

Årsredovisning

Johansson Konsult & Fastighet AB

559229-7385

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Sjöberg

2024-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, genom helägda eller delägda fastighetsbolag, förvärva, förvalta, äga och avyttra fast egendom, bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling. Därtill konsultverksamhet inom bygg, anläggning, projektering, projektledning, kvalitet, miljö och administration. Företaget har sitt säte i Ängelholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1912-2012
Nettoomsättning	341 019	257 199	13 277	
Resultat efter finansiella poster	141 976	252 770	-2 126	
Soliditet %	16	33	91	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% till följd av nytt projektuppdrag och därmed ökad försäljning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-2 126	153 499
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		153 499	-153 499
- Årets resultat			82 038
- Belopp vid årets utgång	50 000	151 373	82 038

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	151 373
Årets resultat	82 038
Summa	233 411

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	233 411
Summa	233 411

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	341 019	257 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	341 019	257 199
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-28 660	-4 429
Personalkostnader	-171 241	0
Summa rörelsekostnader	-199 901	-4 429
Rörelseresultat	141 118	252 770
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 483	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-625	0
Summa finansiella poster	858	0
Resultat efter finansiella poster	141 976	252 770
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-35 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	-35 000	-60 000
Resultat före skatt	106 976	192 770
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 938	-39 271
Årets resultat	82 038	153 499

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 075 000	400 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 100 000</i>	<i>425 000</i>
Summa anläggningstillgångar		2 100 000	425 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 020	321 500
Övriga fordringar		45 108	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>92 128</i>	<i>321 500</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 466	17 850
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>35 466</i>	<i>17 850</i>
Summa omsättningstillgångar		127 594	339 350
SUMMA TILLGÅNGAR		2 227 594	764 350

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	151 373	-2 126
Årets resultat	82 038	153 499
<i>Summa fritt eget kapital</i>	233 411	151 373
Summa eget kapital	283 411	201 373
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	95 000	60 000
Summa obeskattade reserver	95 000	60 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 1 687 184	400 000
Summa långfristiga skulder	1 687 184	400 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 000	0
Skatteskulder	64 209	39 271
Övriga skulder	85 790	63 706
Summa kortfristiga skulder	161 999	102 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 227 594	764 350

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
-----------------------------	--------	--------

Redovisat värde	25 000	25 000
-----------------	--------	--------

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	400 000	-
-----------------------------	---------	---

Tillkommande fordringar	1 675 000	400 000
-------------------------	-----------	---------

Utgående anskaffningsvärden	2 075 000	400 000
-----------------------------	-----------	---------

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 687 184	400 000
--	-----------	---------

UNDERSKRIFTER

Ängelholm

Robin Sjöberg

Robin Sjöberg

2024-06-05