

Årsredovisning för  
**Malaga Fastigheter AB**

559122-9215

Räkenskapsåret

**2023-02-01 - 2024-01-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Bexelius  
Styrelseledamot

2024-08-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malaga Fastigheter AB, 559122-9215, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver utveckling och försäljning av fastigheter i Malagas närområde.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Malaga Fastigheter AB har sålt den kvarvarande fastigheten.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-2 000 556	-25 482	-507 665	-22 827
Soliditet %	-1238,5	-8,8	-7,8	-1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-776 084	-25 482
Balanseras i ny räkning		-25 482	25 482
Årets resultat			-2 000 556
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-801 566</b>	<b>-2 000 556</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-801 566
Årets resultat	-2 000 556
<b>Summa</b>	<b>-2 802 122</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 802 122
<b>Summa</b>	<b>-2 802 122</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-01 - 2024-01-31</i>	<i>2022-02-01 - 2023-01-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-644 489	-25 482
Övriga rörelsekostnader		-1 356 874	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 001 363</b>	<b>-25 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 001 363</b>	<b>-25 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		807	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>807</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 000 556</b>	<b>-25 482</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 000 556</b>	<b>-25 482</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 000 556</b>	<b>-25 482</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	8 121 017
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>8 121 017</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>8 121 017</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		222 216	458 530
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>222 216</b>	<b>458 530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>222 216</b>	<b>458 530</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>222 216</b>	<b>8 579 547</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-801 566	-776 083
Årets resultat		-2 000 556	-25 482
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 802 122</b>	<b>-801 565</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-2 752 122</b>	<b>-751 565</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 974 338	9 331 112
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 974 338</b>	<b>9 331 112</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>222 216</b>	<b>8 579 547</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 121 017	8 121 017
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-8 121 017	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 121 017</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 121 017</b>

## Underskrifter

Stockholm

Patrik Fahlgren 2024-08-01  
Patrik Fahlgren Datum  
Verkställande direktör

Sven Gustafsson 2024-08-01  
Sven Gustafsson Datum  
Styrelseordförande

Mikael Bexelius 2024-08-01  
Mikael Bexelius Datum  
Styrelseledamot