

ÅRSREDOVISNING

för

Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB

Org.nr. 559266-2885

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2022-12-08



Pierre Fridell

ÅRSREDOVISNING

för

Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB

Org.nr. 559266-2885

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB

Org.nr. 559266-2885

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB, nedan kallat SVG Förvaltning AB, verksamhet består av ägande och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Växjö Kommun, Kronobergs län.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

SVG Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige AB org.nr 559036 - 3155.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Underhållsarbete i form av fönsterbyte och fasadmålning har utförts på bostadsbyggnaden på fastigheten Husaby 7:3.

Flerårsöversikt*

	2021/2022	2020/2021	2020
Nettoomsättning	634 307	491 328	0
Res. efter finansiella poster	155 934	305 554	-6 369
Balansomslutning	2 507 734	2 362 851	28 631
Soliditet (%)	15,59	11,28	92,52

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåret 2020 omfattar en månad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 491	181 217	207 708
Balanseras i ny räkning		181 217	-181 217	0
Årets resultat			123 737	123 737
Belopp vid årets utgång	25 000	182 708	123 737	331 445

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

182 708

årets vinst

123 737

306 445

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

306 445

306 445

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB
Org.nr. 559266-2885

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>634 307</u>	<u>491 328</u>
		634 307	491 328
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-419 694	-138 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-58 679</u>	<u>-47 181</u>
		-478 373	-185 774
Rörelseresultat		155 934	305 554
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-75 000</u>
		0	-75 000
Resultat före skatt		155 934	230 554
Skatt på årets resultat		-32 197	-49 337
Årets resultat		<u>123 737</u>	<u>181 217</u>

2022122705922

Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB
Org.nr. 559266-2885

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-08-31

2021-08-31

2 084 291

1 956 592

9 290

12 220

2 093 581

1 968 812

2 093 581

1 968 812

116 920

191 516

59 573

10

176 493

191 526

237 660

202 513

237 660

202 513

414 153

394 039

2 507 734

2 362 851

2022122705923

AS

Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB
Org.nr. 559266-2885

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

182 708

Årets resultat

123 737

306 445

1 491

181 217

182 708

Summa eget kapital

331 445

207 708

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

75 000

Summa obeskattade reserver

75 000

75 000

75 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 909 494

Aktuella skatteskulder

100 568

Övriga skulder

65 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 285

Summa kortfristiga skulder

2 101 289

1 909 494

58 854

81 428

30 367

2 080 143

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 507 734

2 362 851

2022122705924

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	2 001 341	0
Inköp	183 448	2 001 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 184 789	2 001 341
Ingående avskrivningar	-44 749	0
Årets avskrivningar	-55 749	-44 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 498	-44 749
Utgående redovisat värde	2 084 291	1 956 592
Redovisat värde byggnader	1 743 393	1 630 346
Redovisat värde mark	340 898	326 246
	2 084 291	1 956 592

NOTER

	2022-08-31	2021-08-31
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	14 652	0
Inköp	0	14 652
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 652	14 652
Ingående avskrivningar	-2 432	0
Årets avskrivningar	-2 930	-2 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 362	-2 432
Utgående redovisat värde	9 290	12 220
Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-08-31	2021-08-31
Övrigt	25 285	30 367
	25 285	30 367
Not 5 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	2 500 000
Summa ställda säkerheter	0	2 500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige AB, org.nr. 559036-3155, säte Växjö.

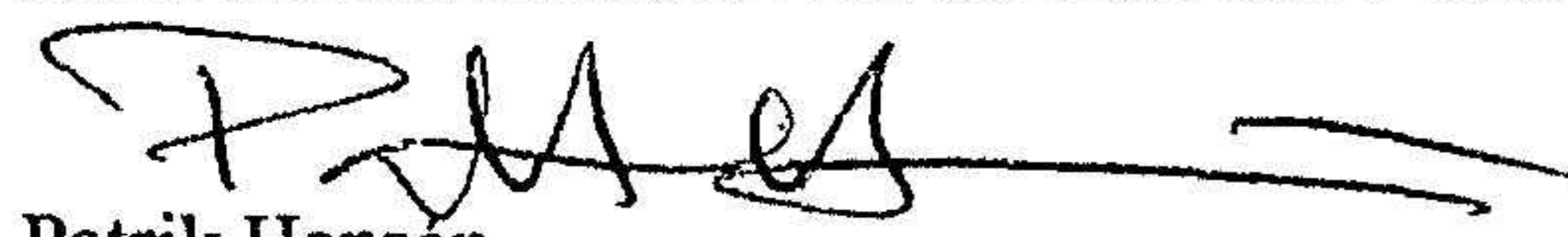
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Växjö


Roger Sjögren
2022-12-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 december 2022.


Patrik Hansen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB
Org.nr. 559266-2885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

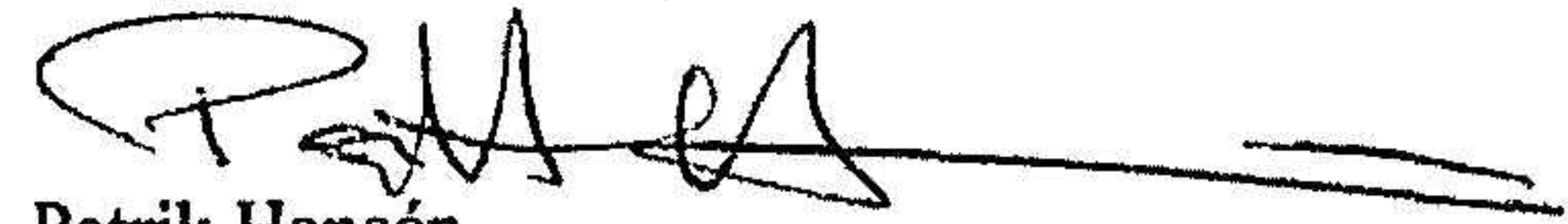
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 8 december 2022



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

