

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten 171277 i Sundsvall AB


Org.nr. 559235-4475

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten 171277 i Sundsvall AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2023-03-16



Carina Ekblad

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten 171277 i Sundsvall AB

Org.nr. 559235-4475

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Boiaget skall bedriva produktion av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Har under året fortsatt arbetet med en byggnation i Sundsvall.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	187 497	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	0	0
Soliditet (%)	1,70	2,49	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	50 000
Årets resultat		1	1
Belopp vid årets utgång	50 000	1	50 001

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat 1

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 1

Beräffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		187 497	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		187 497	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 986	0
Övriga externa kostnader		-174 144	0
Summa rörelsekostnader		-187 130	0
Rörelseresultat		367	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-366	0
Summa finansiella poster		-366	0
Resultat efter finansiella poster		1	0
Resultat före skatt		1	0
Årets resultat		1	0

2023072612291

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 764 625	1 563 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	945 100	391 050
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 709 725</u>	<u>1 954 800</u>
Summa anläggningstillgångar		2 709 725	1 954 800

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		140 625	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		900	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>141 525</u>	<u>0</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		72 882	50 000
Summa kassa och bank		<u>72 882</u>	<u>50 000</u>

Summa omsättningstillgångar		214 407	50 000
------------------------------------	--	---------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 924 132	2 004 800
-------------------------	--	------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Årets resultat		1	0
Summa fritt eget kapital		<u>1</u>	<u>0</u>

Summa eget kapital		50 001	50 000
---------------------------	--	--------	--------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		2 100 000	1 954 800
Skatteskulder		6 820	0
Övriga skulder		17 311	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		750 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>2 874 131</u>	<u>1 954 800</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 924 132	2 004 800
---------------------------------------	--	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Avskrivningarna påbörjas när byggnationen är godkänd och klar för uthyrning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 563 750

0

Inköp

154 925

1 563 750

Omklassificeringar

45 950

0

Utgående anskaffningsvärden

1 764 625

1 563 750

Redovisat värde

1 764 625

1 563 750

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

391 050

0

Inköp

600 000

391 050

Omklassificeringar

-45 950

0

Utgående anskaffningsvärden

945 100

391 050

Redovisat värde

945 100

391 050

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall

Carina Ekblad

2023-02-16