

**Årsredovisning**  
för  
**Alunda Fastigheter AB**  
559142-3206

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Mattsson, Styrelseledamot  
2025-07-16

Styrelsen för Alunda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	879	1 013	884	836
Resultat efter finansiella poster	250	425	222	249
Soliditet (%)	7,4	7,0	5,2	4,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	278 231	138 648	<b>466 879</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 648	-138 648	<b>0</b>
Årets resultat			31 082	<b>31 082</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>416 879</b>	<b>31 082</b>	<b>497 961</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	416 879
årets vinst	31 082
	<b>447 961</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	447 961
	<b>447 961</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	879 430	1 012 756
Övriga rörelseintäkter	0	12 177
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>879 430</b>	<b>1 024 933</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-310 405	-389 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 652	-101 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-412 057</b>	<b>-490 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>467 373</b>	<b>534 041</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 143	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-223 535	-108 763
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-217 392</b>	<b>-108 763</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>249 981</b>	<b>425 278</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-210 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-210 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>39 981</b>	<b>175 278</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-8 899	-36 630
<b>Årets resultat</b>	<b>31 082</b>	<b>138 648</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 935 411	7 037 063
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 935 411</b>	<b>7 037 063</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 935 411</b>	<b>7 037 063</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 847	117 366
Övriga fordringar		65 026	1 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 496	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 369</b>	<b>119 183</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		666 863	517 092
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>666 863</b>	<b>517 092</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>803 232</b>	<b>636 275</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 738 643</b>	<b>7 673 338</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

416 879

278 231

Årets resultat

31 082

138 648

**Summa fritt eget kapital**

**447 961**

**416 879**

**Summa eget kapital**

**497 961**

**466 879**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

92 000

92 000

**Summa obeskattade reserver**

**92 000**

**92 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 911 006

5 823 142

Övriga skulder

503 000

503 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 414 006**

**6 326 142**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

107 208

Leverantörsskulder

22 458

21 481

Skulder till koncernföretag

458 703

262 703

Skatteskulder

67 129

73 005

Övriga skulder

83 148

111 149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 238

212 771

**Summa kortfristiga skulder**

**734 676**

**788 317**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 738 643**

**7 673 338**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 554 060	7 554 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 554 060</b>	<b>7 554 060</b>
Ingående avskrivningar	-516 997	-415 345
Årets avskrivningar	-101 652	-101 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-618 649</b>	<b>-516 997</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 935 411</b>	<b>7 037 063</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 562 000	6 562 000
	<b>6 562 000</b>	<b>6 562 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Söderberg Mattson Fastigheter AB, 556867-9046.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2025-07-16

*Henrik Mattsson*  
Henrik Mattsson