

Årsredovisning

Malteskogs Fastigheter AB

559141-7356

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Paulina Malteskog
2025-11-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, fastighetsservice samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	373	327	1 331	353
Resultat efter finansiella poster	1	-64	508	122
Soliditet %	85	91	89	84

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	219 651	309
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		309	-309
- Årets resultat			279
- Belopp vid årets utgång	50 000	219 960	279

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	219 960
Årets resultat	279
Summa	220 239

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	220 239
Summa	220 239

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	373 292	327 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	373 292	327 247
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-69 626	-94 050
Övriga externa kostnader	-268 368	-281 827
Personalkostnader	-33 701	-18 540
Summa rörelsekostnader	-371 695	-394 417
Rörelseresultat	1 597	-67 170
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 886	5 081
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 170	-2 179
Summa finansiella poster	-284	2 902
Resultat efter finansiella poster	1 313	-64 268
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	66 000
Summa bokslutsdispositioner	0	66 000
Resultat före skatt	1 313	1 732
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 034	-1 423
Årets resultat	279	309

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 472	20 321
Övriga fordringar		82 600	33 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 455	117 352
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		183 527	171 293
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 536	172 552
<i>Summa kassa och bank</i>		183 536	172 552
Summa omsättningstillgångar		367 063	343 845
SUMMA TILLGÅNGAR		367 063	343 845

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	219 960	219 651
Årets resultat	279	309
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>220 239</i>	<i>219 960</i>
Summa eget kapital	270 239	269 960
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	54 000	54 000
Summa obeskattade reserver	54 000	54 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	27 824	4 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	42 824	19 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	367 063	343 845

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	-	15 000
Utgående anskaffningsvärden	-	15 000
Ingående avskrivningar	-	-15 000
Utgående avskrivningar	-	-15 000
Redovisat värde	-	0

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-28

Pierre Malteskog

Pierre Malteskog

Verkställande direktör

2025-10-28

Paulina Malteskog

Paulina Malteskog

2025-10-28