

Årsredovisning

MDBS Fastigheter AB

556704-0794

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Jansson
2023-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sigtuna äger fastigheten Sigtuna Märsta 23:5 som under större delen av räkenskapsåret har varit mestadels uthyrd.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	1 652	1 416	1 393	1 481
Resultat efter finansiella poster	-484	-74	343	241
Soliditet %	19	23	27	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 736 930	-73 603	2 763 327
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-73 603	73 603	0
- Årets resultat			-483 878	-483 878
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 663 327	-483 878	2 279 449

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 663 327
Årets resultat	-483 878
Summa	2 179 449

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 179 449
Summa	2 179 449

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 651 652	1 415 508
Övriga rörelseintäkter	0	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 651 652	1 415 553
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-20 598	-25 490
Övriga externa kostnader	-1 322 445	-677 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-594 497	-518 559
Summa rörelsekostnader	-1 937 540	-1 221 301
Rörelseresultat	-285 888	194 252
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-197 990	-267 855
Summa finansiella poster	-197 990	-267 855
Resultat efter finansiella poster	-483 878	-73 603
Resultat före skatt	-483 878	-73 603
Årets resultat	-483 878	-73 603

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 529 347	9 783 603
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 243 775	338 531
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 245 484
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 773 122	11 367 618
Summa anläggningstillgångar		10 773 122	11 367 618
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 321	96 283
Övriga fordringar		338 784	109 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		292 238	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		661 343	205 981
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		694 820	405 033
<i>Summa kassa och bank</i>		694 820	405 033
Summa omsättningstillgångar		1 356 163	611 014
SUMMA TILLGÅNGAR		12 129 285	11 978 632

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 663 327	2 736 930
Årets resultat	-483 878	-73 603
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 179 449</i>	<i>2 663 327</i>
Summa eget kapital	2 279 449	2 763 327
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 8 915 194	8 645 260
Summa långfristiga skulder	8 915 194	8 645 260
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	566 961	81 201
Övriga skulder	77 194	31 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	290 487	457 330
Summa kortfristiga skulder	934 642	570 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 129 285	11 978 632

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 277 156	12 709 443
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	567 713
Utgående anskaffningsvärden	13 277 156	13 277 156
Ingående avskrivningar	-3 493 553	-3 066 138
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-254 256	-427 415
Utgående avskrivningar	-3 747 809	-3 493 553
Redovisat värde	9 529 347	9 783 603

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 209 955	1 209 955
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	1 245 484	-
Utgående anskaffningsvärden	2 455 439	1 209 955
Ingående avskrivningar	-871 424	-762 190
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-340 240	-109 234
Utgående avskrivningar	-1 211 664	-871 424
Redovisat värde	1 243 775	338 531

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	445 286	445 286
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-445 286	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	445 286
	Ingående avskrivningar	-445 286	-445 286
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	445 286	-
	Utgående avskrivningar	0	-445 286
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 245 464	64 018
	Nedlagda utgifter	-	1 181 446
	Omklassificeringar	-1 245 464	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 245 464

Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 450 000	1 450 000

Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	6 605 500	6 605 500
	Summa ställda säkerheter	6 605 500	6 605 500

UNDERSKRIFTER

Arlandastad

Henrik Jansson

Henrik Jansson

2023-10-30