

Årsredovisning

för

HME Invest 4 AB

559219-5795

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Invest 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Invest 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HME Invest 4 AB äger fyra fastighetsförvaltande dotterföretag.

Villkorade aktieägartillskott har lämnats till HME Huset 8 AB med 2.050.000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	131	110	113	0	0
Resultat efter finansiella poster	35	101	-67	-1	-12
Balansomslutning	28 254	30 214	37 132	41 137	41 038
Soliditet (%)	0,6	0,5	0,1	0,3	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	697	96 621	147 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:		96 621	-96 621	0
Årets resultat			27 518	27 518
Belopp vid årets utgång	50 000	97 318	27 518	174 836

Fotokopieras överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 318
årets vinst	27 518
	124 836
disponeras så att i ny räkning överföres	124 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050804817

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		130 560	110 480
Summa rörelsens intäkter		130 560	110 480
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-123 182	-106 081
Summa rörelsens kostnader		-123 182	-106 081
Rörelseresultat	3	7 378	4 399
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	27 518	97 435
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-407
Summa finansiella poster		27 518	97 028
Resultat efter finansiella poster		34 896	101 427
Bokslutsdispositioner	6	-7 378	-4 806
Resultat före skatt		27 518	96 621
Årets resultat		27 518	96 621

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

6 715 799

4 665 799

Fordringar hos koncernföretag

9

20 525 680

24 575 680

27 241 479

29 241 479

Summa anläggningstillgångar

27 241 479

29 241 479

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

77 640

65 120

Aktuella skattefordringar

17 842

16 907

Övriga fordringar

392

78

95 874

82 105

Kassa och bank

916 871

890 620

Summa omsättningstillgångar

1 012 745

972 725

SUMMA TILLGÅNGAR

28 254 224

30 214 204

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

97 318

696

Årets resultat

27 518

96 621

124 836

97 317

Summa eget kapital

174 836

147 317

Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

28 000 000

30 000 001

Summa långfristiga skulder

28 000 000

30 000 001

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

79 178

66 706

Övriga skulder

210

180

Summa kortfristiga skulder

79 388

66 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 254 224

30 214 204

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopias överensstämmer
med originalen, s:



Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Invest 4 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 122.200 kr (105.100) och försäljning till koncernföretag har skett med 130.560 kr (110.520).

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	27 518	97 435
	27 518	97 435

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	0	-407
	0	-407

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-7 378	-4 806
	-7 378	-4 806

2025050804822

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 665 799	4 005 799
Inköp	2 050 000	660 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 715 799	4 665 799
Utgående redovisat värde	6 715 799	4 665 799

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HME Huset 7 AB	100%	100%	50 000	1 782 769
HME Huset 8 AB	100%	100%	50 000	2 836 381
HME Huset 9 AB	100%	100%	50 000	1 116 615
HME Huset 10 AB	100%	100%	50 000	980 034
				6 715 799

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HME Huset 7 AB	559219-5811	Kävlinge	1 699 192	496
HME Huset 8 AB	556890-5425	Kävlinge	65 110	-2 049 859
HME Huset 9 AB	556982-0532	Kävlinge	3 216 828	1 709 037
HME Huset 10 AB	559134-2364	Kävlinge	1 149 798	1 094 879

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 575 680	28 235 680
Avgående fordringar	-4 050 000	-3 660 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 525 680	24 575 680
Utgående redovisat värde	20 525 680	24 575 680

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 11 Långfristiga skulder

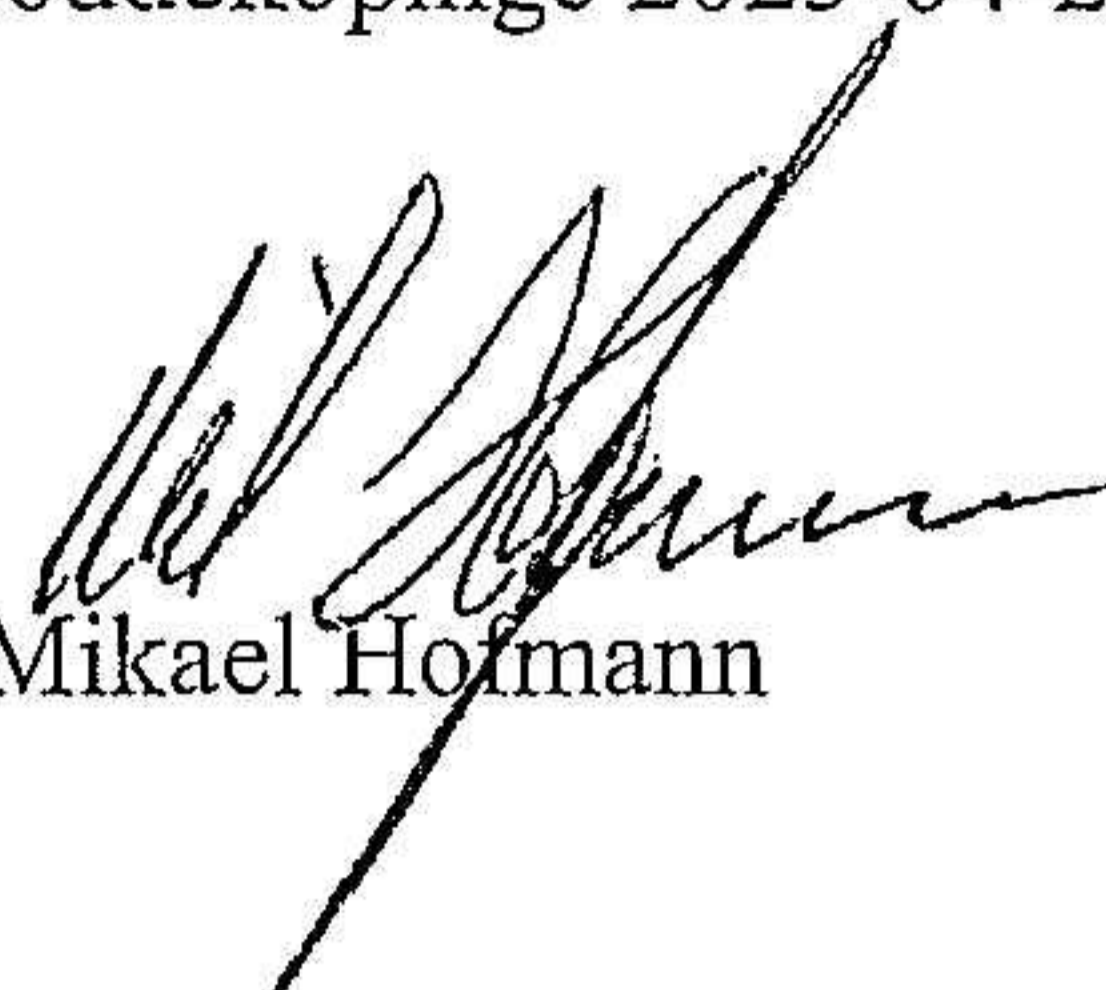
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	28 000 000	30 000 001
	28 000 000	30 000 001

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050804823