

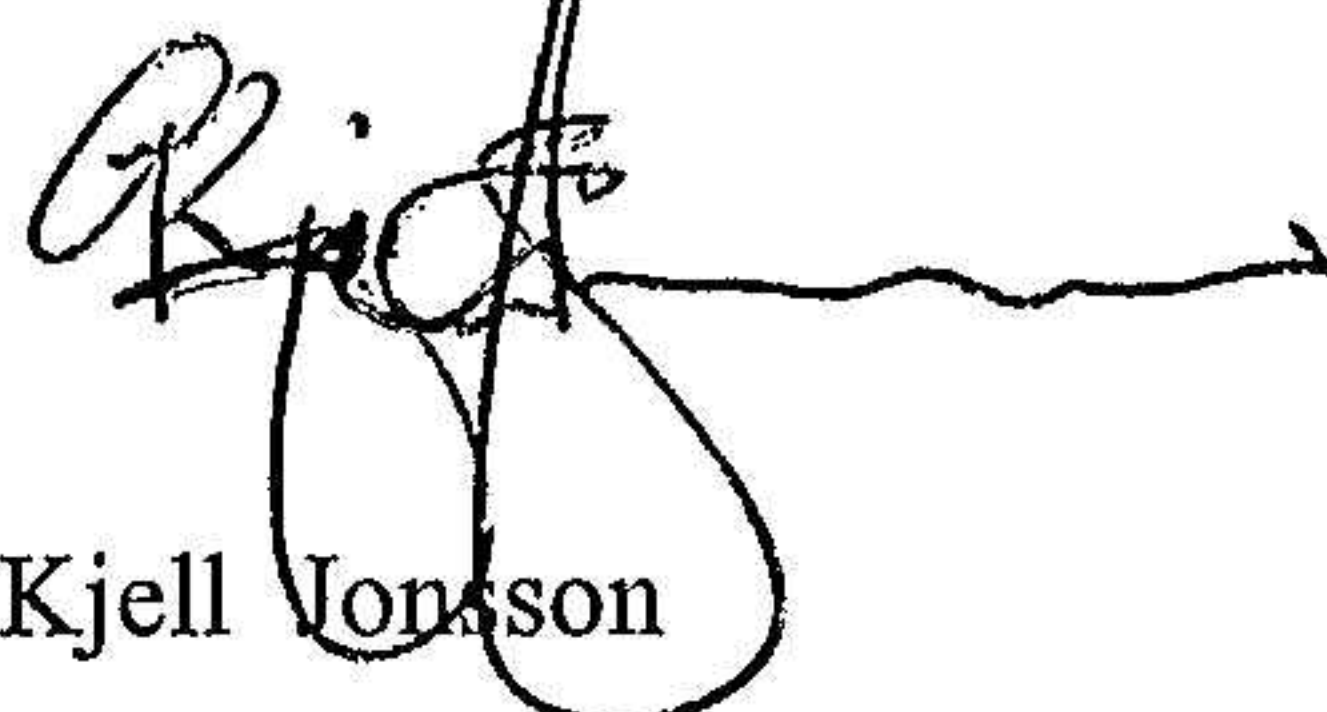
**Årsredovisning**  
för  
**Kafjärdens Fastighets AB**  
559211-0620

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kafjärdens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 9 juni 2023



Kjell Jonsson

# Årsredovisning

för

## Kafjärdens Fastighets AB

559211-0620

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Styrelsen för Kafjärdens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva köp och försäljning av småhus, fastighetsförvaltning samt äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	48	45	31
Soliditet (%)	11,4	8,7	6,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 612	34 883	108 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 883	-34 883	0
Årets resultat			37 830	37 830
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>58 495</b>	<b>37 830</b>	<b>146 325</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 495
årets vinst	37 830
	<b>96 325</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	96 325
	<b>96 325</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

76 358

75 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**76 358**

**75 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 837

-30 343

**Summa rörelsekostnader**

**-27 837**

**-30 343**

**Rörelseresultat**

**48 521**

**44 657**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-216

0

**Summa finansiella poster**

**-216**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**48 305**

**44 657**

**Resultat före skatt**

**48 305**

**44 657**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 475

-9 774

**Årets resultat**

**37 830**

**34 883**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Fastighet

1 108 216

1 108 216

**Summa varulager**

**1 108 216**

**1 108 216**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**3**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

174 945

143 000

**Summa kassa och bank**

**174 945**

**143 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 283 164**

**1 251 216**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 283 164**

**1 251 216**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

58 495

23 612

Årets resultat

37 830

34 883

**Summa fritt eget kapital**

**96 325**

**58 495**

**Summa eget kapital**

**146 325**

**108 495**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 116 591

1 115 684

**Summa långfristiga skulder**

**1 116 591**

**1 115 684**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

20 249

17 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**20 249**

**27 038**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 283 164**

**1 251 216**

## Noter

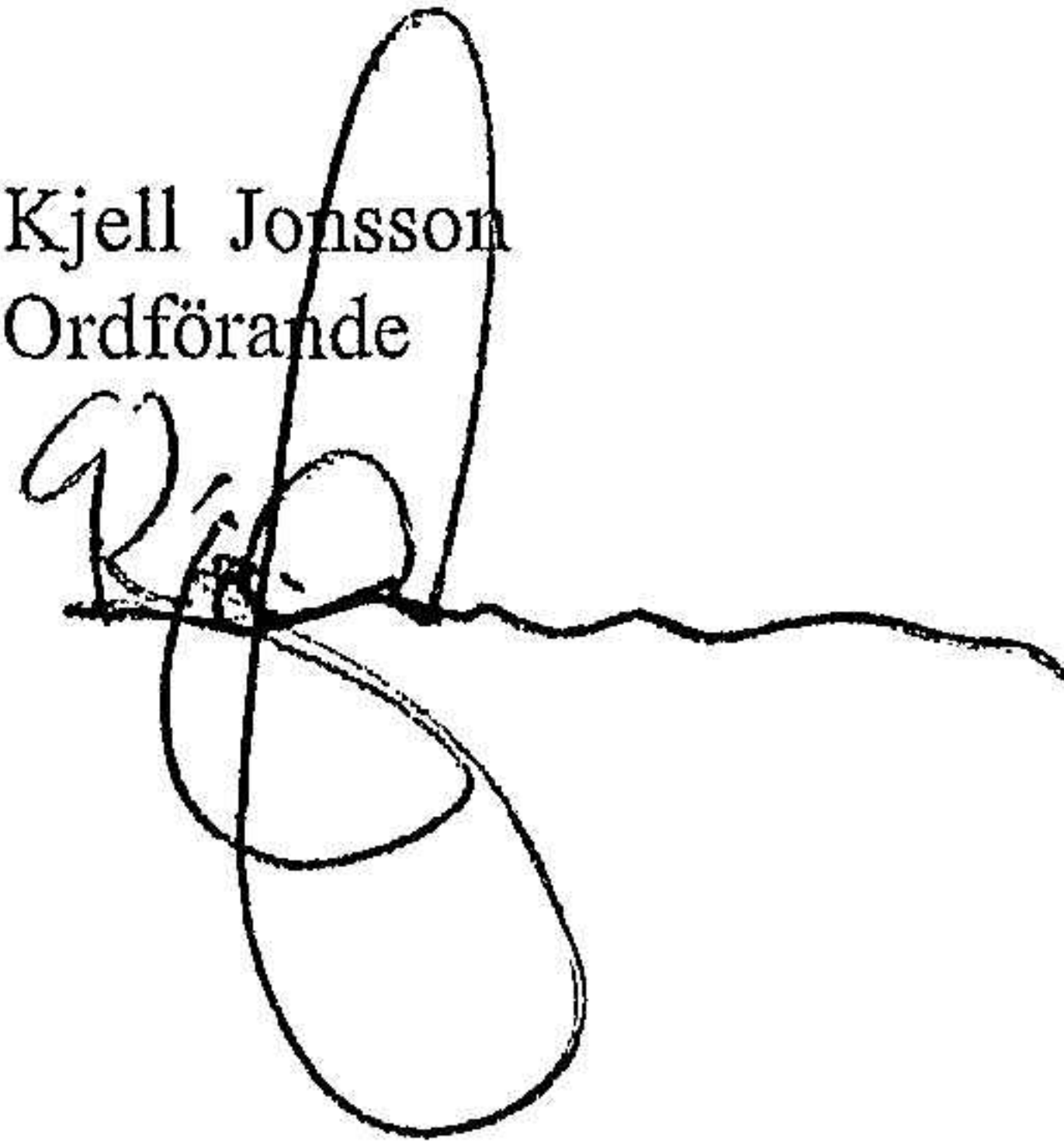
### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Eskilstuna den 9 juni 2023

Kjell Jonsson  
Ordförande

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kjell Jonsson', written over a horizontal line.

Daniel Drakenborg

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Daniel Drakenborg', written in a cursive style.