

Årsredovisning för
Lundborgs Fastigheter Eken 3 AB

559404-0544

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ludvig Lundborg
Verkställande direktör

2024-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundborgs Fastigheter Eken 3 AB, 559404-0544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades den 1 november 2022. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eken 3 i Virserum, Hultfreds kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lunine AB, 556940-1887. I koncernen ingår även systerbolagen Vallåkra VVS AB, 556225-2352, Energiteknik Syd AB, 559149-4710 och Vallåkra Fastighetsservice NL AB, 559373-7306.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets byggnad på fastigheten Eken 3 har brunnit ned under räkenskapsåret. Bolaget har beslutat att inte återuppbygga byggnaden och försäkringsersättning har erhållits med 1.950.000 kr.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | Belopp i kr 2022/2023 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | |
| Resultat efter finansiella poster | 1 001 963 | -41 122 |
| Soliditet % | 87 | 4,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 2 178 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 178 | -2 178 |
| Årets resultat | | | 16 208 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 178 | 16 208 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 2 178 |
| Årets resultat | 16 208 |
| Summa | 18 386 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 18 386 |
| Summa | 18 386 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-05-01 - 2024-04-30</i> | <i>2022-11-01 - 2023-04-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 1 950 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 950 000 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -50 020 | -41 122 |
| Övriga rörelsekostnader | 3 | -898 017 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -948 037 | -41 122 |
| Rörelseresultat | | 1 001 963 | -41 122 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 001 963 | -41 122 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 45 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -974 850 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -6 700 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -981 550 | 45 000 |
| Resultat före skatt | | 20 413 | 3 878 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 205 | -1 700 |
| Årets resultat | | 16 208 | 2 178 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 28 050 | 165 000 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 0 | 422 208 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 28 050 | 587 208 |
| Summa anläggningstillgångar | | 28 050 | 587 208 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 34 850 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 525 | 2 980 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 525 | 37 830 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 24 416 | 4 733 |
| Summa kassa och bank | | 24 416 | 4 733 |
| Summa omsättningstillgångar | | 27 941 | 42 563 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 55 991 | 629 771 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 178 | 0 |
| Årets resultat | | 16 208 | 2 178 |
| Summa fritt eget kapital | | 18 386 | 2 178 |
| Summa eget kapital | | 43 386 | 27 178 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 6 700 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 6 700 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 22 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 343 393 |
| Skatteskulder | | 5 905 | 1 700 |
| Övriga skulder | | 0 | 235 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 905 | 602 593 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 55 991 | 629 771 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|----------------------|-----------|
| Byggnader | 50 |

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| <i>Intäktsslag</i> | <i>2023-05-01 - 2024-04-30</i> | <i>2022-11-01 - 2023-04-30</i> |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Försäkringsersättning | 1 950 000 | 0 |

Not 3 Övriga rörelsekostnader

| <i>Kostnadsslag</i> | <i>2023-05-01 - 2024-04-30</i> | <i>2022-11-01 - 2023-04-30</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Förlust byggnad Eken 3 | 898 017 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

| | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 165 000 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 165 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -136 950 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 28 050 | 165 000 |
| Redovisat värde | 28 050 | 165 000 |

Kommentar till not

Bolaget äger fastigheten Eken 3 i Virserum, Hultfred. Byggnaden har brunnit ned och redovisat värde motsvarar inköpspriset för mark.

Underskrifter

Helsingborg

Ludvig Lundborg
Ludvig Lundborg
Verkställande direktör

2024-06-05
Datum