

Årsredovisning för
FCB Fastighet AB
559357-3743

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FCB Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skepplanda 2024-11-13



Fredrik Blom
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FCB Fastighet AB, 559357-3743, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skepplanda registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	784 470	859 236	511 321
Resultat efter finansiella poster	27 473	174 882	115 834
Soliditet, %	4	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		230 486
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			21 784
Vid årets slut	25 000		252 270

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 252 270 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	230 486
Årets resultat	21 784
Totalt	252 270
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	252 270
Summa	252 270

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		784 470	859 236
Övriga rörelseintäkter		-	42 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		784 470	901 634
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-210 931	-224 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 095	-216 702
Summa rörelsekostnader		-433 026	-441 182
Rörelseresultat		351 444	460 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324 240	-285 570
Summa finansiella poster		-323 971	-285 570
Resultat efter finansiella poster		27 473	174 882
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		27 473	174 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 689	-35 979
Årets resultat		21 784	138 903

2024121600469

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 857 057	7 079 152
Summa materiella anläggningstillgångar		6 857 057	7 079 152
Summa anläggningstillgångar		6 857 057	7 079 152
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 000	85 625
Övriga fordringar		200	24 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 370	552
Summa kortfristiga fordringar		66 570	110 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 015	106 562
Summa kassa och bank		161 015	106 562
Summa omsättningstillgångar		227 585	217 442
SUMMA TILLGÅNGAR		7 084 642	7 296 594

2024121600470

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		230 486	91 582
Årets resultat		21 784	138 903
Summa fritt eget kapital		252 270	230 485
Summa eget kapital		277 270	255 485
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 078 800	4 094 800
Skulder till koncernföretag		2 375 807	2 375 807
Summa långfristiga skulder		6 454 607	6 470 607
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 703	-
Skatteskulder		74 578	76 686
Övriga skulder		208 815	404 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 669	89 605
Summa kortfristiga skulder		352 765	570 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 084 642	7 296 594

202412160047

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

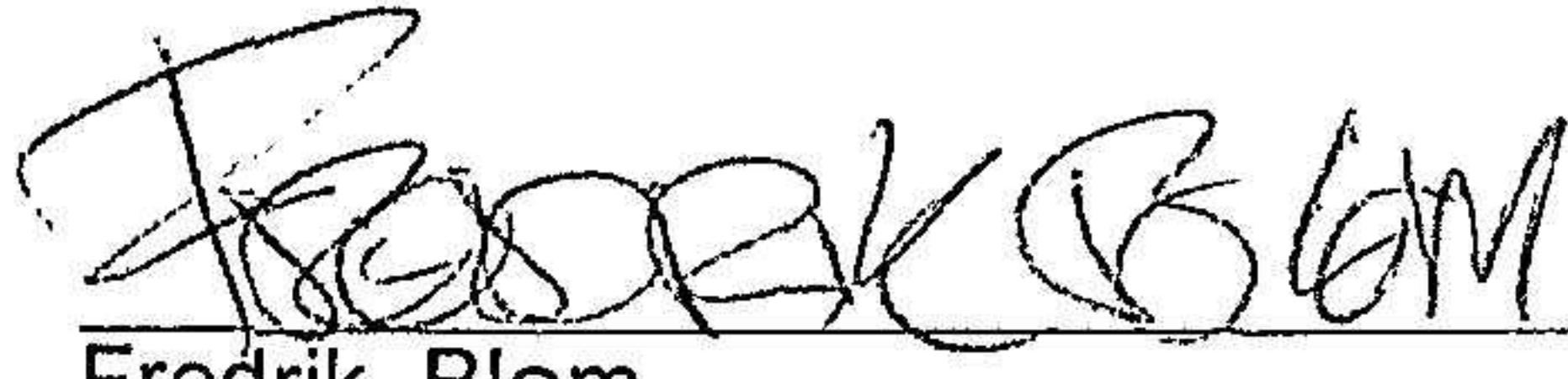
	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 410 932	6 465 125
-Nyanskaffningar		945 806
	<u>7 410 932</u>	<u>7 410 931</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-331 780	-115 078
-Årets avskrivning enligt plan	-222 095	-216 702
	<u>-553 875</u>	<u>-331 780</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>6 857 057</u>	<u>7 079 151</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 406 800</u>
	3 406 800

Underskrifter

Skepplanda

 2024-11-13
Fredrik Blom Datum
Verkställande direktör

2024121600473