

Årsredovisning för
Kopparpiren AB
559312-1253

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kopparpiren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 28 maj 2024


Marcus Gall

Årsredovisning för

Kopparpiren AB

559312-1253

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kopparpiren AB, 559312-1253, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades 2021-04-14 och bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat bolagen RÅP och HBC AB, org.nr 559423-8049 samt Mullskopan AB org.nr 556698-3929 som har fusionerats upp i moderbolaget under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 9 mån, 2021
Nettoomsättning	5 394	2 291	0
Resultat efter finansiella poster	-621	-352	-22
Soliditet, %	1	2	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	6 649
Aktieägartillskott, erhållna		750 000
Fusionsresultat		-123 375
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-620 825
Vid årets slut	500 000	12 449

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1.130.000 kr. (380 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 449 ska behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	633 274
Årets resultat	-620 825
Totalt	12 449
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	12 449
Summa	12 449

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 394 242	2 291 223
Övriga rörelseintäkter		1 287	515
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 395 529	2 291 738
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 134 004	-904 796
Övriga externa kostnader		-761 478	-266 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 349 117	-697 195
Summa rörelsekostnader		-4 244 599	-1 868 987
Rörelseresultat		1 150 930	422 751
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 771 755	-774 451
Summa finansiella poster		-1 771 755	-774 451
Resultat efter finansiella poster		-620 825	-351 700
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-620 825	-351 700
Skatter			
Årets resultat		-620 825	-351 700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	40 054 198	29 221 753
Inventarier, verktyg och installationer	4	288 645	0
Summa materiella anläggningstillgångar		40 342 843	29 221 753
Summa anläggningstillgångar		40 342 843	29 221 753
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		835 820	590 677
Fordringar hos koncernföretag		245 000	0
Övriga fordringar		186 618	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 921	0
Summa kortfristiga fordringar		1 315 359	590 677
Kassa och bank			
Kassa och bank		582 845	397 734
Summa kassa och bank		582 845	397 734
Summa omsättningstillgångar		1 898 204	988 411
SUMMA TILLGÅNGAR		42 241 047	30 210 164

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		633 274	358 349
Årets resultat		-620 825	-351 700
Summa fritt eget kapital		12 449	6 649
Summa eget kapital		512 449	506 649
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	33 028 856	27 012 656
Summa långfristiga skulder		33 028 856	27 012 656
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		115 887	146 422
Skatteskulder		57 640	545
Övriga skulder		6 829 217	1 520 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 696 998	1 023 347
Summa kortfristiga skulder		8 699 742	2 690 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 241 047	30 210 164

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 -33 år
-Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 943 210	2 294 325
-Fusion	15 889 698	0
-Nyanskaffningar	1 632 614	27 648 885
	<u>47 465 522</u>	<u>29 943 210</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-721 457	-24 262
-Fusion	-5 390 743	0
-Årets avskrivning enligt plan	-1 299 124	-697 195
	<u>-7 411 324</u>	<u>-721 457</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>40 054 198</u>	<u>29 221 753</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Fusion	488 502	0
-Nyanskaffningar	255 686	0
Vid årets slut	744 188	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Fusion	-405 550	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-49 993	0
Vid årets slut	-455 543	0
Redovisat värde vid årets slut	288 645	0

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	26 807 356	25 988 656
	26 807 356	25 988 656

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	33 620 000	18 320 000
Summa ställda säkerheter	33 620 000	18 320 000

Eventalförpliktelser

Inga

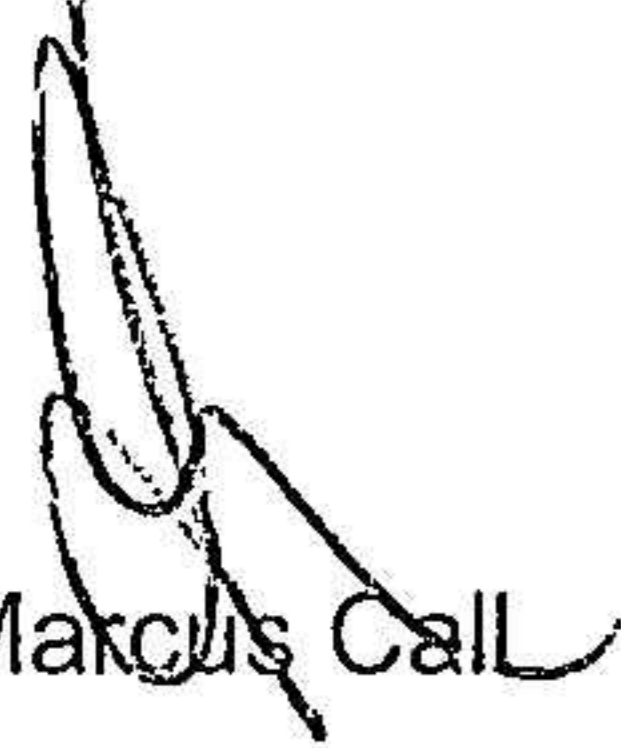
Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret tecknat avtal om försäljning av två nybildade dotterbolag innehållande två av bolagets fastigheter.

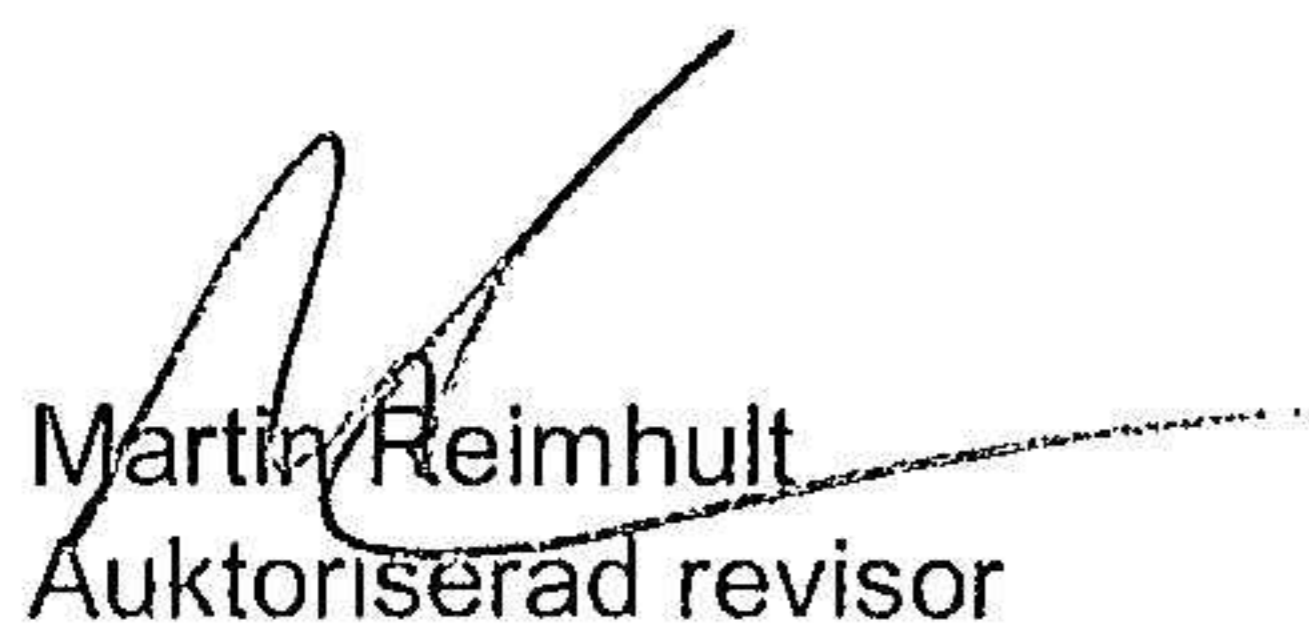
Underskrifter

Västervik den 28 maj 2024



Marcus Call

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2024.



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kopparpiren AB, org.nr 559312-1253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kopparpiren AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kopparpiren ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kopparpiren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kopparpiren AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kopparpiren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

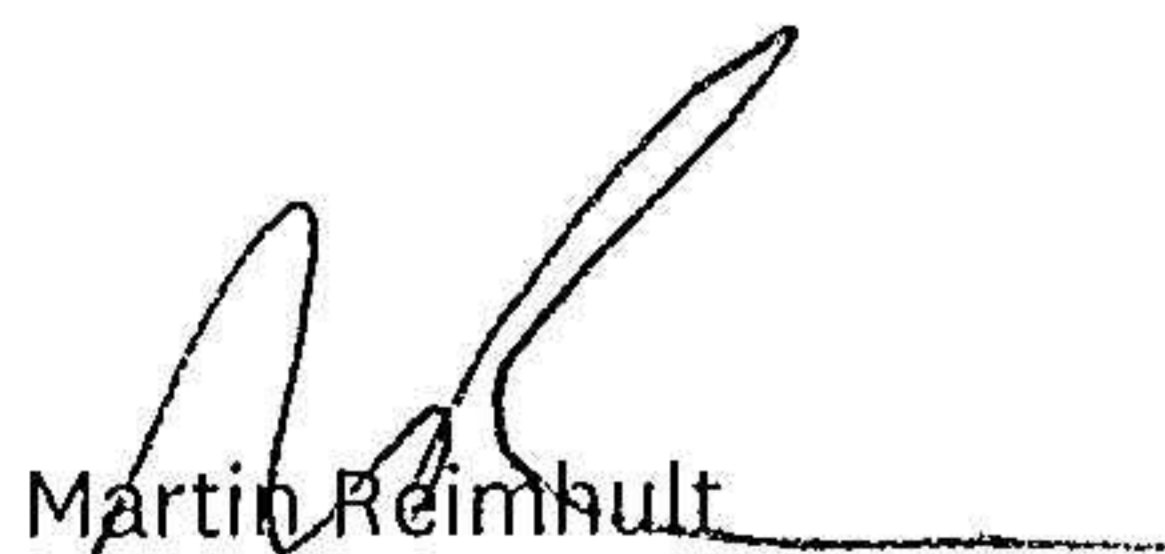
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 28 maj 2024



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor