

2024112103112

Årsredovisning för

Wengerin Fastigheter AB

559290-4477

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Wengerin Fastigheter AB, 559290-4477, med säte i Norrtälje kommun, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades december 2020 och bedriver verksamhet med uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	153 998	184 825	185 681	0	
Rörelsemarginal %	44,6	48,7	50,8	0	
Balansomslutning	2 266 254	2 376 607	2 402 019	2 054 447	
Avkastning på eget kapital %	-2,5	2,7	8,3	-4,7	
Soliditet %	28,3	26,4	25,3	19,8	

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Vid årets början	425 000	143 285	31 858	600 143
Omföring av föreg års vinst			-31 858	
Årets resultat			13 857	13 857
Vid årets slut	425 000	143 285	13 857	614 000

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 189 000, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	189 000
Summa	189 000

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		153 998	184 825
Summa rörelsens intäkter		153 998	184 825
Övriga rörelseintäkter		14 000	0
		167 998	184 825
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-68 234	-63 602
Summa rörelsens kostnader		-68 234	-63 602
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 152	-31 152
Rörelseresultat		68 612	90 071
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	2
Räntekostnader		-84 897	-72 975
Resultat efter finansiella poster		-16 282	17 098
Bokslutsdispositioner	3	43 500	14 500
Resultat före skatt		27 218	31 598
Skatt på årets resultat	4	-13 361	260
Årets resultat		13 857	31 858

2024112103114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5,10	2 246 150	2 277 302
		<u>2 246 150</u>	<u>2 277 302</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 246 150</u>	<u>2 277 302</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 889	4 525
		<u>4 889</u>	<u>6 308</u>
Kassa och bank		15 215	92 997
Summa omsättningstillgångar		<u>20 104</u>	<u>99 305</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 266 254</u>	<u>2 376 607</u>

2024112103115

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		425 000	425 000
		<u>425 000</u>	<u>425 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	6	175 143	143 285
Årets resultat		13 857	31 858
		<u>189 000</u>	<u>175 143</u>
Summa eget kapital		<u>614 000</u>	<u>600 143</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	35 500	35 500
		<u>35 500</u>	<u>35 500</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		20 041	6 680
		<u>20 041</u>	<u>6 680</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 260 000	1 320 000
		<u>1 260 000</u>	<u>1 320 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		2 658	1 725
Skulder till moderföretag		268 200	281 700
Skatteskulder		7 645	46 369
Övriga kortfristiga skulder		-1 790	9 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 999
		<u>336 713</u>	<u>414 284</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 266 254</u>	<u>2 376 607</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar gällande maskiner och inventarier, vilka ingår i obeskattade reserver.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när dessa är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Periodiseringsfond, årets återföring	0	14 500
Koncernbidrag	43 500	
Summa	43 500	14 500

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Aktuell skattekostnad	0	0
Temporär skillnad skattemässig avskrivning byggnad	-20 041	-6 680
	<u>-20 041</u>	<u>-6 680</u>

Not 5 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 339 606	2 339 606
Vid årets slut	<u>2 339 606</u>	<u>2 339 606</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-62 304	-31 152
-Årets avskrivning	-31 152	-31 152
Vid årets slut	<u>-93 456</u>	<u>-62 304</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 246 150	2 277 302
Varav mark	750 000	750 000

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	2024-08-31
Balanseras i ny räkning	181 000
	<u>181 000</u>

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

	2024-08-31	2023-08-31
A-aktier		
antal aktier	8 500	8 500
kvotvärde	50	50

Not 8 Periodiseringsfonder

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	35 500	35 500
	<u>35 500</u>	<u>35 500</u>

Av periodiseringsfonder utgör 7 313kr (7 313kr) uppskjuten skatt.

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	240 000	240 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 020 000	1 080 000
	<u>1 260 000</u>	<u>1 320 000</u>

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Not 11 Koncernuppgifter

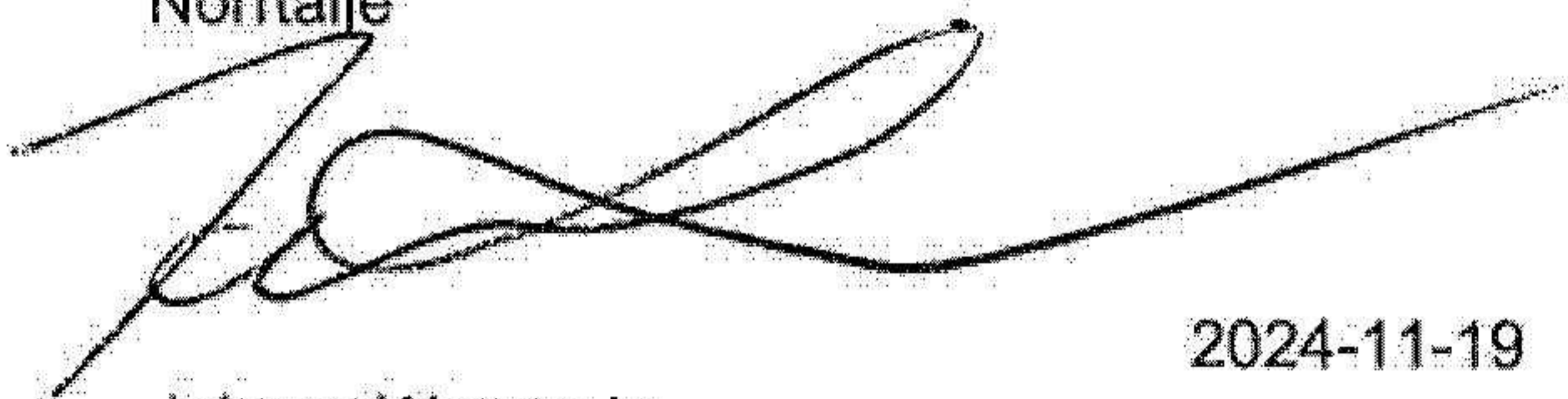
Företaget är helägt dotterföretag till Roslagens Tele & Data AB, org nr 556892-0267, med säte i Norrtälje Kommun.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Underskrifter

Norrtälje



2024-11-19

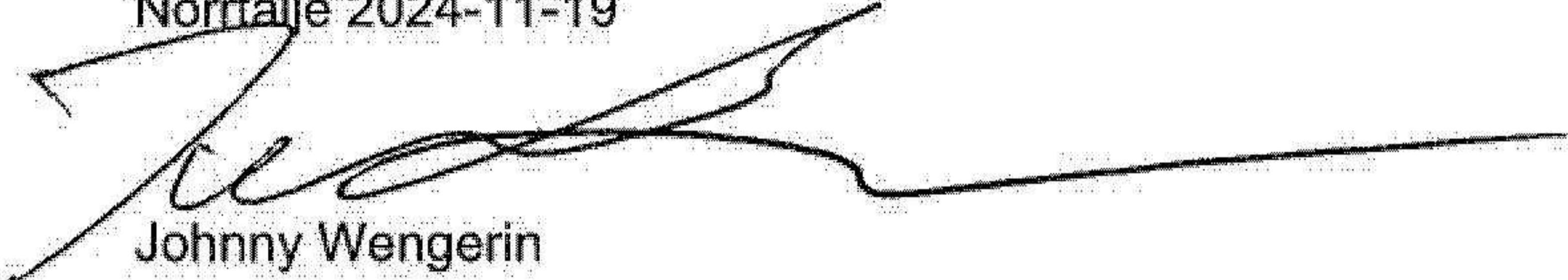
Johnny Wengerin
Styrelseordförande

2024112103122

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wengerin Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2024-11-19



Johnny Wengerin