

Årsredovisning för
PropValue AB

559263-2516

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Westhammar
Verkställande direktör

2025-06-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för PropValue AB, 559263-2516, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver konsulterande och entreprenöriell verksamhet inom fastighets-, industri- och byggnationsområdet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	5 142 039	5 528 339	4 723 407	7 620 586
Resultat efter finansiella poster	1 622 541	2 055 471	1 341 713	1 986 878
Soliditet %	63,7	60,7	51,8	58,3

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåren har olika längd, vilket ger en missvisande jämförelse.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	299 217	1 491 872
Balanseras i ny räkning		1 491 871	-1 491 872
Utdelning		-766 000	
Årets resultat			1 222 978
Belopp vid årets utgång	25 000	1 025 088	1 222 978

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 025 088
Årets resultat	1 222 978
Summa	2 248 066
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	715 000
Balanseras i ny räkning	1 533 066
Summa	2 248 066

Kommentar till dispositioner

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 142 039	5 528 339
Övriga rörelseintäkter		93 600	126 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 235 639	5 655 102
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-369 793	-423 037
Övriga externa kostnader		-1 024 276	-1 106 853
Personalkostnader	2	-2 236 550	-2 082 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 382	0
Övriga rörelsekostnader		-203	0
Summa rörelsekostnader		-3 633 204	-3 612 847
Rörelseresultat		1 602 435	2 042 255
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 689	14 949
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 583	-1 733
Summa finansiella poster		20 106	13 216
Resultat efter finansiella poster		1 622 541	2 055 471
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-123 726
Summa bokslutsdispositioner		0	-123 726
Resultat före skatt		1 622 541	1 931 745
Skatter			
Skatt på årets resultat		-399 563	-439 873
Årets resultat		1 222 978	1 491 872

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 442	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 442	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 009 300	1 009 300
Andra långfristiga fordringar	5	1 328 000	698 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 337 300	1 707 300
Summa anläggningstillgångar		2 358 742	1 707 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		791 826	1 322 995
Övriga fordringar		3 261	250 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 228	150 313
Summa kortfristiga fordringar		905 315	1 724 188
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 548 759	866 586
Summa kassa och bank		1 548 759	866 586
Summa omsättningstillgångar		2 454 074	2 590 774
SUMMA TILLGÅNGAR		4 812 816	4 298 074

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 025 088	299 217
Årets resultat		1 222 978	1 491 872
Summa fritt eget kapital		2 248 066	1 791 089
Summa eget kapital		2 273 066	1 816 089
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 000 000	1 000 000
Summa obeskattade reserver		1 000 000	1 000 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		460 000	210 000
Summa avsättningar		460 000	210 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		97 066	150 379
Skatteskulder		179 360	372 975
Övriga skulder		729 812	658 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 512	90 190
Summa kortfristiga skulder		1 079 750	1 271 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 812 816	4 298 074

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	2,5	2,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	23 824	
Utgående anskaffningsvärden	23 824	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 382	
Utgående avskrivningar	-2 382	
Redovisat värde	21 442	

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 009 300	1 009 300
Utgående anskaffningsvärden	1 009 300	1 009 300
Redovisat värde	1 009 300	1 009 300

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Envesta AB	559303- 0892	Stockholm

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	698 000	421 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	630 000	276 400
Utgående anskaffningsvärden	1 328 000	698 000
Redovisat värde	1 328 000	698 000

Underskrifter

Stockholm

Peter Westhammar Westhammar 2025-06-04
Peter Westhammar Westhammar Datum
Verkställande direktör

Staffan Pettersson 2025-06-04
Staffan Pettersson Datum
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

Revideco AB

Erik Emilsson
Erik Emilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PropValue AB, org.nr 559263-2516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PropValue AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PropValue ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PropValue AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningens som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PropValue AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PropValue AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-04

Revideco AB

Erik Emilsson

Erik Emilsson
Auktoriserad revisor