

Årsredovisning för

Unéus Invest AB

556453-7156

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

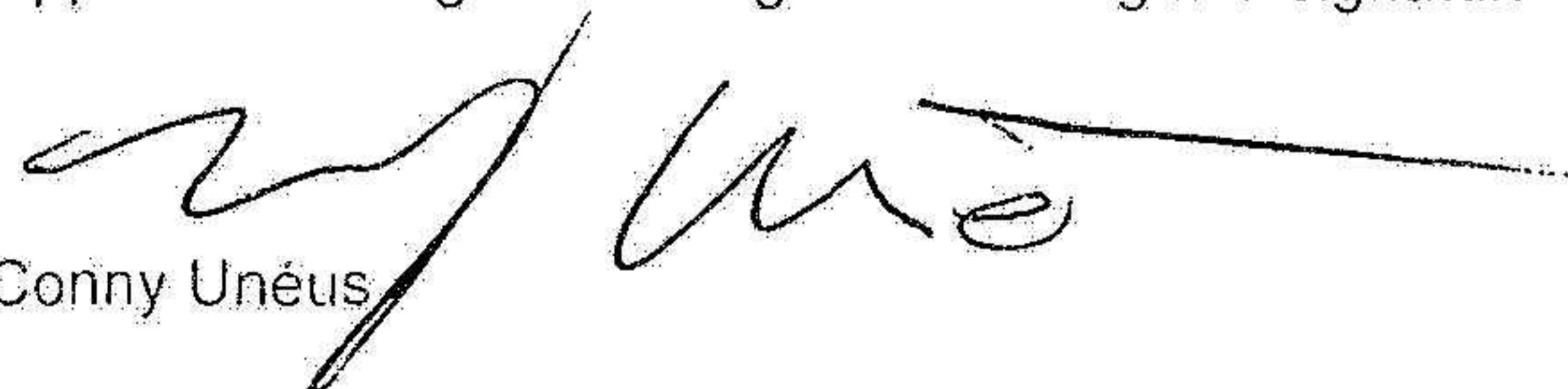
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unéus Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2024.

Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den dag som framgår av min digitala signatur.

Conny Unéus



Årsredovisning för


Unéus Invest AB

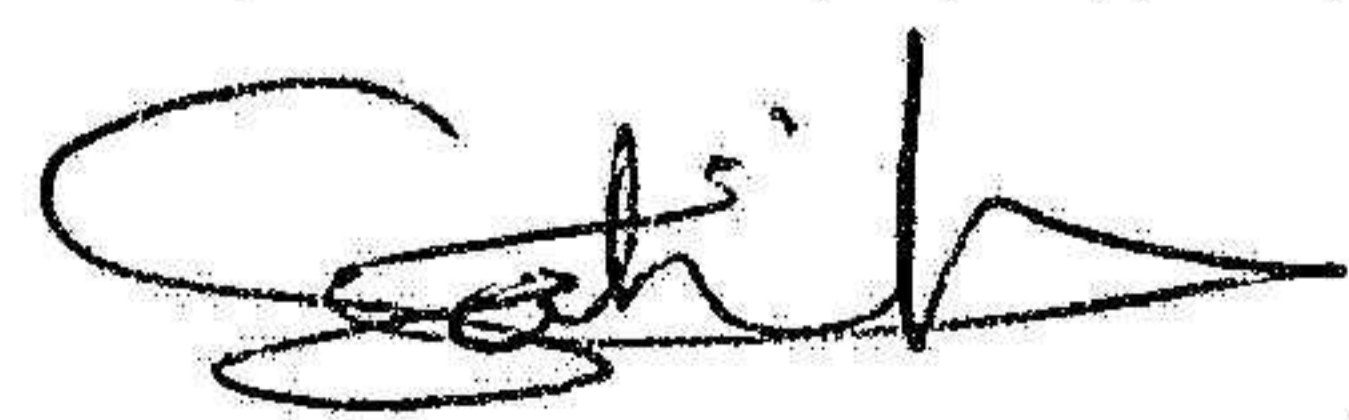
556453-7156

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fotokopians övriga uppgifter
med originalet intygas: 



19781103 2429

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unéus Invest AB, 556453-7156, med säte i Uppsala kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten i moderbolaget Unéus Invest AB består i att äga och förvalta aktier i andra bolag samt äga och förvalta fast egendom

Dotterföretag

I koncernen ingår dotterföretagen InPress International AB (556473-9109), InPress Magazine AB (556761-8532) och InPress Uppsala (556762-3490). I koncernen ingår även dotterdotterföretagen InPress Art AB (556247-9104), samt helägt dotterdotterföretag i Finland, nämligen InPress Finland OY (21 142 59-3)

Dotterföretagens verksamhet

Verksamheten i dotterföretagen består huvudsakligen i att vara marknadsföringskonsult, företrädesvis genom produktion av annonser i form av annonsmarkerade bilagor och distribueras tillsammans med tidningar. Verksamheten i InPress Magazine AB består i att äga och förvalta fastigheten Dragabrunn 5:1 i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	341	262	296	244
Res efter fin.poster, tkr	22	-152	-137	-532
Soliditet (%)	62%	63%	65%	65%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid arets början	100 000	20 000	10 084 635
Utdelning			-720 000
Årets resultat			21 950
Vid årets slut	100 000	20 000	9 386 585

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslar att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	9 484 635
årets resultat	21 950
Totalt	9 506 585
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 506 585
Summa	9 506 585

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		340 586	262 203
Övriga rörelseintäkter	2	19 671	—
Summa rörelseintäkter		360 257	262 203
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-286 015	-289 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-270 364	-267 621
Summa rörelsekostnader		-556 379	-557 172
Rörelseresultat		-196 122	-294 969
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 861	28 856
Räntekostnader och liknande resultatposter		-788	-91
Summa finansiella poster		3 073	28 765
Resultat efter finansiella poster		-193 050	-266 204
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		215 000	114 000
Summa bokslutsdispositioner		215 000	114 000
Resultat före skatt		21 950	-152 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		21 950	-152 204

2024082702406

Balansräkning

–	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 313 807	8 440 536
Inventarier	5	186 368	192 828
Summa materiella anläggningstillgångar		8 500 175	8 633 364
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	328 670	328 670
Andra långfristiga fordringar	7	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 828 670	1 828 670
Summa anläggningstillgångar		10 328 845	10 462 034
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 011 376	4 955 722
Skattefordringar		2	–
Summa kortfristiga fordringar		5 011 378	4 955 722
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 193	725 121
Summa kassa och bank		66 193	725 121
Summa omsättningstillgångar		5 077 571	5 680 843
SUMMA TILLGÅNGAR		15 406 416	16 142 877

2024082702407

Penneo dokumentnyckel: NXIVG-UN7QS-5WVKP-OWIND-6TJIF-NH31N

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		9 364 635	10 236 839
Årets resultat		21 950	-152 204
Summa fritt eget kapital		9 386 585	10 084 635
Summa Eget kapital		9 506 585	10 204 635
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	5 879 436	5 864 425
Leverantörsskulder		-	15 448
Skatteskulder		18 161	17 398
Övriga skulder		2 234	40 972
Summa kortfristiga skulder		5 899 831	5 938 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 406 416	16 142 877

2024082702408

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
Bostadsbyggander	50
Hotellbyggnader	33
Inventarier	5
Konst	Ingen avskrivning

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 7, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kapitlet 3 §.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Elstöd	19 671	–

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader	-263 904	-261 161
Inventarier	-6 460	-6 460
Summa	-270 364	-267 621

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	13 565 548	13 565 548
Anskaffat under året	137 175	–
	<u>13 702 723</u>	<u>13 565 548</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-5 125 012	-4 857 391
- Årets avskrivning enligt plan	-263 904	-267 621
	<u>-5 388 916</u>	<u>-5 125 012</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>8 313 807</u>	<u>8 440 536</u>

Not 5 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	205 748	205 748
Anskaffat under året	-	-
Vid årets slut	205 748	205 748
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	12 920	6 460
Årets avskrivning	6 460	6 460
Vid årets slut	19 380	12 920
Redovisat värde vid årets slut	186 368	192 828

Redovisat värde vid årets slut avser anskaffningsvärde för konstverk

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	328 670	328 670
Redovisat värde vid årets slut	328 670	328 670

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i %1)</i>	<i>Redovisat värde</i>
InPress International AB, 556473-9109, Uppsala	1 000	100	128 670
InPress Art AB, 556247-9104, Uppsala	100 000	100	
InPress Finland Oy, 21 142 59-3, Jakobstad, Finland	1 000	100	
InPress Magazine AB, 556761-8532, Uppsala	1 000	100	100 000
InPress Uppsala AB, 556762-3490, Uppsala	1 000	100	100 000
			328 670

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna.

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 500 000	1 500 000
Avytttrat under året	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 500 000	1 500 000
Noterade andelar		
	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Kapitalförsäkringar	1 500 000	3 821 983
	1 500 000	3 821 983

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförplikelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 9 Väsenliga händelser efter räkenskårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskårets slut.

Underskrifter

Uppsala den dag som framgår av min digitala signatur.

Conny Unéus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

Ernst & Young AB
Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor

2024082702412

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Nils Conny Unéus

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: af115a771ab090[...]16325adcfe38

IP: 94.246.xxx.xxx

2024-06-19 12:50:07 UTC



Johanna Margareta Eklöf

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 7048e58ef1c987[...]481c35f89430b

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-19 14:14:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumenttryckel: NXIVG-UN7QS-5VWKP-OWIND-6TJIF-NH31N



2024082702413

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Unéus Invest Aktiebolag, org.nr 556453-7156

Rapport om årsredovisningen

Uttalandet

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Unéus Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Unéus Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalandet

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Unéus Invest Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Perneo dokumentnyckel: VPOJ8-8MIMYB-E7BM1-535LZ-J7E6H-J31BH



2024082702414

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utlåtanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Unéus Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Unéus Invest Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Johanna Margareta Eklöf

Johanna Margareta Eklöf
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: VPQJ8-8MMY6-E76MT-535LZ-J7E6H-J31BH

2024082702415

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johanna Margareta Eklöf (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 7048e58ef1c987[...]481c35f89430b

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-19 14:22:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: VPQJ8-8MMYB-E7BM1-535LZ-J7E6H-J31BH