

# Årsredovisning

## JCWW i Västervik AB

Org.nr 556727-5937

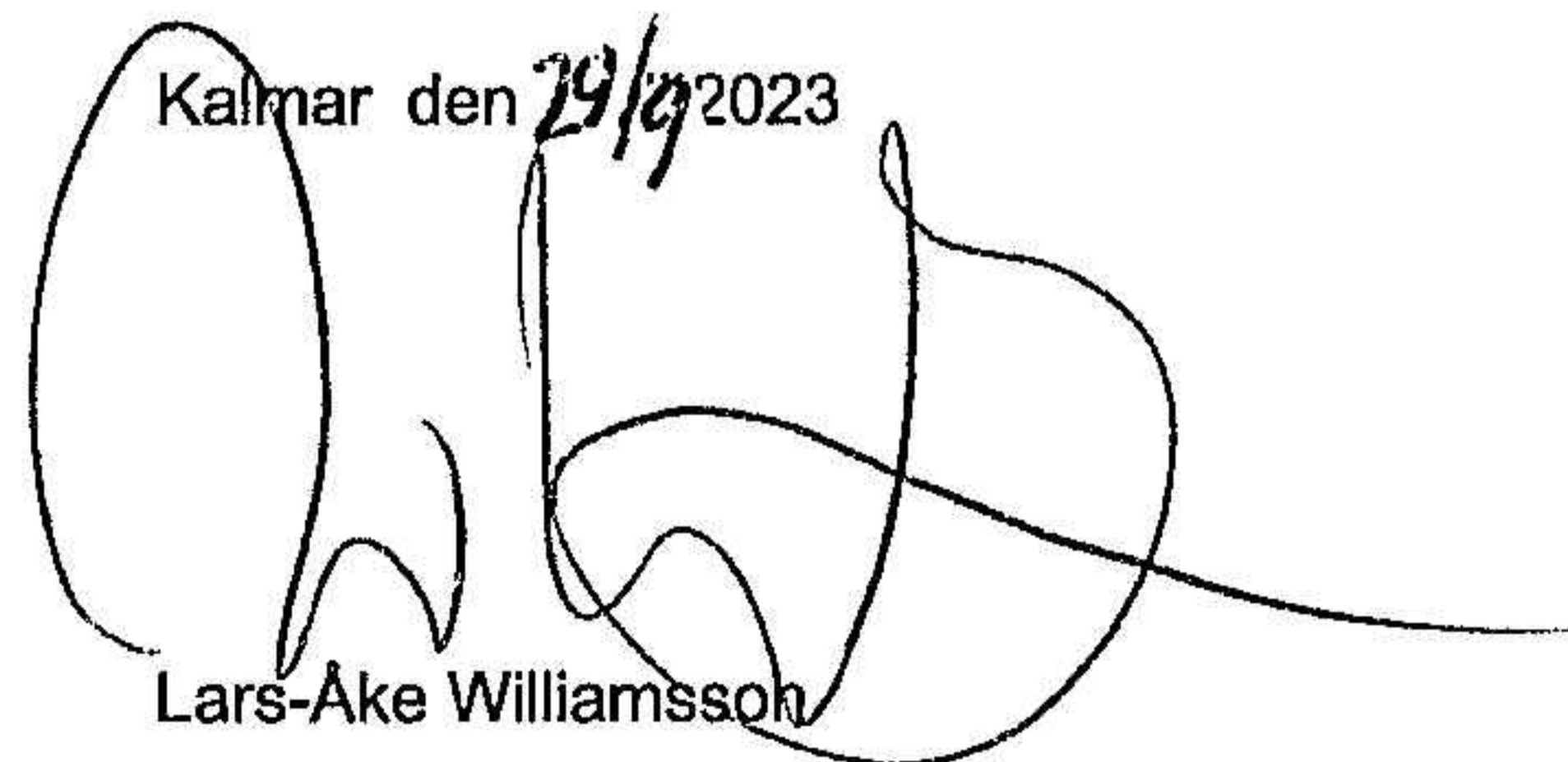
Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JCWW i Västervik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/9 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 29/9 2023



Lars-Åke Williamsson

# Årsredovisning

## JCWW i Västervik AB

Org.nr 556727-5937

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för JCWW i Västervik AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 124            | 123            | 168            | 160            |
| Resultat efter finansiella poster | 40             | 54             | 2 555          | -185           |
| Soliditet (%)                     | 75,9           | 74,5           | 74,2           | 71,4           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 7 652 666                      | 40 104                    | <b>7 792 770</b> |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 40 104                         | -40 104                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 20 127                    | <b>20 127</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>7 692 770</b>               | <b>20 127</b>             | <b>7 812 897</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 692 770        |
| årets vinst      | 20 127           |
|                  | <b>7 712 897</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 7 712 897        |
|                        | <b>7 712 897</b> |

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-05-01<br/>-2023-04-30</b> | <b>2021-05-01<br/>-2022-04-30</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 124 479                           | 123 251                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>124 479</b>                    | <b>123 251</b>                    |
| <i>Rörelsekostnader</i>                              |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -80 211                           | -88 945                           |
| Personalkostnader                                    | 2          | 0                                 | 0                                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-80 211</b>                    | <b>-88 945</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>44 268</b>                     | <b>34 306</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 3          | 19                                | 19 830                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -3 857                            | 0                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-3 838</b>                     | <b>19 830</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>40 430</b>                     | <b>54 136</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>40 430</b>                     | <b>54 136</b>                     |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -20 303                           | -14 032                           |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>20 127</b>                     | <b>40 104</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 4          | 2 334 175         | 2 334 175         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 334 175</b>  | <b>2 334 175</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 334 175</b>  | <b>2 334 175</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 28 906            | 19 363            |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 1 615 410         | 10 815 410        |
| Övriga fordringar                             |            | 9 051 661         | 7                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>10 695 977</b> | <b>10 834 780</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 203 514           | 258 555           |
| Redovisningsmedel                             |            | 11 194            | 11 425            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>214 708</b>    | <b>269 980</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>10 910 685</b> | <b>11 104 760</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>13 244 860</b> | <b>13 438 935</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i><b>Eget kapital</b></i>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 7 692 770         | 7 652 666         |
| Årets resultat                               |            | 20 127            | 40 104            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>7 712 897</b>  | <b>7 692 770</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>7 812 897</b>  | <b>7 792 770</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 5          | 2 798 000         | 2 798 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>2 798 000</b>  | <b>2 798 000</b>  |
| <i><b>Kortfristiga skulder</b></i>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 222               | 192               |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 237 935           |
| Övriga skulder                               |            | 2 490 000         | 2 470 000         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 143 741           | 140 038           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 633 963</b>  | <b>2 848 165</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>13 244 860</b> | <b>13 438 935</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter                     | 19                        | 11 725                    |
| Resultat kortfristiga placeringar | 0                         | 8 105                     |
|                                   | <b>19</b>                 | <b>19 830</b>             |

### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 334 175        | 2 334 175        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 334 175</b> | <b>2 334 175</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 334 175</b> | <b>2 334 175</b> |

På marken finns 10 mindre stugor

**Not 5 Periodiseringsfonder**

|                         | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 104 000           | 104 000           |
| Periodiseringsfond 2019 | 2 100 000         | 2 100 000         |
| Periodiseringsfond 2020 | 94 000            | 94 000            |
| Periodiseringsfond 2021 | 500 000           | 500 000           |
|                         | <b>2 798 000</b>  | <b>2 798 000</b>  |

Av periodiseringsfonder utgör 576 388 kronor (f. år 576 388 kronor) uppskjuten skatt, men ej bokförd i enligt med tillämpat regelverk, K2.

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                               | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ställda panter och säkerheter | 0                 | 0                 |
|                               | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

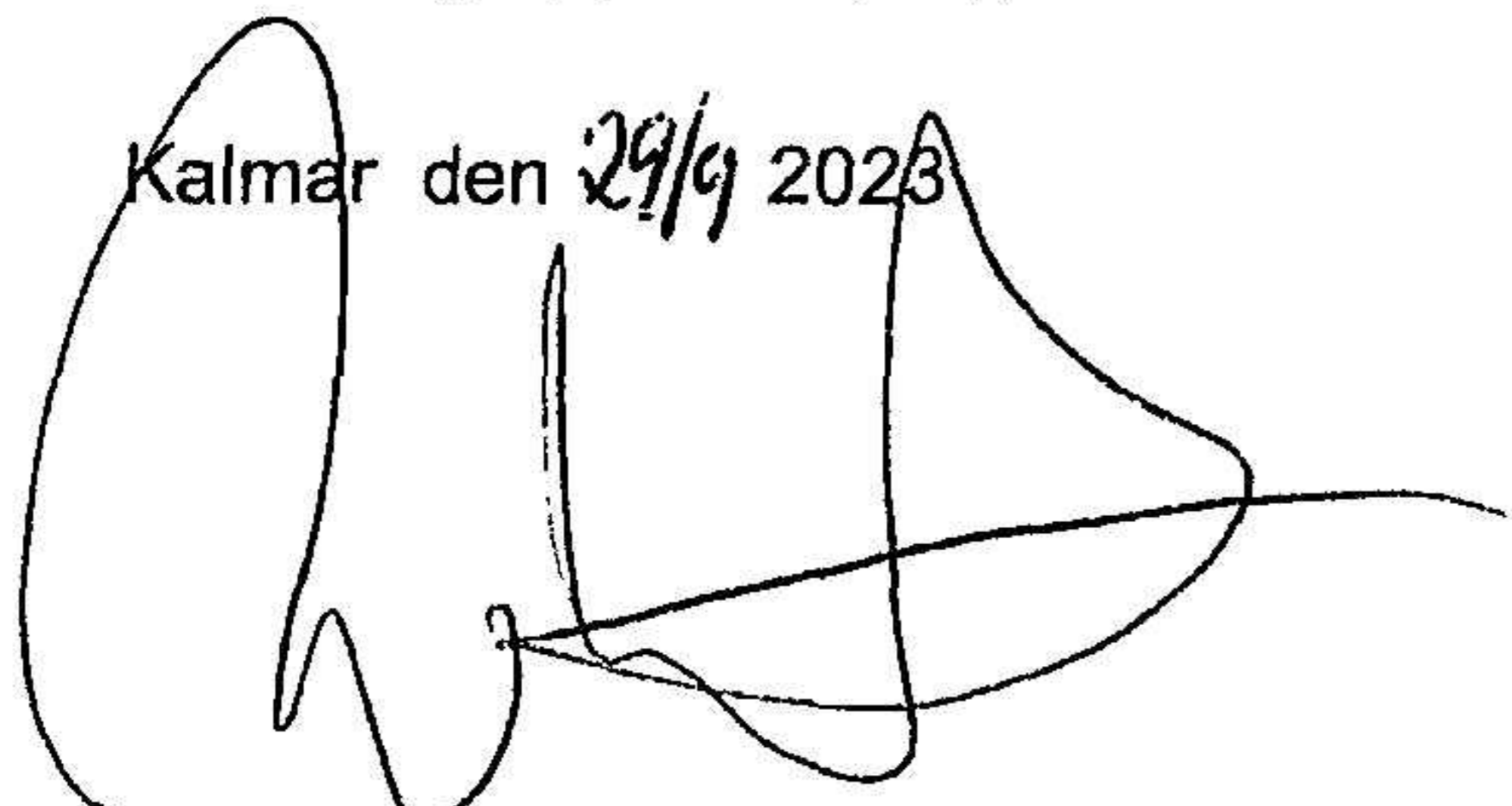
**Not 8 Eventualförpliktelser**

|                       | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | 0                 | 0                 |
|                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

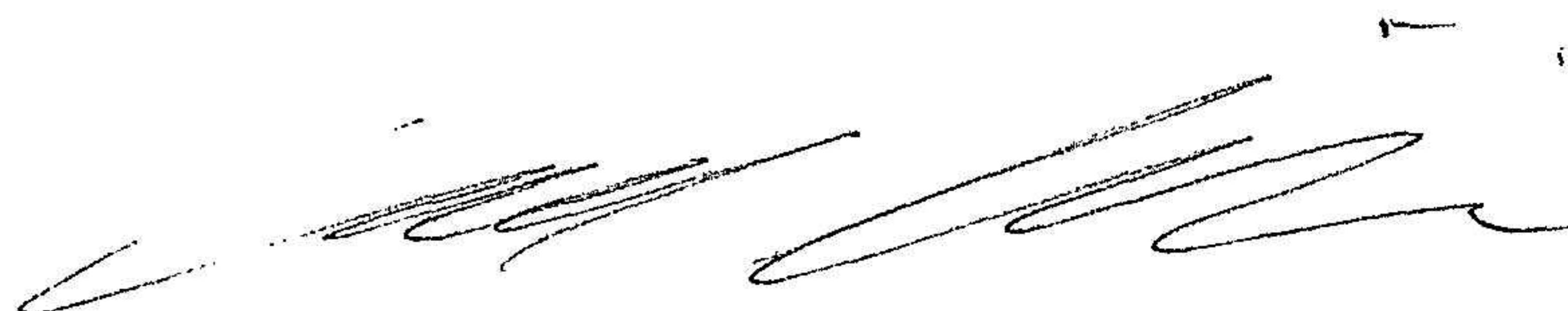
### Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Solhem i Kalmar Holding AB, org.nr 556959-9003. Koncernmoder är Solhemsgruppen AB, org.nr 556527-5194

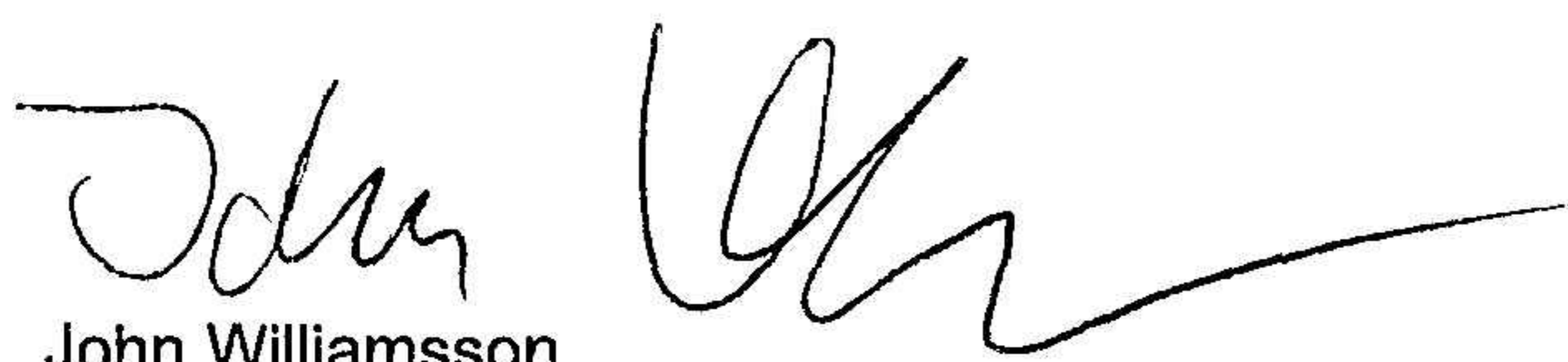
Kalmar den 29/9 2023



Lars-Åke Williamsson  
Ordförande



Carl Williamsson



John Williamsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/9 2023



Franz Lindström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023100602105

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JCWW i Västervik AB, org.nr 556727-5937

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JCWW i Västervik AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JCWW i Västervik ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JCWW i Västervik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2023100602106

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JCWW i Västervik AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JCWW i Västervik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 29 september 2023

  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor