

Årsredovisning för
Casobo Utvecklings AB

559060-6348

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marc Micallef
Styrelseledamot

2026-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casobo Utvecklings AB, 559060-6348, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget registrerades år 2016 och har säte i Norrtälje. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning		106	222	199
Rörelseresultat	-3	-222	-57	-120
Resultat efter finansiella poster	-3	-522	-307	-252
Rörelsemarginal %		-209,3	-25,8	-60,4
Avkastning på totalt kapital %	-4,9	-297,7	-0,6	-1,2
Avkastning på sysselsatt kapital %	-5,7	-385	-0,6	-1,2
Avkastning på eget kapital %	-6,1	-905,8	-615,9	-893,8
Balansomslutning	63	75	9 693	9 800
Kassalikviditet %	737,3	441	53,2	34,3
Soliditet %	86,4	77,3	0,5	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	279 780	-272 150
Balanseras i ny räkning		-272 150	272 150
Årets resultat			-3 333
Utgående balans	50 000	7 630	-3 333

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	7 630
Årets resultat	-3 333
Medel att disponera	4 297
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	4 297
Summa	4 297

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	106 000
Övriga rörelseintäkter		0	11 251
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	117 251
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 082	-225 606
Övriga externa kostnader		-990	-990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-112 510
Summa rörelsens kostnader		-3 072	-339 106
Rörelseresultat		-3 072	-221 855
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260	-300 155
Summa resultat från finansiella poster		-261	-300 155
Resultat efter finansiella poster		-3 333	-522 010
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	250 000
Summa bokslutsdispositioner		0	250 000
Resultat före skatt		-3 333	-272 010
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-140
Summa skatter		0	-140
Årets resultat		-3 333	-272 150

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		56 670	56 670
Övriga fordringar		2	78
Summa kortfristiga fordringar		56 672	56 748
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 145	17 780
Summa kassa och bank		6 145	17 780
Summa omsättningstillgångar		62 817	74 528
SUMMA TILLGÅNGAR		62 817	74 528

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 630	279 780
Årets resultat		-3 333	-272 150
Summa fritt eget kapital		4 297	7 630
Summa eget kapital		54 297	57 630
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		8 520	16 898
Summa kortfristiga skulder		8 520	16 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 817	74 528

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretag i den största koncernen som Casobo Utvecklings AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr. 556813-3945, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncernen som Casobo Utvecklings AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org.nr. 556025-2891 med säte i Norrtälje.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		10 503 940
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-10 503 940
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-886 357
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		998 867
Årets avskrivningar		-112 510
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Credentia Invest AB	559176-1134	Norrtälje

Kommentar till not

Moderföretag i den största koncernen som Casobo Utvecklings AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr 556813-3945, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncernen som Casobo Utvecklings AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org.nr 556025-2891, med säte i Norrtälje.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-20

Innehållet i denna årsredovisning bestämdes i Norrtälje

Marc Micallef

Marc Micallef
Styrelseledamot

2026-04-20

Datum