

Årsredovisning

för

Lokalfastigheter Skövde AB

559136-4848

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Nermin Alijagic, Styrelseledamot

2025-12-03

Årsredovisning

för

Lokalfastigheter Skövde AB

559136-4848

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Lokalfastigheter Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, förvaltning av fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde, Västra Götaland.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NA Holding Skövde AB, 556999-0046 med säte i Skövde, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 244	1 165	1 197	1 168
Resultat efter finansiella poster	54	-100	91	305
Soliditet (%)	7,0	6,2	6,7	6,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	963 874	-5 064	1 008 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 064	5 064	0
Årets resultat			43 262	43 262
Belopp vid årets utgång	50 000	958 810	43 262	1 052 072

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	958 810
årets vinst	43 262
	1 002 072
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 002 072
	1 002 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 244 229

1 164 877

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 244 229

1 164 877

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-451 118

-407 549

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-252 539

-252 539

Summa rörelsekostnader

-703 657

-660 088

Rörelseresultat

540 572

504 789

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-486 182

-604 490

Summa finansiella poster

-486 182

-604 490

Resultat efter finansiella poster

54 390

-99 701

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

89 000

Förändring av överavskrivningar

0

6 250

Summa bokslutsdispositioner

0

95 250

Resultat före skatt

54 390

-4 451

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 128

-613

Årets resultat

43 262

-5 064

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 534 049	15 780 338
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 250
Summa materiella anläggningstillgångar		15 534 049	15 786 588

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	12 184	12 184
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 184	12 184
Summa anläggningstillgångar		15 546 233	15 798 772

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 900	19 300
Övriga fordringar		207 497	201 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 826	6 096
Summa kortfristiga fordringar		222 223	226 474

Kassa och bank

Kassa och bank		271 118	1 175 368
Summa kassa och bank		271 118	1 175 368
Summa omsättningstillgångar		493 341	1 401 842

SUMMA TILLGÅNGAR

16 039 574

17 200 614

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

958 810

963 874

Årets resultat

43 262

-5 064

Summa fritt eget kapital

1 002 072

958 810

Summa eget kapital

1 052 072

1 008 810

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

81 000

81 000

Summa obeskattade reserver

81 000

81 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 455 000

10 755 000

Skulder till koncernföretag

4 074 700

4 844 700

Summa långfristiga skulder

14 529 700

15 599 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Övriga skulder

6 128

5 489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 674

265 615

Summa kortfristiga skulder

376 802

511 104

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 039 574

17 200 614

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 229 980	17 229 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 229 980	17 229 980
Ingående avskrivningar	-1 449 642	-1 203 353
Årets avskrivningar	-246 289	-246 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 695 931	-1 449 642
Utgående redovisat värde	15 534 049	15 780 338

2025121003881

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 250	31 250
Ingående avskrivningar	-25 000	-18 750
Årets avskrivningar	-6 250	-6 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 250	-25 000
Utgående redovisat värde	0	6 250

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 184	12 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 184	12 184
Utgående redovisat värde	12 184	12 184

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 195 000	9 795 000
	9 195 000	9 795 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	12 075 000	12 075 000
	12 075 000	12 075 000

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anita Karlsson Sterner, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-03



Nermin Alijagic

2025-12-03