

Årsredovisning

Karins Mäkleri AB

556837-2295

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lindesberg 2024-09-05

Karin Gustafsson

Årsredovisning

Karins Mäkleri AB

556837-2295

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	2 352	2 175	3 029	2 316
Resultat efter finansiella poster	-289	-359	420	45
Soliditet %	32	48	57,6	64,8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	512 096	-54 647	507 449
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-54 647	54 647	0
Årets resultat			-175 835	-175 835
Belopp vid årets utgång	50 000	457 449	-175 835	331 614

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	457 449
Årets resultat	-175 835
<i>Summa</i>	281 614

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	281 614
<i>Summa</i>	281 614

RESULTATRÄKNING

1

2024090902176

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 352 170	2 175 097
Övriga rörelseintäkter	2 159	65 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 354 329	2 240 595
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-345 760	-256 866
Övriga externa kostnader	-937 823	-842 757
Personalkostnader	-1 369 166	-1 474 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-847	-24 597
Summa rörelsekostnader	-2 653 596	-2 598 673
Rörelseresultat	-299 267	-358 078
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 687	298
Räntekostnader och liknande resultatposter	-255	-981
Summa finansiella poster	10 432	-683
Resultat efter finansiella poster	-288 835	-358 761
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	113 000	284 800
Förändring av överavskrivningar	—	19 314
Summa bokslutsdispositioner	113 000	304 114
Resultat före skatt	-175 835	-54 647
Årets resultat	-175 835	-54 647

BALANSRÄKNING

1, 3

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4 0 847

Summa materiella anläggningstillgångar

0 847

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 11 299 11 299

Andra långfristiga fordringar

6 50 000 520 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

61 299 531 299

Summa anläggningstillgångar

61 299 532 146

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 150 16 750

Övriga fordringar

850 77 226

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

221 080 257 733

Summa kortfristiga fordringar

243 080 351 709

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

10 000 10 000

Summa kortfristiga placeringar

10 000 10 000

Kassa och bank

Kassa och bank

553 346 85 363

Redovisningsmedel

179 500 259 000

Summa kassa och bank

732 846 344 363

Summa omsättningstillgångar

985 926 706 072

SUMMA TILLGÅNGAR

1 047 225 1 238 218

2024090902177

2024090902178

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	457 449	512 096
Årets resultat	-175 835	-54 647
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>281 614</i>	<i>457 449</i>
Summa eget kapital	331 614	507 449
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	-	113 000
Summa obeskattade reserver	-	113 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	161 645	62 036
Övriga skulder	440 936	425 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	113 030	130 300
Summa kortfristiga skulder	715 611	617 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 047 225	1 238 218

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Ställda säkerheter 2024-06-30 2023-06-30

Företagsinteckningar	350 000	350 000
Summa ställda säkerheter	350 000	350 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	339 254	490 504
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-151 250
Utgående anskaffningsvärden	339 254	339 254
Ingående avskrivningar	-338 407	-399 519
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	85 708
Årets avskrivningar	-847	-24 596
Utgående avskrivningar	-339 254	-338 407
Redovisat värde	0	847

2024090902180

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-06-30 2023-06-30

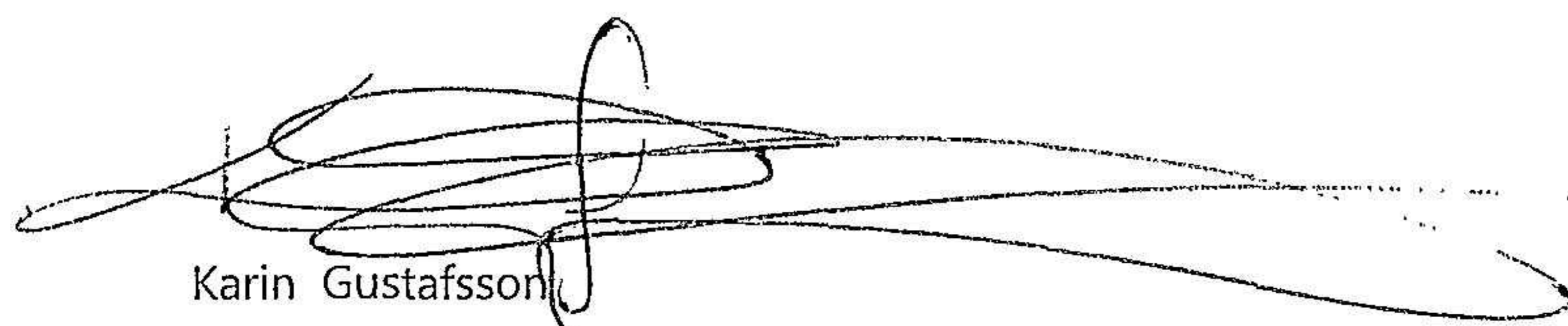
Ingående anskaffningsvärden	11 299	11 299
Utgående anskaffningsvärden	11 299	11 299

Not 6 Andra långfristiga fordringar 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	520 000	525 000
Reglerade fordringar	-470 000	-5 000

UNDERSKRIFTER

Lindesberg



Karin Gustafsson
2024-09-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-05



Erik Storm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karins Mäkleri AB
Org.nr 556837-2295

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karins Mäkleri AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karins Mäkleri ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karins Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karins Mäkleri AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karins Mäkleri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 5 september 2024



Erik Storm
Auktoriserad revisor

2024090902183



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: