

Årsredovisning

för

BroGripen Nekrots 6 AB

556992-1371

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör

2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen Nekrots 6 AB, säte Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Skåne-regionen.

Bolaget äger och förvaltar 1 fastighet med en total uthyrningsbar area om 555 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastighet per 2024-12-31 uppgick till 6 022 (6 195) tkr.

Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm, från förvaltningskontoret beläget i Helsingborg. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitade entreprenörer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelseresultat	565	511	393	421	503
Årets resultat	-102	-415	210	2 371	351
Balansomslutning	13 217	13 087	13 782	14 001	14 500

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2024. Dock har den kostnadsökning, som uppkom under ökat inflationstryck och de under året fortsatt höga räntekostnaderna, inte fullt ut kunnat kompenseras av ökade hyresintäkter. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att det äventyrar företagets verksamhet och ställning.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under nästa år förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög även om räntenivåerna gått ner från sina högsta nivåer. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning över ett flertal år.

Ägarförhållanden

BroGripen Nekrots 6 AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Syd AB, org nr 556640-9818, med säte i Stockholm.

BroGripen Syd AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 463 317	-414 866	3 098 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-414 866	414 866	0
Årets resultat			-102 221	-102 221
Belopp vid årets utgång	50 000	3 048 451	-102 221	2 996 230

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 048 452
årets förlust	-102 221
	2 946 231

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 946 231
	2 946 231

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Bruttoresultat			
Nettoomsättning		947 338	877 104
Fastighetskostnader	2	-209 259	-194 062
Övriga rörelseintäkter		0	1 419
Bruttovinst		738 079	684 461
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-173 254	-173 112
Rörelseresultat		564 825	511 349
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	21 129	22 195
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-521 756	-342 152
		-500 627	-319 957
Resultat efter finansiella poster		64 198	191 392
Bokslutsdispositioner	5	-120 457	-634 707
Resultat före skatt		-56 259	-443 315
Skatt på årets resultat		-45 962	28 449
Årets resultat		-102 221	-414 866

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	6 021 836	6 195 090
		6 021 836	6 195 090
Summa anläggningstillgångar		6 021 836	6 195 090
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 188 519	6 885 001
Övriga fordringar		459	1 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 655	5 397
		7 195 633	6 891 846
Summa omsättningstillgångar		7 195 633	6 891 846
SUMMA TILLGÅNGAR		13 217 469	13 086 936

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 048 452	3 463 317
Årets resultat		-102 221	-414 866
		2 946 231	3 048 451
Summa eget kapital		2 996 231	3 098 451
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver		120 457	0
Summa obeskattade reserver		120 457	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar	7	870 458	898 939
Summa avsättningar		870 458	898 939
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	8 970 000	8 970 000
Leverantörsskulder		27 412	23 881
Övriga skulder		101 306	26 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 605	69 361
Summa kortfristiga skulder		9 230 323	9 089 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 217 469	13 086 936

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	%
Byggnadskomponent 100 år, i huvudsak stomme och fasad	1
Byggnadskomponent 60 år, i huvudsak stammar och tak	1,66
Byggnadskomponent 40 år, i huvudsak fönster och portar	2,5
Byggnadskomponent 30 år, i huvudsak inre ytskikt	3,33

Operationell leasing - leasegivare

Fastighetsbeståndet består i huvudsak av bostäder med avtal utan slutdatum.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Vid beräkning av uppskjuten har skattesatsen 20,6% använts.

Not 2 Fastighetskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Drift	-173 290	-169 156
Underhåll	-22 538	-11 473
Fastighetsskatt	-13 431	-13 432
	-209 259	-194 061

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	21 141	22 183
Övriga ränteintäkter	-12	12
	21 129	22 195

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga räntekostnader	-521 756	-342 152
	-521 756	-342 152

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	0	-634 707
Avsättning till periodiseringsfonder	-120 457	0
	-120 457	-634 707

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	7 126 995	7 126 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 126 995	7 126 995
Vid årets början	-931 905	-758 793
Årets avskrivningar	-173 254	-173 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 105 159	-931 905
Utgående redovisat värde	6 021 836	6 195 090
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärde	447 439	447 439

Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentlig temporära skillnader hänfärlig till uppskjuten skatteskuld		
Skillnad mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga resvärde	-870 458	-870 458
	-870 458	-870 458

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentlig temporära skillnader hänfärlig till uppskjuten skatteskuld		
Skillnad mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga resvärde	-898 939	-898 939
	-898 939	-898 939

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	8 970 000	8 970 000
Förfallotidpunkt, inom 1-5 år från balansdagen	0	0
	8 970 000	8 970 000

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	2024	2023
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	8 970 000	8 970 000
Summa ställda säkerheter	8 970 000	8 970 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 11 Koncernuppgifter

BroGripen Nekrots 6 AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Syd AB, org nr 556640-9818, med säte i Stockholm.

BroGripen Syd AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Not 13 Underskrifter

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Joakim Sundberg
Joakim Sundberg
Ordförande
2025-06-05

Anders Garpered
Anders Garpered
2025-06-05

Per Ola Lindqvist
Per Ola Lindqvist
Verkställande direktör
2025-06-10