

# Årsredovisning

för

## Sverigehuset Hangarvägen 12 AB

556795-7948

Räkenskapsåret

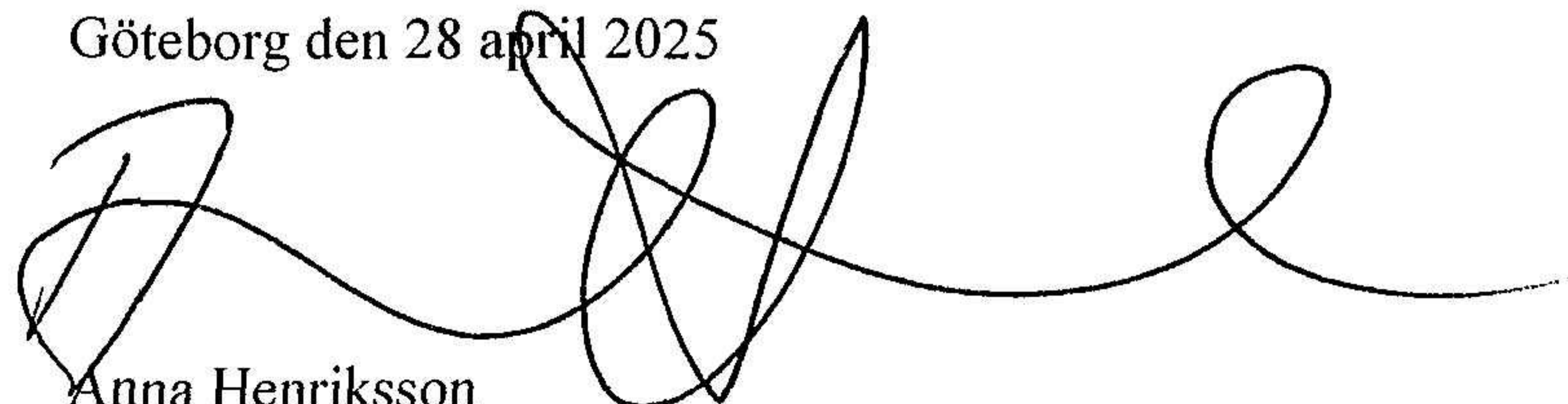
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sverigehuset Hangarvägen 12 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 28 april 2025



Anna Henriksson

# Årsredovisning

för

## Sverigehuset Hangarvägen 12 AB

556795-7948

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Sverigehuset Hangarvägen 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2021-10-01 ett helägt dotterbolag till Sverigehuset Förvaltning AB, org nr 556985-9142, vilket i sin tur ingår i en koncern där Sverigehuset Fastigheter AB, org nr 556888-8209, är moderbolag och som upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 315	1 511	1 435	593	595
Resultat efter finansiella poster	367	445	533	65	-1 225
Balansomslutning	15 428	15 321	15 156	14 460	6 589
Soliditet (%)	9,0	7,3	5,4	1,5	2,5

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 012 149
årets vinst	278 802
	<b>1 290 951</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 290 951
	<b>1 290 951</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 314 529  
1 314 529

1 510 859  
1 510 859

### Rörelsens kostnader

Driftskostnader

-247 395

-238 878

Administrationskostnader

-241 643

-164 894

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2, 3

-150 699

-150 699

-639 737

-554 471

**Rörelseresultat**

**674 792**

**956 388**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 299

2 297

Räntekostnader och liknande resultatposter

-310 298

-513 810

-307 999

-511 513

**Resultat efter finansiella poster**

**366 793**

**444 875**

**Resultat före skatt**

**366 793**

**444 875**

Skatt på årets resultat

-87 991

-144 344

**Årets resultat**

**278 802**

**300 531**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 261 322	13 392 085
Inventarier, verktyg och installationer	3	313 939	333 875
		<b>13 575 261</b>	<b>13 725 960</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 575 261</b>	<b>13 725 960</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 005	0
Övriga fordringar		51 637	1 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 489	11 273
		<b>87 131</b>	<b>12 286</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 766 074	1 582 399
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 853 205</b>	<b>1 594 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 428 466</b>	<b>15 320 645</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 012 149

711 618

Årets resultat

278 802

300 531

**1 290 951**

**1 012 149**

**Summa eget kapital**

**1 390 951**

**1 112 149**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 057 995

4 057 995

**Summa långfristiga skulder**

**4 057 995**

**4 057 995**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9 500 000

9 650 000

Leverantörsskulder

15 559

202 962

Aktuella skatteskulder

93 180

47 115

Övriga skulder

40 505

48 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

330 276

201 578

**Summa kortfristiga skulder**

**9 979 520**

**10 150 501**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 428 466**

**15 320 645**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>113 651</b>	<b>597 967</b>	<b>811 618</b>
Disposition av fg års resultat		597 967	-597 967	0
Årets resultat			300 531	300 531
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>711 618</b>	<b>300 531</b>	<b>1 112 149</b>
Disposition av fg års resultat		300 531	-300 531	0
Årets resultat			278 802	278 802
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>1 012 149</b>	<b>278 802</b>	<b>1 390 951</b>

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier á 100 kr.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	14 883 908	14 883 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 883 908</b>	<b>14 883 908</b>
Ingående avskrivningar	-1 491 823	-1 361 060
Årets avskrivningar	-130 763	-130 763
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 622 586</b>	<b>-1 491 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 261 322</b>	<b>13 392 085</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	398 724	398 724
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>398 724</b>	<b>398 724</b>
Ingående avskrivningar	-64 849	-44 913
Årets avskrivningar	-19 936	-19 936
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 785</b>	<b>-64 849</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>313 939</b>	<b>333 875</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	4 057 995	4 057 995
	<b>4 057 995</b>	<b>4 057 995</b>

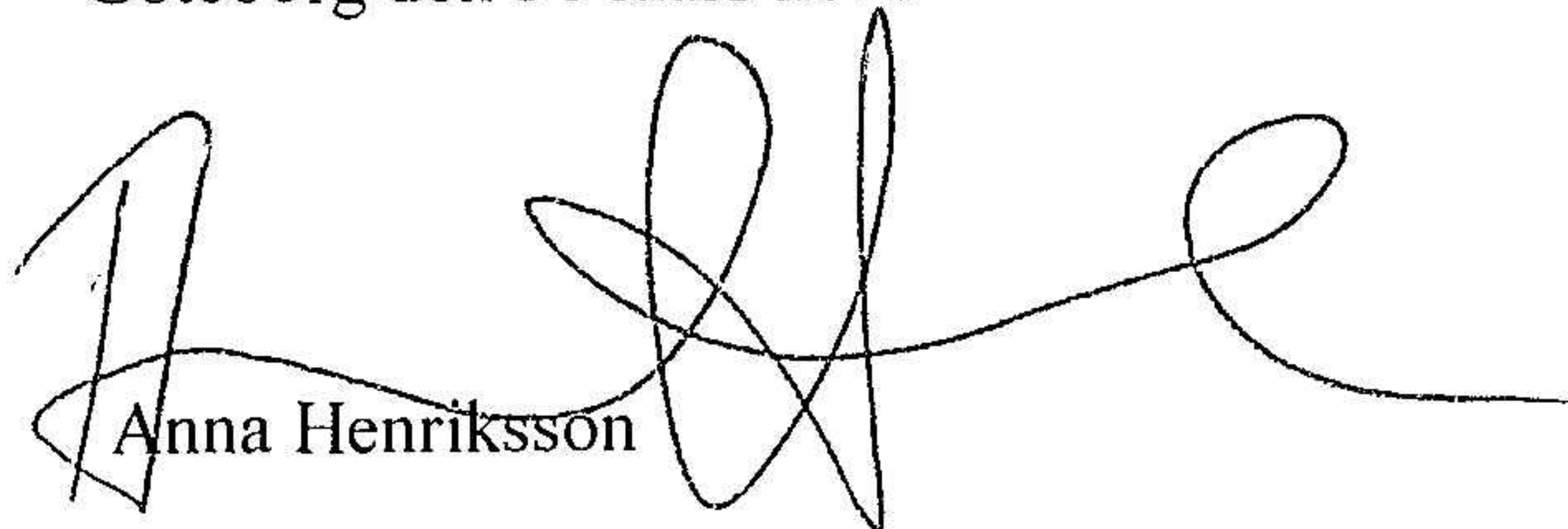
Ingen amorteringsplan finns för de långfristiga skulderna till koncernföretag.

ank=20250430:2025050200228

**Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**


	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	106 875	0
Övriga upplupna kostnader	70 430	53 051
Förutbetalda hyresinkomster	152 971	148 526
	<b>330 276</b>	<b>201 577</b>

Göteborg den 31 mars 2025

  
Anna Henriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats *2025-03-31*

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sverigehuset Hangarvägen 12 AB, org.nr 556795-7948

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sverigehuset Hangarvägen 12 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sverigehuset Hangarvägen 12 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sverigehuset Hangarvägen 12 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sverigehuset Hangarvägen 12 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

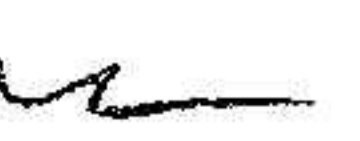
### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sverigehuset Hangarvägen 12 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sverigehuset Hangarvägen 12 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 31 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor