

Årsredovisning

Yttergård Fastigheter AB

Org.nr 559188-8085

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter och underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 februari 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Getinge den 16 februari 2024.


Maria Svensson

2024030706259

Årsredovisning

Yttergård Fastigheter AB

Org.nr 559188-8085

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

10

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Yttergård Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter och underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Yttergård Förvaltning AB.
Bolaget har sitt säte i Halmstads kommun.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Ägarskifte genom generationsskifte har skett under året.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 100	1 807	987	784
Resultat efter finansiella poster (tkr)	700	531	263	309
Soliditet (%)	11,2	6,8	4,0	6,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	629 427	317 097	996 524
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			317 097	-317 097	0
Årets resultat				487 919	487 919
Belopp vid årets utgång	50 000	0	946 524	487 919	1 484 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	946 524
Årets vinst	487 919
	<u>1 434 443</u>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>1 434 443</u>
	1 434 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Hysesintäkter		2 099 720	1 806 738
Övriga intäkter		92 861	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 192 581	1 806 738
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-312 532	-338 186
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-574 920	-577 620
Summa rörelsekostnader		-887 452	-915 806
Rörelseresultat		1 305 129	890 932
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 360	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-606 370	-359 567
Summa finansiella poster		-605 010	-359 567
Resultat efter finansiella poster		700 119	531 365
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-175 000	-132 000
Summa bokslutspositioner		-175 000	-132 000
Resultat före skatt		525 119	399 365
Skatt på årets resultat		-37 200	-82 268
Årets resultat		487 919	317 097

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 796 510	15 364 830
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 400	22 000
Summa materiella anläggningstillgångar		14 811 910	15 386 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		617 345	813 940
Summa kassa och bank		617 345	813 940
Summa omsättningstillgångar		617 345	813 940
SUMMA TILLGÅNGAR		15 429 255	16 200 770

2024030706263

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		946 524	629 427
Årets resultat		487 919	317 097
Summa fritt eget kapital		1 434 443	946 524
Summa eget kapital		1 484 443	996 524
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		307 000	132 000
Summa obeskattade reserver		307 000	132 000
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut		7 425 500	7 875 500
Övriga långfristiga skulder		299 047	299 047
Summa långfristiga skulder		7 724 547	8 174 547
<i>Kortfristiga skulder</i>			
kortfristiga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Leverantörsskulder		102 420	144 360
Skulder till koncernföretag		5 191 100	6 169 641
Skatteskulder		41 083	14 932
Övriga kortfristiga skulder		128 662	118 766
Summa kortfristiga skulder		5 913 265	6 897 699
Summa skulder		13 637 812	15 072 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 429 255	16 200 770

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Noter till balansräkningen

Not 2. Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	16 431 012	6 737 610
Årets anskaffningar	0	9 693 402
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 431 012	16 431 012
Ingående avskrivningar	-1 066 182	-497 862
Årets avskrivningar	-568 320	-568 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 634 502	-1 066 182
Utgående redovisat värde	14 796 510	15 364 830

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	44 590	44 590
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 590	44 590
Ingående avskrivningar	-22 590	-13 290
Årets avskrivningar	-6 600	-9 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 190	-22 590
Utgående redovisat värde	15 400	22 000

Övriga noter

Not 4. Definition av nyckeltal

Soliditet

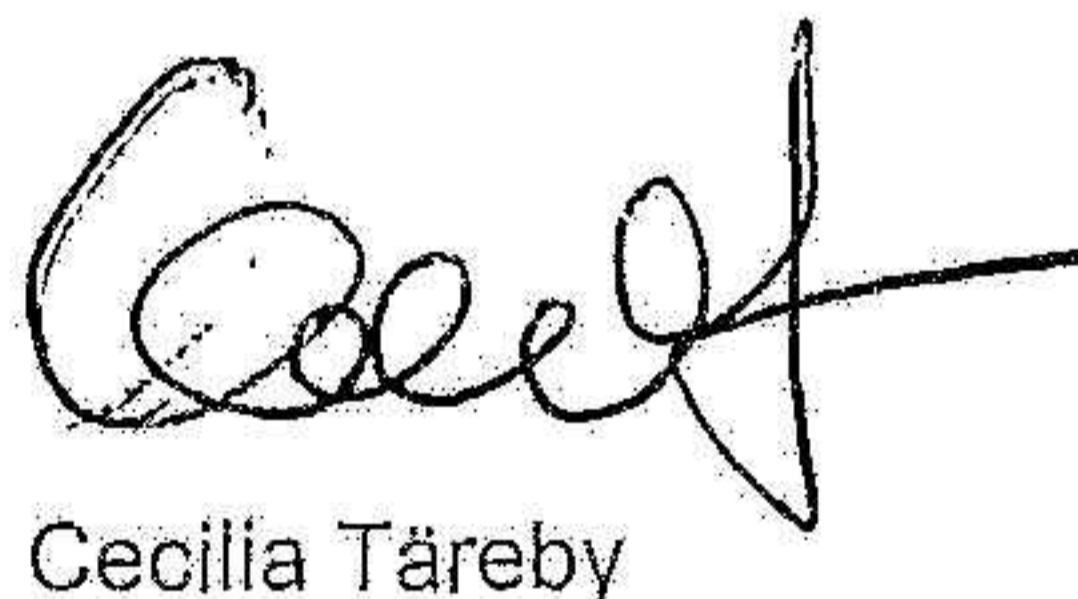
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 5. Ställda säkerheter

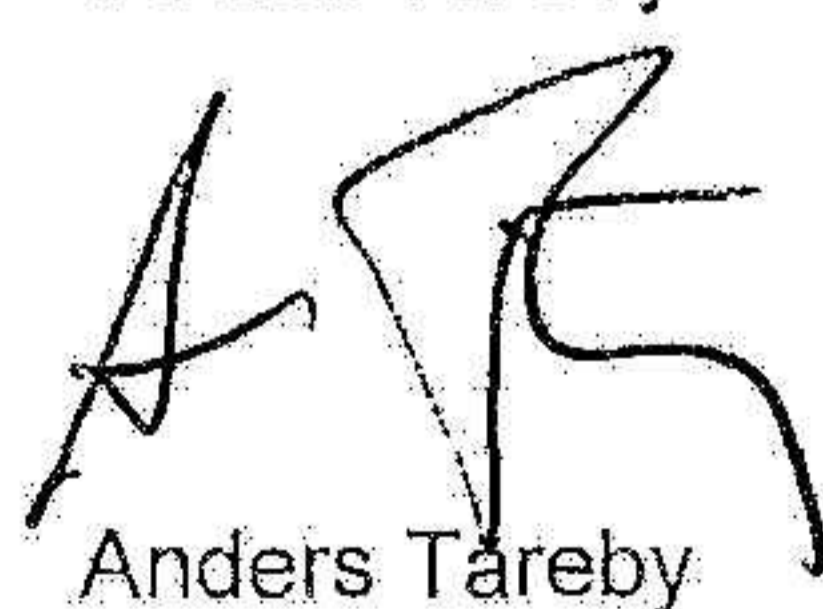
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 888 000	8 888 000

Getinge den 16 februari 2024

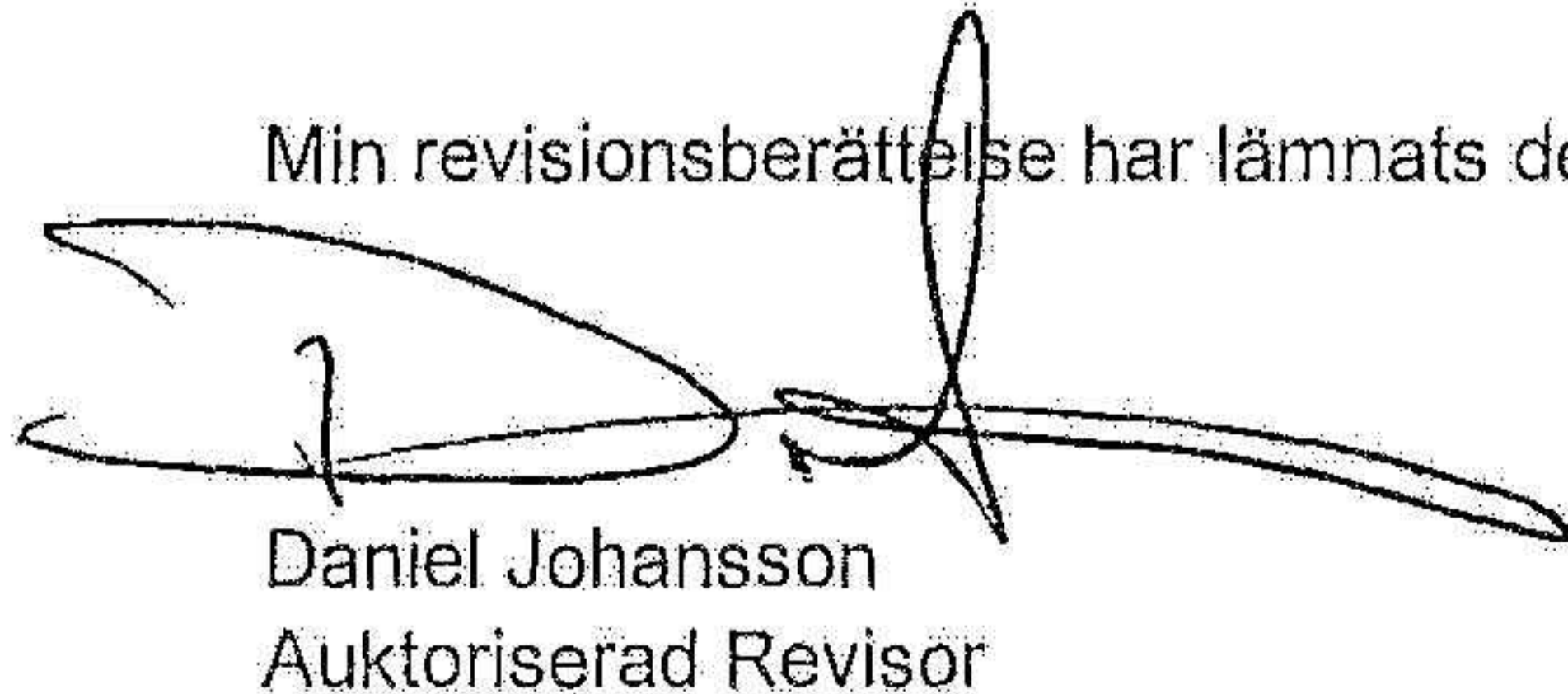

Maria Svensson


Cecilia Täreby


Mikael Svensson


Anders Täreby

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 februari 2024.


Daniel Johansson
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Yttergård Fastigheter AB
Org.nr. 559188-8085

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Yttergård Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yttergård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Yttergård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Yttergård Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Yttergård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gefinge den 16 februari 2024

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor