

Årsredovisning för
Azaria Invest AB
556198-0623

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Azaria Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2025-11-26*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den *2025-11-26*

[Signature]
Jimmy Engvall
Styrelsens ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Azaria Invest AB, 556198-0623, med säte i Ljungby kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget blivit hälftenägare till JTP Invest AB som i sin tur köpt Azaria Halmstad AB vilket innehåller två större fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	11 858	11 628	9 639	8 785
Resultat efter finansiella poster	4 093	3 858	2 886	3 665
Soliditet, %	13	17	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	7 063 712	1 900 362
Omföring av föreg års vinst			1 900 362	-1 900 362
Årets resultat				2 119 536
Vid årets slut	100 000	20 000	8 964 074	2 119 536

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 083 610, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 964 074
årets resultat	2 119 536
Totalt	11 083 610
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 083 610
Summa	11 083 610

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		11 857 765	11 628 294
Övriga rörelseintäkter		201 221	332 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 058 986	11 960 488
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 967 815	-3 770 178
Personalkostnader	2	-401	-117 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 498 205	-1 523 179
Summa rörelsekostnader		-5 466 421	-5 410 889
Rörelseresultat		6 592 565	6 549 599
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 259 660	27 964
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 759 576	-2 719 721
Summa finansiella poster		-2 499 916	-2 691 757
Resultat efter finansiella poster		4 092 649	3 857 842
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-656 652	-904 918
Förändring av periodiseringsfonder		-766 041	-500 884
Förändring av överavskrivningar		19 808	-32 375
Summa bokslutsdispositioner		-1 402 885	-1 438 177
Resultat före skatt		2 689 764	2 419 665
Skatter			
Skatt på årets resultat		-570 228	-519 303
Årets resultat		2 119 536	1 900 362

2025112807126

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	175 281	241 015
Summa immateriella anläggningstillgångar		175 281	241 015
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	65 442 065	66 240 202
Inventarier, verktyg och installationer	5	70 474	79 808
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	353 770
Summa materiella anläggningstillgångar		65 512 539	66 673 780
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 500	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	-
Summa anläggningstillgångar		65 700 320	66 914 795
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		901 877	808 669
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		38 976 665	-
Övriga fordringar		27 584	1 597 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 898	181 829
Summa kortfristiga fordringar		40 044 024	2 588 263
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 615 227	1 112 387
Summa kassa och bank		1 615 227	1 112 387
Summa omsättningstillgångar		41 659 251	3 700 650
SUMMA TILLGÅNGAR		107 359 571	70 615 445

2025112807127

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 964 074	7 063 712
Årets resultat		2 119 536	1 900 362
Summa fritt eget kapital		11 083 610	8 964 074
Summa eget kapital		11 203 610	9 084 074
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	3 847 533	3 081 492
Akkumulerade överavskrivningar	10	116 814	136 622
Summa obeskattade reserver	9	3 964 347	3 218 114
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	59 209 827	25 768 000
Summa långfristiga skulder		59 209 827	25 768 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 654 004	1 104 000
Förskott från kunder		16 685	-
Leverantörsskulder		527 897	524 239
Skulder till koncernföretag		2 409 796	1 755 929
Skatteskulder		88 145	153 288
Övriga skulder		24 611 779	25 573 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 673 481	3 434 740
Summa kortfristiga skulder		32 981 787	32 545 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		107 359 571	70 615 445

2025112807128

AP

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

2025112807129

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	328 671	328 671
	<u>328 671</u>	<u>328 671</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-87 656	-21 922
-Årets avskrivning enligt plan	-65 734	-65 734
	<u>-153 390</u>	<u>-87 656</u>
Redovisat värde vid årets slut	175 281	241 015

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 612 329	74 463 899
-Nyanskaffningar	625 000	1 016 670
-Omklassificeringar	-	131 760
	<u>76 237 329</u>	<u>75 612 329</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 372 127	-7 924 016
-Årets avskrivning enligt plan	-1 423 137	-1 448 111
	<u>-10 795 264</u>	<u>-9 372 127</u>
Redovisat värde vid årets slut	65 442 065	66 240 202

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	92 249	122 249
-Staligt stöd	-	-30 000
Vid årets slut	<u>92 249</u>	<u>92 249</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 441	-9 107
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	6 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 334	-9 334
Vid årets slut	<u>-21 775</u>	<u>-12 441</u>
Redovisat värde vid årets slut	70 474	79 808

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Vid årets början	353 770	485 530
Omklassificeringar	-353 770	-131 760
Redovisat värde vid årets slut	-	353 770

2025112807130

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Förvärv	12 500	-
Vid årets slut	12 500	-

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2025-04-30
				Redovisat värde
JTP Engvall Invest AB 559486-7508, Ljungby	50	9 997	22 497	12 500
				12 500

Indirekt ägda

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Med justerat eget kapital avses den ägda andelen av företagets egna kapital inklusive eget kapitaldelen i obeskattade reserver. Med årets resultat avses ägarandelen av företagets resultat efter skatt inklusive eget kapitaldelen i årets förändring av obeskattade reserver.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar/ andel i %	Justerat
		eget kapital/ årets resultat
Azaria Halmstad AB 556838-4522, Ljungby	50	7 967 820 1 345 934

Not 8 Obeskattade reserver

Av obeskattade reserver utgör 822 390 kr (670 603 kr) uppskjuten skatt.

Not 9 Ackumulerade överavskrivningar

	2025-04-30	2024-04-30
Maskiner och inventarier	116 814	136 622
	116 814	136 622

Not 10 Periodiseringsfonder

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	156 659
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	494 658	494 658
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	201 299	201 299
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	809 071	809 071
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	579 518	579 518
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	840 287	840 287
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	922 700	-
	3 847 533	3 081 492

AS

2025112807131

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	48 593 811	21 352 000
	<u>48 593 811</u>	<u>21 352 000</u>

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	65 950 500	43 450 500
	<u>65 950 500</u>	<u>43 450 500</u>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		-
	<u>65 950 500</u>	<u>43 450 500</u>
Summa ställda säkerheter	65 950 500	43 450 500

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga.

Not 14 Koncernuppgifter

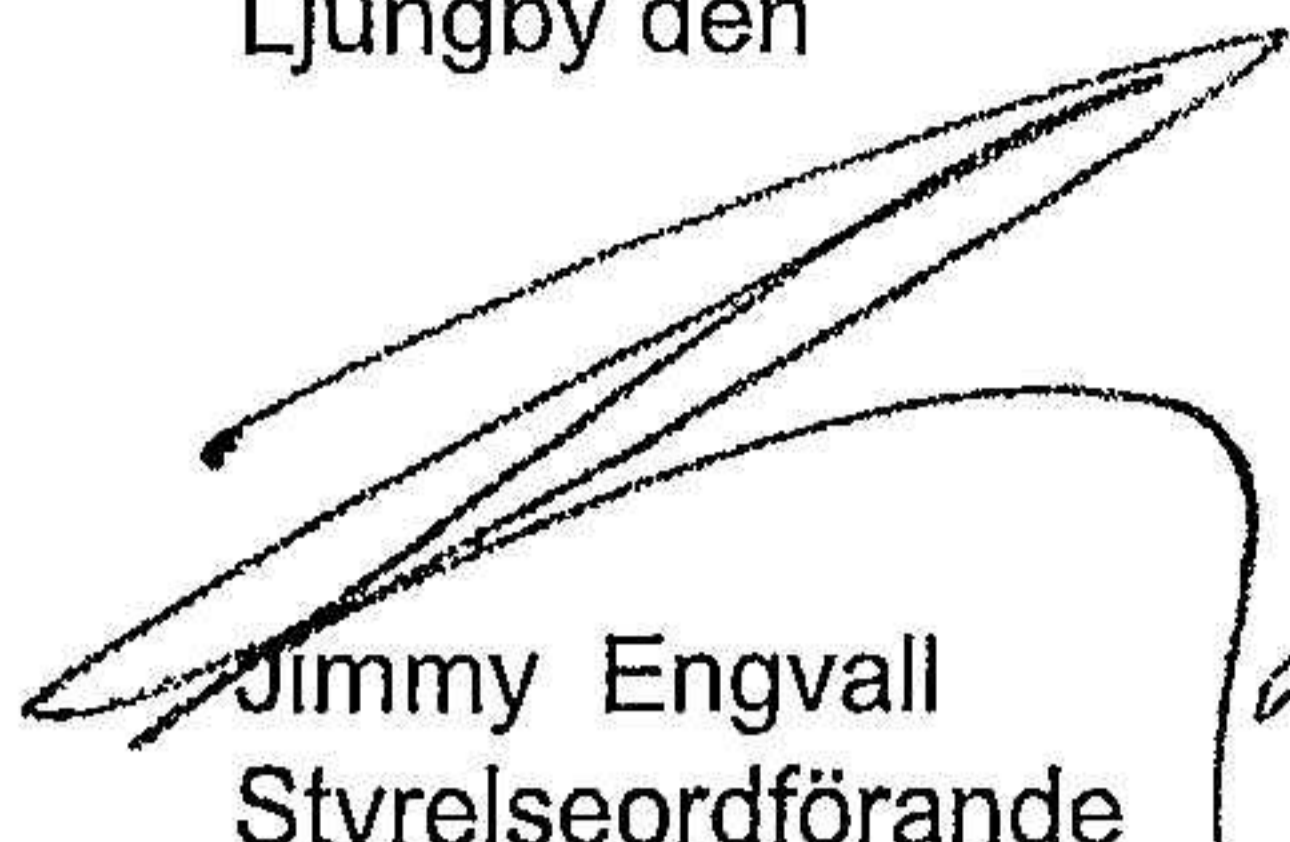
Företaget är ett helägt dotterföretag till Jt Engwall Invest AB, orgnr 556971-1566 med säte i Ljungby kommun.

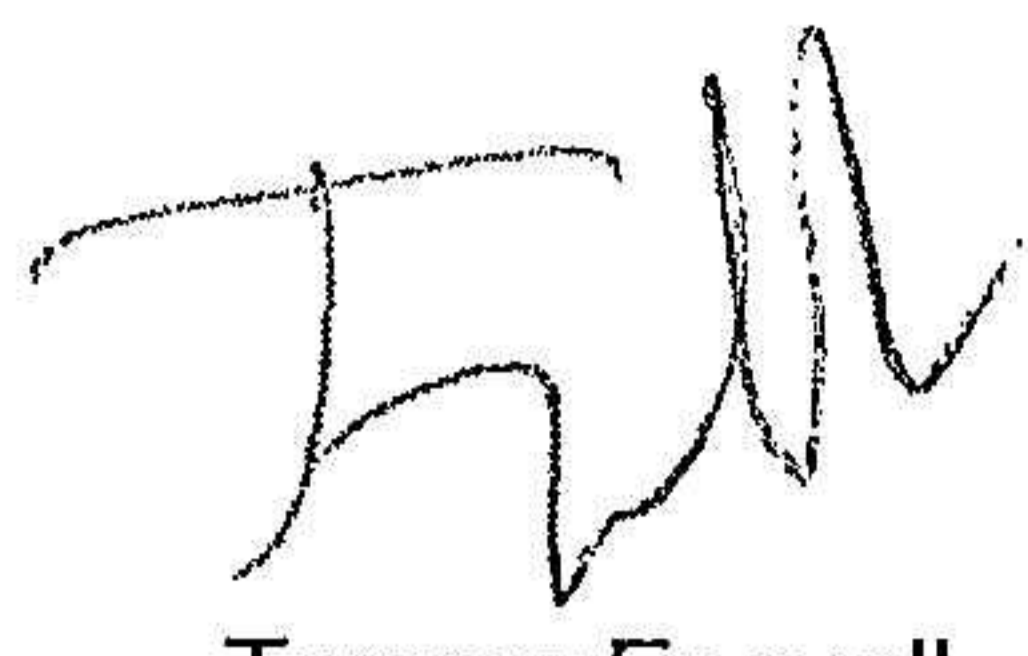
Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

2025112807132

Underskrifter

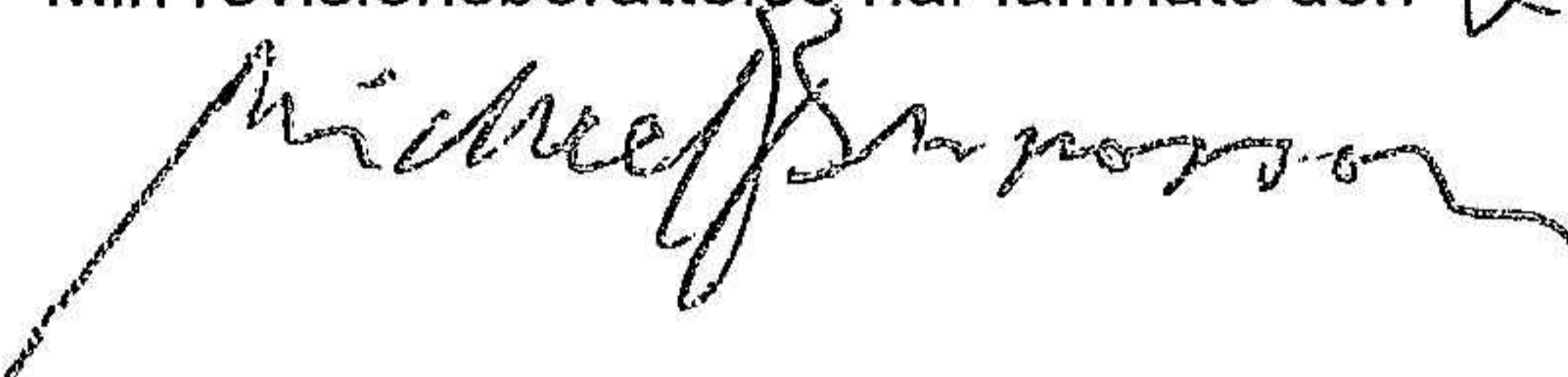
Ljungby den


Jimmy Engvall
Styrelseordförande 2025-11-22


Tommy Engvall
Ledamot 2025-11-22


Ove Engvall
Ledamot 2025-11-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-11-26



Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025112807133

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AZARIA INVEST AB

Org.nr 556198-0623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AZARIA INVEST AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AZARIA INVEST ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till AZARIA INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet

som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AZARIA INVEST AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till AZARIA INVEST AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och

andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ljungby den 26 november 2025



Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:
Azets Revision & Rådgivning AB**

