

2024022804600

Årsredovisning för

# Schafir Investment AB

556677-9970


Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Schafir Investment AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 26 februari 2024



Afram Sahdo

2024022804601

Årsredovisning för

# Schafir Investment AB

556677-9970

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Schafir Investment AB, 556677-9970, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Schafir Investment AB med säte i Örebro registrerades år 2005 och skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	79	20	-	-
Resultat efter finansiella poster	-89	-170	-176	-135
Soliditet, %	98	98	98	96

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	600 000	624 695
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-88 679
<b>Vid årets slut</b>	<b>600 000</b>	<b>536 016</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	624 695
årets resultat	-88 679
<b>Totalt</b>	<b>536 016</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	536 016
<b>Summa</b>	<b>536 016</b>

202402280460Z

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		79 250	20 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>79 250</b>	<b>20 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 855	-109 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 000	-80 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-167 855</b>	<b>-189 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-88 605</b>	<b>-169 795</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74	-73
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74</b>	<b>-73</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-88 679</b>	<b>-169 868</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-88 679</b>	<b>-169 868</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-88 679</b>	<b>-169 868</b>

2024022804603

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 155 187	1 235 187
Summa materiella anläggningstillgångar		1 155 187	1 235 187
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 155 187	1 235 187
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		176	175
Summa kortfristiga fordringar		176	175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 743	13 423
Summa kassa och bank		4 743	13 423
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 919	13 598
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 160 106	1 248 785

2024022804604

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		624 695	794 563
Årets resultat		-88 679	-169 868
Summa fritt eget kapital		536 016	624 695
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 136 016</b>	<b>1 224 695</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		14 090	14 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		24 090	24 090
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 160 106</b>	<b>1 248 785</b>

2024022804605

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 608 525	2 608 525
	<u>2 608 525</u>	<u>2 608 525</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 373 338	-1 293 338
-Årets avskrivning enligt plan	-80 000	-80 000
	<u>-1 453 338</u>	<u>-1 373 338</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 155 187</b>	<b>1 235 187</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 653 125	2 653 125
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 653 125</b>	<b>2 653 125</b>

#### **Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------	-------------	-------------

## Underskrifter

Örebro den 26 februari 2024



Afram Sahdo  
Styrelseledamot

2024022804607

