

Årsredovisning
för
Kölby Fastighet och Konsult AB
556914-2655

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Kölby, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för Kölby Fastighet och Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver specialistläkarverksamhet inom öppenvård samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 989	1 923	1 670	1 425
Resultat efter finansiella poster	883	303	5	575
Soliditet (%)	11,6	9,4	9,5	11,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	411 162	239 298	700 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		239 298	-239 298	0
Årets resultat			672 790	672 790
Belopp vid årets utgång	50 000	150 460	672 790	873 250

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 461
årets vinst	672 790
	823 251
disponeras så att till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	573 251
	823 251

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 988 593	1 922 852
Övriga rörelseintäkter	19 669	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 008 262	1 922 852

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-555 912	-1 020 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-212 994	-212 994
Summa rörelsekostnader	-768 906	-1 233 222
Rörelseresultat	1 239 356	689 630

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	80 989	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 350	2 115
Räntekostnader och liknande resultatposter	-438 619	-388 602
Summa finansiella poster	-356 280	-386 487
Resultat efter finansiella poster	883 076	303 143

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-51 883	0
Summa bokslutsdispositioner	-51 883	0
Resultat före skatt	831 193	303 143

Skatter

Skatt på årets resultat	-158 403	-63 845
Årets resultat	672 790	239 298

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 650 759

9 863 753

Summa materiella anläggningstillgångar

9 650 759

9 863 753

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

380 989

700 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

380 989

700 000

Summa anläggningstillgångar

10 031 748

10 563 753

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

73 140

25 193

Övriga fordringar

34 456

127 664

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 742

Summa kortfristiga fordringar

107 596

157 599

Kassa och bank

Kassa och bank

673 896

318 147

Summa kassa och bank

673 896

318 147

Summa omsättningstillgångar

781 492

475 746

SUMMA TILLGÅNGAR

10 813 240

11 039 499

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 461	411 163
Årets resultat		672 790	239 298
Summa fritt eget kapital		823 251	650 461
Summa eget kapital		873 251	700 461
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		480 000	428 117
Summa obeskattade reserver		480 000	428 117
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 562 399	8 832 454
Summa långfristiga skulder		8 562 399	8 832 454
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		276 184	283 456
Förskott från kunder		219 322	213 211
Leverantörsskulder		0	37 904
Skatteskulder		68 600	68 436
Övriga skulder		318 483	365 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	110 000
Summa kortfristiga skulder		897 590	1 078 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 813 240	11 039 499

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Byggnader hyreshus	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 689 400	10 689 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 689 400	10 689 400
Ingående avskrivningar	-825 647	-612 653
Årets avskrivningar	-212 994	-212 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 038 641	-825 647
Utgående redovisat värde	9 650 759	9 863 753

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	320 000
Tillkommande fordringar	380 989	530 000
Avgående fordringar	-700 000	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	380 989	700 000
Utgående redovisat värde	380 989	700 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 457 663	7 698 630
	7 457 663	7 698 630

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 838 583 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 562 399	8 832 454
	8 562 399	8 832 454
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	276 184	283 456
	276 184	283 456
Not Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 815 000	12 815 000
	12 815 000	12 815 000

Kullavik 2025-06-11

Lars Kölby
Lars Kölby