

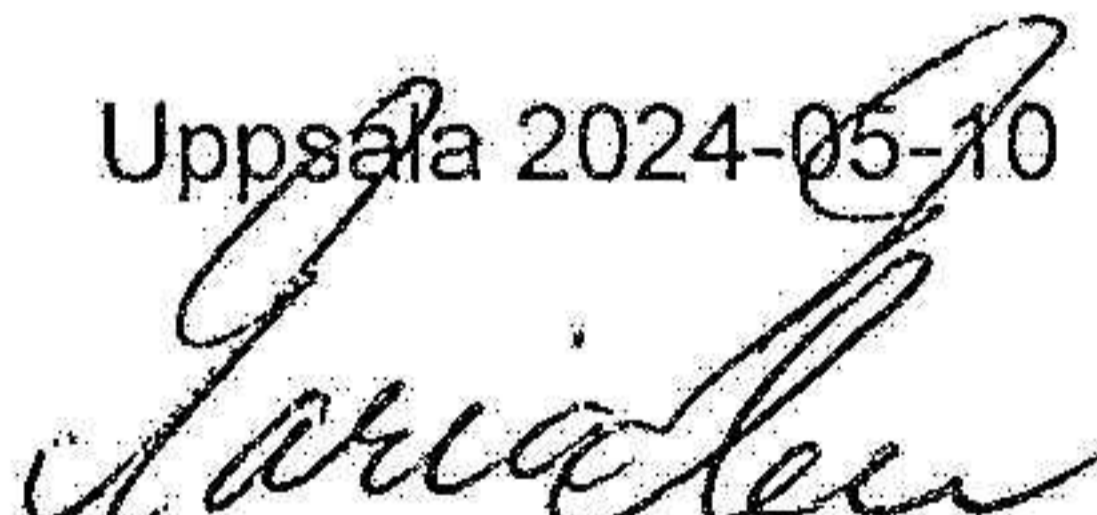
Årsredovisning för
Edeby Hus AB
556462-1935

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Edeby Hus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-05-10



Maria Ehn

Årsredovisning för
Edeby Hus AB
556462-1935

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edeby Hus AB, 556462-1935, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och driva handel med fastigheter och värdepapper. Bedriva träförädling, snickeri och träbearbetning. Även skribent- och översättningsverksamhet, konsulttjänster och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har solcellspaneler installerats på en av byggnaderna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 355 495	910 955	1 023 709	1 029 002
Resultat efter finansiella poster	-9 084	-217 279	249 191	174 431
Soliditet, %	2,10	2,40	6,70	7,80

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	20 000	62 908
Årets resultat			-9 084
Vid årets slut	100 000	20 000	53 824

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2023	2022
	820 000	820 000

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 53 824 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	62 908
Årets resultat	-9 084
Totalt	53 824
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	53 824
Summa	53 824

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 355 495	910 955
Övriga rörelseintäkter		799 847	778 093
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 155 342	1 689 048
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-384 725	-105 834
Övriga externa kostnader		-881 888	-1 002 189
Personalkostnader	2	-333 671	-362 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-292 567	-265 815
Summa rörelsekostnader		-1 892 851	-1 735 900
Rörelseresultat		262 491	-46 852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		910	1 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 485	-171 492
Summa finansiella poster		-271 575	-170 427
Resultat efter finansiella poster		-9 084	-217 279
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	100 863
Summa bokslutsdispositioner		-	100 863
Resultat före skatt		-9 084	-116 416
Skatter			
Årets resultat		-9 084	-116 416

2024051505711

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 363 762	6 516 775
Inventarier, verktyg och installationer	4	959 201	405 503
Summa materiella anläggningstillgångar		7 322 963	6 922 278
Summa anläggningstillgångar		7 322 963	6 922 278
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		29 567	35 903
Summa varulager		29 567	35 903
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 923	139 665
Övriga fordringar		61 438	-60 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		327 892	230 938
Summa kortfristiga fordringar		515 253	309 904
Kassa och bank			
Kassa och bank		449 388	309 657
Summa kassa och bank		449 388	309 657
Summa omsättningstillgångar		994 208	655 464
SUMMA TILLGÅNGAR		8 317 171	7 577 742



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 908	179 324
Årets resultat		-9 084	-116 416
Summa fritt eget kapital		53 824	62 908
Summa eget kapital		173 824	182 908
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	7 578 752	7 028 752
Summa långfristiga skulder		7 578 752	7 028 752
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	-78 526
Förskott från kunder		20 624	5 395
Leverantörsskulder		207 941	30 849
Övriga skulder		96 135	99 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 895	309 327
Summa kortfristiga skulder		564 595	366 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 317 171	7 577 742



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 820 033	8 820 033
	<u>8 820 033</u>	<u>8 820 033</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 303 258	-2 150 245
-Årets avskrivning enligt plan	-153 013	-153 013
	<u>-2 456 271</u>	<u>-2 303 258</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 363 762	6 516 775
Taxeringsvärden		
Mark	1 189 000	1 189 000
Byggnad	2 187 000	2 187 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 907 916	1 876 253
-Nyanskaffningar	762 577	31 663
-Avyttringar och utrangeringar	-796 109	-
Vid årets slut	<u>1 874 384</u>	<u>1 907 916</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 502 413	-1 389 611
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	726 784	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-139 554	-112 802
Vid årets slut	<u>-915 183</u>	<u>-1 502 413</u>
Redovisat värde vid årets slut	959 201	405 503

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>7 578 752</u>	<u>7 028 752</u>
	7 578 752	7 028 752

Not 6 Skulder som avser flera poster

2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån/skuld om 7 578 752 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 578 752

7 028 752

Summa

7 578 752

7 028 752

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

8 270 000

8 270 000

Företagsinteckningar

800 000

800 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga



Underskrifter

Uppsala, digitalt signerad enligt bilaga

Maria Ehn

Ingemar Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats digitalt enligt bilaga

Rikard Rönnblom
Godkänd revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557516904696

Dokument

Edeby Hus Årsredovisning 2023
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-05-06 20:03:50 CEST (+0200) av Maria Hjelm (MH)
Färdigställt 2024-05-07 09:30:05 CEST (+0200)

Initierare

Maria Hjelm (MH)

Signerare

Maria Ehn (ME)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIA EHN"
Signerade 2024-05-06 20:10:43 CEST (+0200)

Ingemar Eriksson (IE)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ingemar Eriksson"
Signerade 2024-05-06 20:04:43 CEST (+0200)

Rikard Rönnblom (RR)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kurt Johan Rikard Rönnblom"
Signerade 2024-05-07 09:30:05 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516904696

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Edeby Hus AB
Org.nr. 556462-1935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edeby Hus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edeby Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edeby Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edeby Hus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edeby Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala enligt digital signatur

Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

2024051505716



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 09:29
SENT BY OWNER:
Angelica Damberg · 06.05.2024 14:55
DOCUMENT ID:
rygxvQU8zA
ENVELOPE ID:
BJeaUmL8MR-rygxvQU8zA

DOCUMENT NAME:
RB Edeby hus.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Johan Rikard Rönnblom Rikard.Ronnblom@bdo.se	Signed Authenticated	07.05.2024 09:29 07.05.2024 09:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/12/18) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

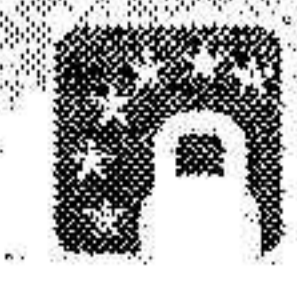
No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed