

Årsredovisning för  
**Södra Smålands Hus AB**

559382-4641

Räkenskapsåret

**2024-10-01 - 2025-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rasmus Hindrichsen  
Styrelseledamot

2026-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södra Smålands Hus AB, 559382-4641, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Markaryds kommun, bildades 2022 och bedriver sedan dess byggverksamhet och snickeri samt fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret haft en av de två fastigheter de äger till salu, men ingen försäljning har skett vid räkenskapsårets utgång. Fastigheterna är i balansräkningen värderade till nettoförsäljningsvärdet.

Under räkenskapsåret har ett aktieägartillskott om 810 000 kr erhållits.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kkr 2022/2023
Nettoomsättning	4	0	35
Resultat efter finansiella poster	-820	-77	-53
Soliditet %	1,1	1,2	1,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före obeskattade reserver och skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	76 660	-76 909
Balanseras i ny räkning		-76 909	76 909
Erhållna aktieägartillskott		810 000	
Årets resultat			-809 634
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>809 751</b>	<b>-809 634</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 940 000 kr (130 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	809 751
Årets resultat	-809 634
<b>Summa</b>	<b>117</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	117
<b>Summa</b>	<b>117</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1,5	4 001	0
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-740 625	1 775 174
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-736 624</b>	<b>1 775 174</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 690	-1 775 174
Övriga externa kostnader	2	-73 561	-77 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-83 251</b>	<b>-1 852 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-819 875</b>	<b>-77 256</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14</b>	<b>347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-819 889</b>	<b>-76 909</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-819 889</b>	<b>-76 909</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		10 255	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-809 634</b>	<b>-76 909</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar	3,4	9 073 310	8 511 381
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>9 073 310</b>	<b>8 511 381</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		26 362	20 678
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 362</b>	<b>20 678</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 339	10 502
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 339</b>	<b>10 502</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 101 011</b>	<b>8 542 561</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 101 011</b>	<b>8 542 561</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		809 751	76 660
Årets resultat		-809 634	-76 909
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>117</b>	<b>-249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 117</b>	<b>99 751</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 277	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 766 550	2 495 000
Skatteskulder		0	44 310
Övriga skulder		7 201 067	5 882 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	21 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 000 894</b>	<b>8 442 810</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 101 011</b>	<b>8 542 561</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 - 2025-09-30	2023-10-01 - 2024-09-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-09-30	2024-09-30
Företagsinteckningar	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kommentar till not

Det finns inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolagets båda fastigheter sålts.

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Marie Olofsson, Redovisningsbyrån Tranan AB.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-31

Markaryd

Rasmus Hindrichsen 2026-03-31  
Rasmus Hindrichsen Datum  
Styrelseordförande

Ulf Tony Olsson 2026-03-31  
Ulf Tony Olsson Datum  
Styrelseledamot

# Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Södra Smålands Hus AB, 559382-4641

## Uppdraget

Jag har biträtt Södra Smålands Hus AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

## Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 4 001 kr (föregående år 0 kr). Det är en ökning med 4 001 kr eller med 4 001%.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till -819 889 kr (föregående år -76 909 kr). Det är en minskning med -742 980 kr eller 21,2%. Beräknat med marginal utgör resultatet -20492,1% (föregående år 0%) av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 9 101 011 kr (föregående år 8 542 561 kr). Detta är en ökning med 558 450 kr eller 6,5%. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 1,1% (föregående år 1,2%).

Årets totala kassaflöde uppgår till -9 163 kr (föregående år -110 601 kr).

Traryd 2026-03-31

Marie Olofsson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult