

Årsredovisning för
Levame Fastigheter AB

559065-8562

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hakan Yilmaz
Styrelseledamot

2025-11-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Levame Fastigheter AB, 559065-8562, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 2016 och aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att notera.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	63 805	13 414	6 546	59 737
Soliditet %	5,2	3,3	2,9	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	64 716	10 858
Balanseras i ny räkning		10 858	-10 858
Årets resultat			38 926
Belopp vid årets utgång	50 000	75 574	38 926

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	75 574
Årets resultat	38 926
Summa	114 500
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	114 500
Summa	114 500

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		419 999	321 734
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		419 999	321 734
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 629	-62 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 720	-126 712
Summa rörelsekostnader		-239 349	-189 163
Rörelseresultat		180 650	132 571
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		844	963
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 689	-120 120
Summa finansiella poster		-116 845	-119 157
Resultat efter finansiella poster		63 805	13 414
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	0
Resultat före skatt		48 805	13 414
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 879	-2 556
Årets resultat		38 926	10 858

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 221 820	3 348 540
Summa materiella anläggningstillgångar		3 221 820	3 348 540
Summa anläggningstillgångar		3 221 820	3 348 540
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 500	0
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Övriga fordringar		70 968	109 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 684	211 380
Summa kortfristiga fordringar		152 152	420 652
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 934	18 697
Summa kassa och bank		7 934	18 697
Summa omsättningstillgångar		160 086	439 349
SUMMA TILLGÅNGAR		3 381 906	3 787 889

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		75 574	64 716
Årets resultat		38 926	10 858
Summa fritt eget kapital		114 500	75 574
Summa eget kapital		164 500	125 574
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 000	0
Summa obeskattade reserver		15 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 130 000	2 370 000
Summa långfristiga skulder		2 130 000	2 370 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 810	1 527
Skulder till koncernföretag		863 521	1 250 521
Skatteskulder		29 124	20 561
Övriga skulder		171 951	19 706
Summa kortfristiga skulder		1 072 406	1 292 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 381 906	3 787 889

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget bedrivs utan anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 066 575	4 066 575
Utgående anskaffningsvärden	4 066 575	4 066 575
Ingående avskrivningar	-718 035	-591 323
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-126 720	-126 712
Utgående avskrivningar	-844 755	-718 035
Redovisat värde	3 221 820	3 348 540

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att notera.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-31

Huddinge

Hakan Yilmaz
Hakan Yilmaz
Styrelseledamot

2025-10-31

Datum