

ÅRSREDOVISNING

för

Östersund PI Fastigheter AB

Org.nr. 556314-6637

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

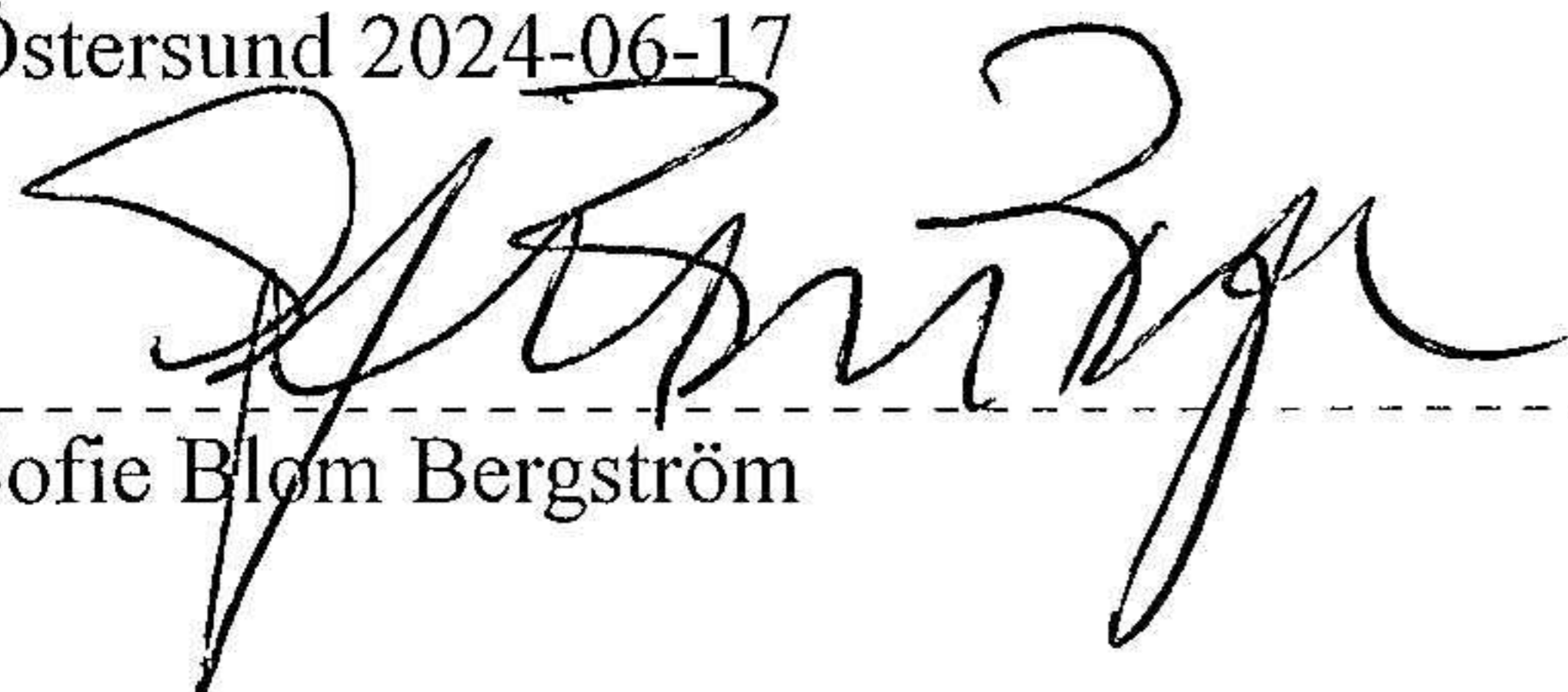
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Östersund PI Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2024-06-17

Sofie Blom Bergström



ÅRSREDOVISNING

för

Östersund PI Fastigheter AB

Org.nr. 556314-6637

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Östersund PI Fastigheter AB

Org.nr. 556314-6637

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Uthyrningsgraden uppskattas vid årets utgång till cirka 92 % av bolagets fastighetsbestånd. Fastigheterna är belägna i Östersund och består av kommersiella lokaler.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20 426	17 930	18 376	18 572	19 684
Res. efter finansiella poster	2 241	5 303	5 684	6 681	5 491
Res. i % av nettoomsättningen	10,97	29,57	30,93	35,97	27,89
Balansomslutning	82 313	79 043	77 410	79 064	79 924
Soliditet (%)	42,45	42,15	42,93	41,84	34,79
Avkastning på eget kapital (%)	6,56	15,93	17,13	21,94	19,90
Avkastning på totalt kapital (%)	5,22	7,73	7,89	9,09	7,67

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Ombyggnation av bolagets fastigheter har skett.

Investeringarna uppgår under året till 5.591 (2.570) kkr

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Persson Invest, Org. nr 556527-4767, med säte i Östersund.

Inköp från koncernföretag har ägt rum endast i ringa omfattning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	29 073	291	29 364
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			291	-291	0
Årets vinst				1 874	1 874
Belopp vid årets utgång	100	20	29 364	1 874	31 238

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

Östersund PI Fastigheter AB

Org.nr. 556314-6637

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

29 364 376

årets vinst

1 873 787

31 238 163

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

31 238 163

31 238 163

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062019818

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

Östersund PI Fastigheter AB

Org.nr. 556314-6637

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		20 426	17 930
		<u>20 426</u>	<u>17 930</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-13 883	-9 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 354	-2 232
		<u>-16 237</u>	<u>-11 889</u>
Rörelseresultat		4 189	6 041
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		29	6
Räntekostnader till koncernföretag		-1 977	-744
		<u>-1 948</u>	<u>-738</u>
Resultat efter finansiella poster		2 241	5 303
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		303	266
Lämnade koncernbidrag		0	-5 200
		<u>303</u>	<u>-4 934</u>
Resultat före skatt		2 544	369
Skatt på årets resultat		-670	-78
Årets resultat		<u>1 874</u>	<u>291</u>

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

Östersund PI Fastigheter AB

Org.nr. 556314-6637

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsfastigheter	2	79 113	76 091
Inventarier, verktyg och installationer	3	589	694
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	322	0
		<u>80 024</u>	<u>76 785</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	350	490
		<u>350</u>	<u>490</u>

Summa anläggningstillgångar

80 374 77 275

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		65	72
		<u>65</u>	<u>72</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		169	140
Aktuell skattefordran		678	1 269
Övriga fordringar		433	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		594	287
		<u>1 874</u>	<u>1 696</u>

Summa omsättningstillgångar

1 939 1 768

SUMMA TILLGÅNGAR

82 313 79 043

2024062019819

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b33df25e077d

Östersund PI Fastigheter AB

Org.nr. 556314-6637

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		29 364	29 073
Årets resultat		1 874	291
		<u>31 238</u>	<u>29 364</u>

Summa eget kapital

		<u>31 358</u>	<u>29 484</u>
--	--	---------------	---------------

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan		4 524	4 827
Summa obeskattade reserver		<u>4 524</u>	<u>4 827</u>

Avsättningar

Skatter		119	79
Summa avsättningar		<u>119</u>	<u>79</u>

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	6	40 071	34 473
Summa långfristiga skulder		<u>40 071</u>	<u>34 473</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		2 405	1 347
Skulder till koncernföretag		76	5 497
Övriga skulder		0	379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 760	2 957
Summa kortfristiga skulder		<u>6 241</u>	<u>10 180</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		82 313	79 043
--	--	---------------	---------------

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkter

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras intäkten över det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte ett nytt kontrakt tecknats då inlösenbeloppet resultatförs i sin helhet.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Stomme	50-100
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	25
Fasad, fönster, entréer, yttertak, VS, el	50
Ventilation	30
Hissar, portar, tekniska installationer	25
Inventarier	3-10

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt den skattesats som gäller per balansdagen

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	122 732	120 162
Inköp	5 233	2 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 965	122 732
Ingående avskrivningar	-46 642	-44 551
Försäljningar/utrangeringar	0	1
Årets avskrivningar	-2 210	-2 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 852	-46 641
Utgående redovisat värde	79 113	76 091
Redovisat värde byggnader	71 081	67 913
Redovisat värde markanläggningar	2 086	2 232
Redovisat värde mark	5 946	5 946
	79 113	76 091
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	126 513	126 513
varav byggnader:	90 202	90 202

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

2024062019821

Östersund PI Fastigheter AB

Org.nr. 556314-6637

NOTER

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 140	1 943
Inköp	37	0
Försäljningar/utrangeringar	0	197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 177	2 140
Ingående avskrivningar	-1 445	-1 304
Årets avskrivningar	-144	-141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 589	-1 445
Utgående redovisat värde	588	695

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	322	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	322	0
Utgående redovisat värde	322	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31		2022-12-31	
Värdepapper	Nom. värde	Antal	Antal	
Offerdalsvind ek för.	500	700	700	490
				490
Ingående anskaffningsvärde				630
Återbetalning insatskapital				-140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				490
Utgående redovisat värde				490

Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	40 071	34 473
	40 071	34 473

Not 7 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	30 995	30 995
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	30 995	30 995
Företagsinteckningar	14 000	14 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	14 000	14 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Persson Invest, org nr 556527-4767.

Östersund PI Fastigheter AB

Org.nr. 556314-6637

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Östersund, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sofie Blom Bergström
Verkställande direktör

Björn Rentzhog

Anette Mörtberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektroniska underskrift

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

2024062019822

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Östersund PI Fastigheter AB
organisationsnummer 556314-6637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östersund PI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östersund PI Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östersund PI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionell omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhamtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fastslå uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhamtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östersund PI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östersund PI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, dag enligt elektronisk signatur

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers



ANETTE EVALDSSON MÖRTBERG
QH6kHCoEamV6j8cVKZn9fA

2024-04-22 07:03:13Z

Karin Inger Sofie Blom Bergström
CDrz/kECbA+RpuD7WAIW6w

2024-04-22 09:12:24Z



Björn Rentzhog
HBbvD8kVAjt05K+sgNTsNQ

2024-04-23 06:41:38Z

KORNELIA WALL ANDERSSON
Revisor
TEWkz/LK6PEV5NpAO1kwbA

2024-04-26 11:03:09Z

Documents in the transaction

Årsredovisning Östersund PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: a4cb1e390c5fb825d9f0c996ab2cc66d7b767e3f537f1862626dfbb257dc7d11

Årsredovisning Östersund Släpvagnen, inkl RB.pdf SHA256: 9cbeaff25d78b5b1af4dc4e821dbcd9b847559162ae6dc03e576c0dfc759f31

Årsredovisning Umeå PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 85e8dd68524c7b02fb38bef4137e6df098ee0ce5c7e10cad4acc170804588024

Årsredovisning Luleå LV PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 390e7c0f7ccd51d790d3b622b5a4b2fa4048ab44bc2b7d6cfad4ef196b54867c

Årsredovisning Boden PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 089321c61bfde2451c7c97af32388c5d858c36f974e6d69d157dda945610fedb

Årsredovisning Odenskogsvägen PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256:
370874749c4f5938dc0290a212499c3137fb722e7dfefdb864415294352619a8

Årsredovisning Piteå PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256:
d901e8a0caccadebd34d736cb2a4e1bfcf969ab15385857bb85d65e059b0136a

Årsredovisning Uppsala PI Fastigheter inkl RB.pdf SHA256: 213ef868eac725991632ed66dfa7788bcd5aea50c5e45d83eaea33920a30bebc

Årsredovisning Luleå PV PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 8db81ab47a9040f73030e528889556ca797c4cf5dbf1c573a0ac7fdeac13e28f



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

2024062019824

Årsredovisning Skellefteå PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 978dd566bbe7ec27ffd1f025f33ffa9d6f3b1d1558973907cb34d6d3ff1893fc

Årsredovisning Kalix PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: dc639aef26ada24affdf0f4abe41156778e7f270e19ef9e481686e6a67896844

Årsredovisning Gällivare PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256:
44d898e93453176389be0448904d456a440a19375959e19b95722f2ea6f69714

Årsredovisning Östersund Långtradaren, inkl RB.pdf SHA256:
dd1e97450d253979db68c2043404639330c0725e9ce4fd32d68dfda19849e339

Årsredovisning Kiruna PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 093e8f483f3e36da1f2a3b86a701e86aa4c7cbdc6a3fb0e7f777841cd3bf2091

Årsredovisning Västerås PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 8779b55fb6b982efdeec57d9c12480719b42ec27af349e5059e6d373c6473ffd

Årsredovisning Svenska PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 0a5ff18f1e8b82f9a22ac32314cebd787993d628e4e7cca1b93a709f9a9b0210

Årsredovisning Östersund Traktorn, inkl RB.pdf SHA256: 7dfc2fbff000c4af77b0d24db98a60332ad5fd34f10d99aa1324df296a1f64a2

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.