

Årsredovisning för
Sandviken Tuban 21 AB
559308-1192

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandviken Tuban 21 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken 18/3 2025



Andreas Müller

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandviken Tuban 21 AB, 559308-1192, med säte i Sandviken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 536 218 | 491 248 | 521 536 | 350 963 |
| Resultat efter finansiella poster | 125 928 | -51 930 | 204 305 | 172 367 |
| Soliditet, % | 18 | 13 | 14 | 8 |
| Balansomslutning | 2 166 286 | 2 133 666 | 2 297 163 | 2 160 161 |

Förändringar i eget kapital

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Specifikation av bundet och fritt eget kapital: | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| Totalt bundet eget kapital | 25 000 | 25 000 |
| Balanserat resultat | 247 084 | 299 013 |
| Årets resultat | 110 114 | -51 930 |
| Totalt fritt eget kapital | 357 198 | 247 083 |
| Totalt eget kapital | 382 198 | 272 083 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 247 084 |
| Årets resultat | 110 114 |
| Totalt | 357 198 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 357 198 |
| Summa | 357 198 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 536 218 | 491 248 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 536 218 | 491 248 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -178 289 | -264 292 |
| Personalkostnader | 2 | -100 167 | -140 617 |
| Avskrivningar | | -41 700 | -41 700 |
| Summa rörelsekostnader | | -320 156 | -446 609 |
| Rörelseresultat | | 216 062 | 44 639 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 283 | 10 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -90 417 | -96 579 |
| Summa finansiella poster | | -90 134 | -96 569 |
| Resultat efter finansiella poster | | 125 928 | -51 930 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 125 928 | -51 930 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -15 814 | - |
| Årets resultat | | 110 114 | -51 930 |

2025050717854

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 918 200 | 1 959 900 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 918 200 | 1 959 900 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 918 200 | 1 959 900 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 52 719 | 226 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 121 356 | 156 457 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 174 075 | 156 683 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 74 011 | 17 083 |
| Summa kassa och bank | | 74 011 | 17 083 |
| Summa omsättningstillgångar | | 248 086 | 173 766 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 166 286 | 2 133 666 |

2025050717855

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 247 084 | 299 013 |
| Årets resultat | | 110 114 | -51 930 |
| Summa fritt eget kapital | | 357 198 | 247 083 |
| Summa eget kapital | | 382 198 | 272 083 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 1 683 000 | 1 750 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 683 000 | 1 750 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 773 | 1 697 |
| Skatteskulder | | 15 820 | 39 019 |
| Övriga skulder | | 34 658 | 28 170 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 48 837 | 42 697 |
| Summa kortfristiga skulder | | 101 088 | 111 583 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 166 286 | 2 133 666 |

2025050717856

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|-----------------------------------|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 2 |

Not 2 Personal

Personal

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 085 000 | 2 085 000 |
| | 2 085 000 | 2 085 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -125 100 | -83 400 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -41 700 | -41 700 |
| | -166 800 | -125 100 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 918 200 | 1 959 900 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

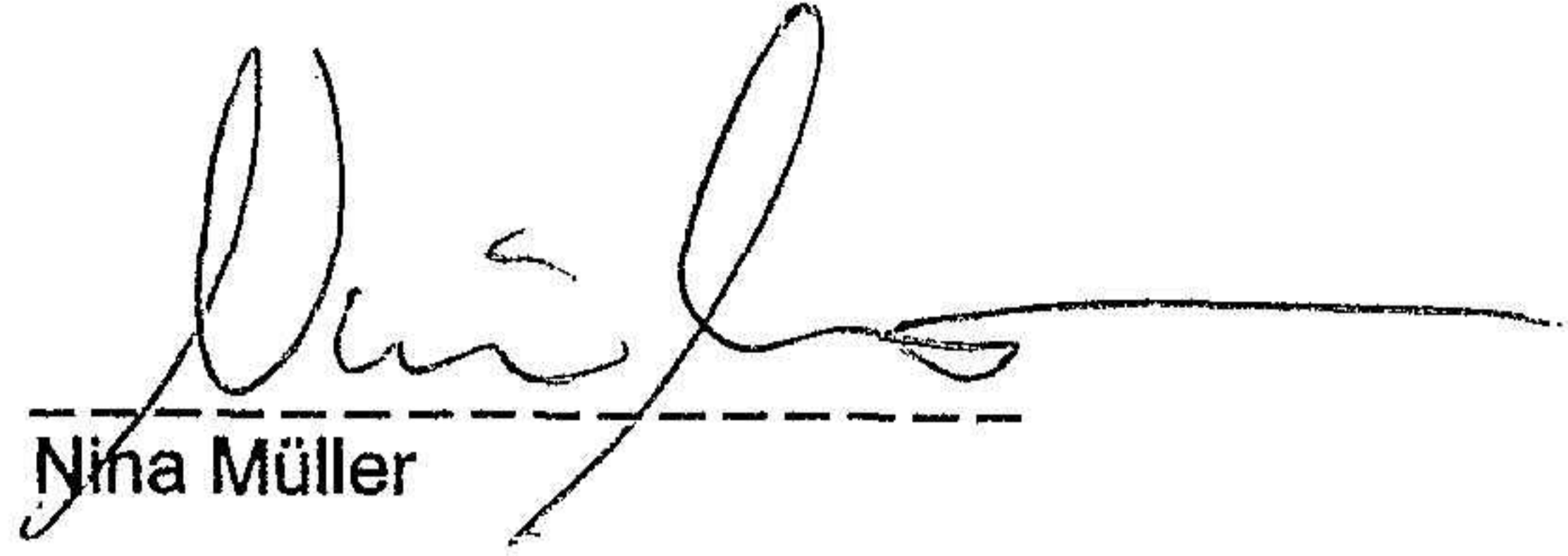
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 348 000 | 1 250 000 |
| Inom 5 år | 335 000 | 500 000 |
| | 1 683 000 | 1 750 000 |

Underskrifter

Sandviken 18/3 2025



Andreas Müller



Nina Müller



Britt Marie Müller

2025050717858