

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Vägen 41 i Emmaboda AB

Org.nr. 556748-4042

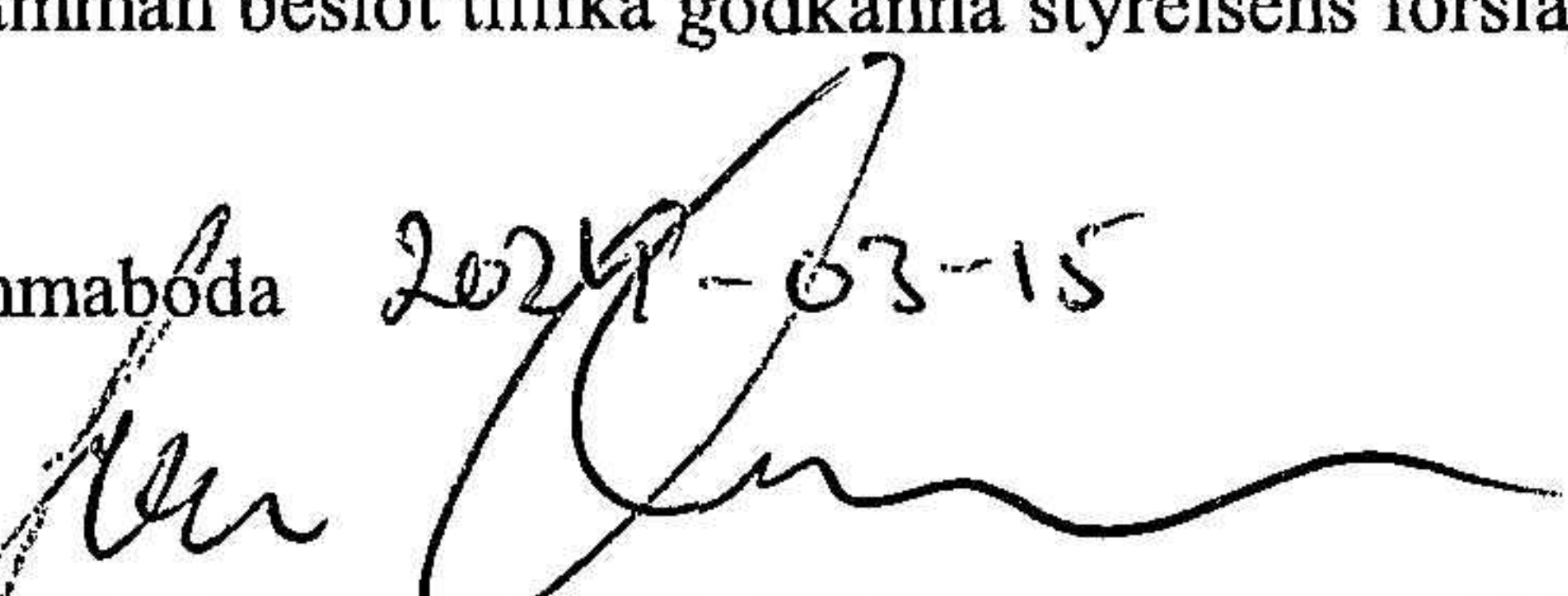
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Södra Vägen 41 i Emmaboda AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15/3-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Emmaboda

2024-03-15


Jonas Claesson

Södra Vägen 41 i Emmaboda AB

Org.nr. 556748-4042

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Emmaboda.

Företagets säte är Emmaboda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en stabil omsättning och ska fortsätta utveckla fastigheten för att bibehålla dess värde för sina hyresgäster på ett bra sätt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 750 401	2 750 400	2 750 402	2 750 400
Resultat efter finansiella poster	1 631 454	2 893 088	1 228 560	-8 147 411
Soliditet (%)	86,38	87,64	47,45	39,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	1 092 164	2 562 402	4 154 566
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 562 402	-2 562 402	0
Årets resultat			1 336 909	1 336 909
Belopp vid årets utgång	500 000	1 654 566	1 336 909	3 491 475

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 1 654 566

Årets resultat 1 336 909

2 991 475

Förslag till disposition:

Utdelning 2 700 000

Balanseras i ny räkning 291 475

2 991 475

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JG-H

Hj. E. H.

Södra Vägen 41 i Emmaboda AB

Org.nr. 556748-4042

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 750 401	2 750 400
Övriga rörelseintäkter		0	408 373
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 750 401</u>	<u>3 158 773</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-691 639	-1 065 459
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-432 762	-432 762
Summa rörelsekostnader		<u>-1 124 401</u>	<u>-1 498 221</u>
Rörelseresultat		1 626 000	1 660 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 454	319
Återföring nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	1 300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-67 783
Summa finansiella poster		<u>5 454</u>	<u>1 232 536</u>
Resultat efter finansiella poster		1 631 454	2 893 088
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>80 000</u>	<u>10 000</u>
Resultat före skatt		1 711 454	2 903 088
Skatter			
Skatt på årets resultat		-374 545	-340 686
Årets resultat		<u>1 336 909</u>	<u>2 562 402</u>

2024062709052

J&H

K. Emmaboda

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 437 955

4 855 463

Inventarier, verktyg och installationer

3

5 085

20 338

Summa materiella anläggningstillgångar

4 443 040

4 875 801

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

4 443 040

4 875 801

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

198 110

221 381

Summa kortfristiga fordringar

198 110

221 381

Kassa och bank

Kassa och bank

2 636 116

2 904 174

Summa kassa och bank

2 636 116

2 904 174

Summa omsättningstillgångar

2 834 226

3 125 555

SUMMA TILLGÅNGAR

7 277 266

8 001 356

2024062709053

J&H

H. Esch.

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 654 566

1 092 164

Årets resultat

1 336 909

2 562 402

Summa fritt eget kapital

2 991 475

3 654 566

Summa eget kapital

3 491 475

4 154 566

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 520 000

3 600 000

Summa obeskattade reserver

3 520 000

3 600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

167 634

138 127

Övriga skulder

78 157

88 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

265 791

246 790

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 277 266

8 001 356

2024062709054

J B H

H J E g - H

Södra Vägen 41 i Emmaboda AB

Org.nr. 556748-4042

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 655 608	10 655 608
Utgående anskaffningsvärden	10 655 608	10 655 608
Ingående avskrivningar	-5 800 145	-5 382 637
Årets avskrivningar	-417 508	-417 508
Utgående avskrivningar	-6 217 653	-5 800 145
Redovisat värde	4 437 955	4 855 463

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 762	121 762
Utgående anskaffningsvärden	121 762	121 762
Ingående avskrivningar	-101 423	-86 170
Årets avskrivningar	-15 254	-15 253
Utgående avskrivningar	-116 677	-101 423
Redovisat värde	5 085	20 339

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 600 000	8 900 000
Inbetalningar	0	-1 300 000
Utgående anskaffningsvärden	7 600 000	7 600 000
Ingående nedskrivningar	-7 600 000	-8 900 000
Återförda nedskrivningar	0	1 300 000
Utgående nedskrivningar	-7 600 000	-7 600 000
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000

JLB-H

H. Eger-H

2024062709055

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024062709056

EMMABODA 2024-03-15
Erling Opdal
Ordförande

Hjördis Eeg-Henriksen
Hjördis Eeg-Henriksen

Jonas Claesson
Verkställande direktör

Jon Eeg-Henriksen

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/3-2024

Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södra Vägen 41 i Emmaboda AB
Org.nr. 556748-4042

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Vägen 41 i Emmaboda AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Vägen 41 i Emmaboda ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södra Vägen 41 i Emmaboda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra Vägen 41 i Emmaboda AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södra Vägen 41 i Emmaboda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Emmaboda den 15 mars 2024



Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

