

**Årsredovisning**  
för  
**Norrlands industrivision AB**  
559454-7464

Räkenskapsåret  
2023-10-30 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Ölund, Styrelseledamot  
2025-02-27

Styrelsen för Norrlands industrivision AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–30 – 2024–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och har sitt säte i Piteå.  
Detta är bolagets första verksamhetsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (15 mån)
Nettoomsättning	302
Resultat efter finansiella poster	102
Soliditet (%)	5,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		80 686	<b>80 686</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>80 686</b>	<b>105 686</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	80 686
disponeras så att i ny räkning överföres	80 686
	<b>80 686</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-30  
-2024-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

301 996

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**301 996**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-70 961

Övriga externa kostnader

-50 418

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-23 653

**Summa rörelsekostnader**

**-145 032**

**Rörelseresultat**

**156 964**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 343

**Summa finansiella poster**

**-55 343**

**Resultat efter finansiella poster**

**101 621**

**Resultat före skatt**

**101 621**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 935

**Årets resultat**

**80 686**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	1 540 922
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 540 922</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 540 922</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		132 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 456
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>147 456</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		142 158
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>142 158</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>289 614</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 830 536</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

80 686

**Summa fritt eget kapital**

**80 686**

**Summa eget kapital**

**105 686**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

899 992

**Summa långfristiga skulder**

**899 992**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 004

Leverantörsskulder

4 895

Skatteskulder

22 855

Övriga skulder

619 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 500

**Summa kortfristiga skulder**

**824 858**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 830 536**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	1 564 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 564 575</b>
Årets avskrivningar	-23 653
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 540 922</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

699 976

**699 976**

Piteå 2025-02-26

*David Ölund*  
David Ölund