

Årsredovisning

för

MAKKA Fastighetsförvaltning AB

559068-3115

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helen Pousette, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen och verkställande direktören för MAKKA Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, köpa och sälja fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger två fastigheter i Edsbro som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Edsbro, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	140
Resultat efter finansiella poster	28	12	0	27
Soliditet (%)	4,0	2,8	2,2	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 438	9 366	77 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 366	-9 366	0
Årets resultat			21 735	21 735
Belopp vid årets utgång	50 000	27 804	21 735	99 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 804
årets vinst	21 735
	49 539
disponeras så att i ny räkning överföres	49 539
	49 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		171 649	162 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		171 649	162 655
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 566	-83 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 532	-8 532
Summa rörelsekostnader		-91 098	-91 714
Rörelseresultat		80 551	70 941
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 770	-59 025
Summa finansiella poster		-52 770	-59 025
Resultat efter finansiella poster		27 781	11 916
Resultat före skatt		27 781	11 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 046	-2 550
Årets resultat		21 735	9 366

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	568 710	577 242
Summa materiella anläggningstillgångar		568 710	577 242
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 685 000	1 968 351
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 685 000	1 968 351
Summa anläggningstillgångar		2 253 710	2 545 593
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 967	54 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	160 000
Summa kortfristiga fordringar		52 967	214 549
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		156 998	57 887
Summa kassa och bank		156 998	57 887
Summa omsättningstillgångar		209 965	272 436
SUMMA TILLGÅNGAR		2 463 675	2 818 029

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 804	18 438
Årets resultat		21 735	9 366
Summa fritt eget kapital		49 539	27 804
Summa eget kapital		99 539	77 804
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 952 500	2 282 500
Summa långfristiga skulder		1 952 500	2 282 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 000	330 000
Skatteskulder		77 636	123 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		411 636	457 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 463 675	2 818 029

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-3%
-----------	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	937 731	937 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	937 731	937 731
Ingående avskrivningar	-360 489	-351 957
Årets avskrivningar	-8 532	-8 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	-369 021	-360 489
Utgående redovisat värde	568 710	577 242
Taxeringsvärden byggnader	7 702 000	7 616 000
Taxeringsvärden mark	5 383 000	5 362 000
	13 085 000	12 978 000
Bokfört värde byggnader	332 977	341 509
Bokfört värde mark	235 733	235 733
	568 710	577 242

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 968 351	2 178 351
Avgående fordringar	-283 351	-210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 685 000	1 968 351
Utgående redovisat värde	1 685 000	1 968 351

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 072 500	1 402 500
	1 072 500	1 402 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Edsbro 2023-04-28

Karin Pousette
Karin Pousette
Ordförande

Marléne Pousette
Marléne Pousette

Helen Pousette
Helen Pousette
Verkställande direktör