ersättning erhålls. Detta av försiktighetsskäl eftersom virkets volymer och kvalitet vid avverknings- och inmätningstillfället påverkar ersättningens storlek och därför inte med tillfredställande säkerhet kan bedömas i förväg.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4 %
Markanläggningar	5 %
Skogsvägar	10 %
Inventarier	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företagets moderföretag är AB Maskinspåret, org nr 556503-6380, med säte i Alvesta. Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0,2	0,2

### Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Utdelning på insatskapital Södra Skogsägarna ek.förening	1 181 888	397 030
Insatsemission Södra Skogsägarna ek.förening	124 263	333 554
	<b>1 306 151</b>	<b>730 584</b>

SE  
CF

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-60 288	0
	<b>-60 288</b>	<b>0</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 946 352	10 946 352
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 946 352</b>	<b>10 946 352</b>
Ingående avskrivningar	-2 348 219	-2 205 622
Årets avskrivningar	-108 811	-142 597
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 457 030</b>	<b>-2 348 219</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 489 322</b>	<b>8 598 133</b>

**Not 7 Inventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 266	750 266
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 266</b>	<b>750 266</b>
Ingående avskrivningar	-720 266	-641 266
Årets avskrivningar	0	-79 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-720 266</b>	<b>-720 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 111 206	2 646 866
Tillkommande	334 661	464 340
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 445 867</b>	<b>3 111 206</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 445 867</b>	<b>3 111 206</b>

SE

CF

**Not 9 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Södra Skogsägarna, ek. förening, insatskapital	1 453 031	1 242 633
Södra Skogsägarna, ek. förening, insatskapital emitterat	1 992 836	1 868 573
	<b>3 445 867</b>	<b>3 111 206</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

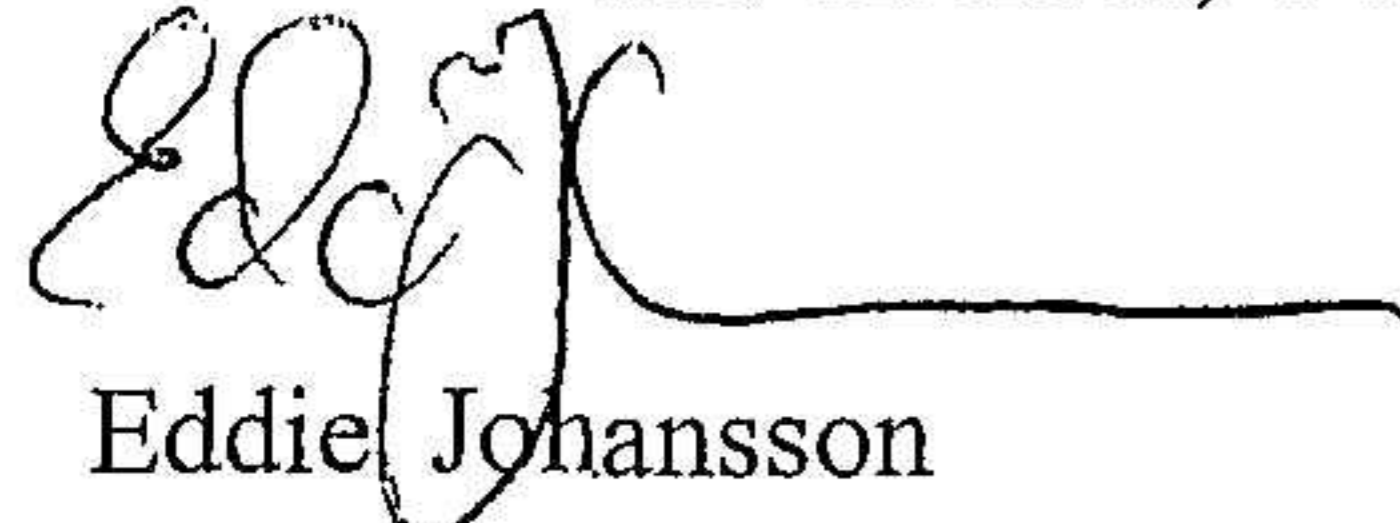
Tillgången utgörs av kapitalförsäkring med anknytning till värdepapper.

Alvesta den 7 maj 2024



Curt Johansson

Verkställande direktör, Ordförande



Eddie Johansson



Kim Johansson



Tony Johansson



Ingvar Johansson



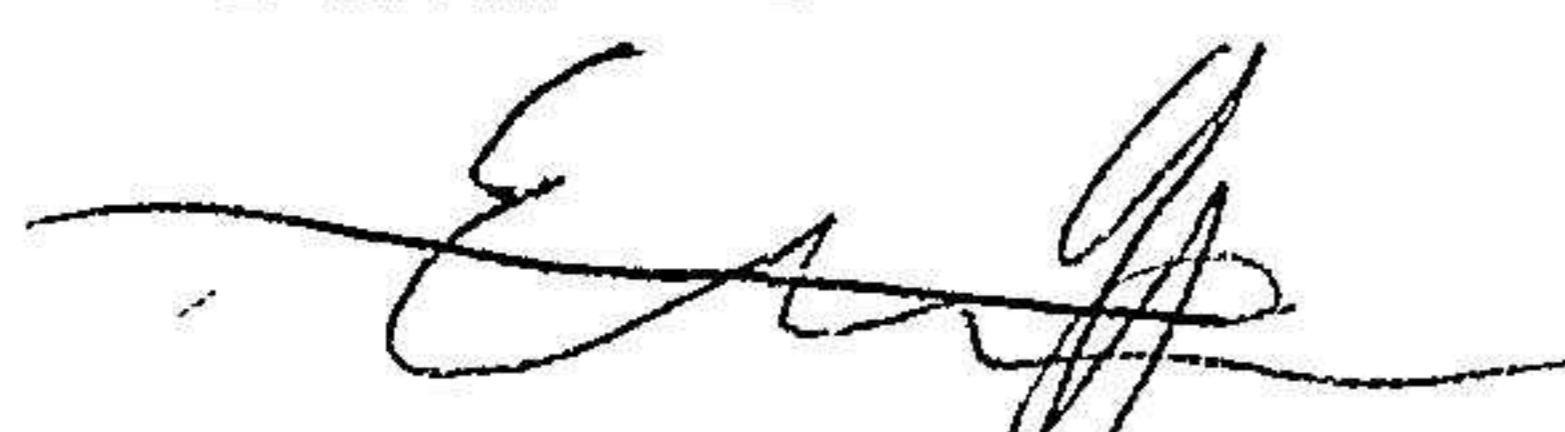
Marguerite Johansson



Mikaela Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2024

Deloitte AB



Erik Gunhamn  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Fårebo-Flathult  
organisationsnummer 556015-2356

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Fårebo-Flathult för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Fårebo-Flathults finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Fårebo-Flathult enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Fårebo-Flathult för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Fårebo-Flathult enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 8 maj 2024

Deloitte AB



Erik Gunhamn  
Auktoriserad revisor