

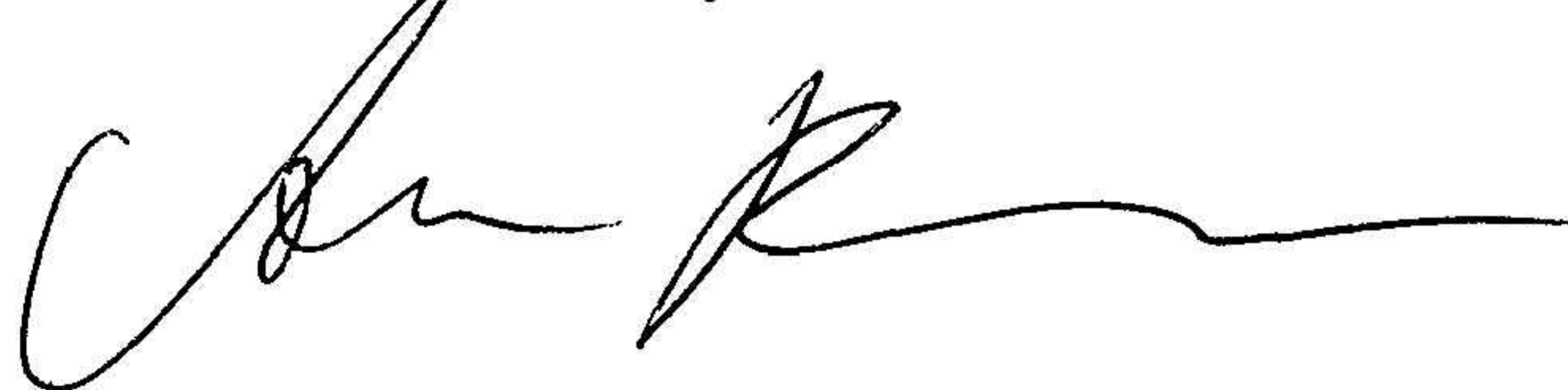
Årsredovisning
för
Gamlegårdsfastighetsförvaltning AB
559095-7766

räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Gamlegårdsfastighetsförvaltning Ab intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Anna Persson 5 juni 2025



Styrelsen för Gamlegårdsfastighetsförvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bildades under 2016. Bolaget bedriver förvaltning av hyreshus i Ystad.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året är präglat av ökade kostnader som tex räntor, vatten, el, olja etc. Trots en hyreshöjning på nästan 5% så går företaget med förlust.

Översikt över flera år

Räkenskapsår	2019	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	612 804	589 212	532 226	517 680	511 847
Resultat efter finansiella poster	-40 081	-41 947	-12 426	-57 391	46 316
Soliditet	1	1	2	2	3

Förändringar i eget kapital 2024

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	41 947	-41 947	50 000
Balanseras i ny räkning		-41 947	41 947	
Erhållna aktieägartillskott		40 081		40 081
Årets resultat			-40 081	-40 081
Vid årets utgång	50 000	40 081	-40 081	50 000

Resultat disposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	40 081
Årets resultat	-40 081
Summa	0
Disponeras så att i ny räkning överföres	0
Summa	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och resultaträkning med noter.

Resultat räkning

**Not
1,2**

2024-01-01

2023-01-01

3

	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		
Nettoomsättning	612 804	589 212
Övriga rörelseintäkter	0	25 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m	612 804	614 502
Rörelsekostnader		
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 559	-130 599
Övriga rörelsekostnader	-319 304	-349 256
Summa rörelsekostnader	-449 903	-479 855
Rörelseresultat	162 901	134 647
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-202 982	-176 594
Summa finansiella poster	-202 982	-41 947
Resultat efter finansiella poster	-40 081	-41 947
Resultat före skatt	-40 081	-41 947
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-40 081	-41 947

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	3	4 200 000	4 300 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	118 840	149 439
Summa materiella anläggningstillgångar		4 318 840	4 449 439
Omsättningstillgångar			
Kassa och Bank		1 430	21 536
Summa kassa och bank		1 430	21 536
Summa omsättningstillgångar		1 430	21 536
Summa tillgångar		4 320 270	4 470 975
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		40 081	41 947
Årets resultat		-40 081	-41 947
Summa fritt eget kapital		50 000	0
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 644 460	3 476 600
Övriga skulder		616 880	873 961
Summa långfristiga skulder		4 261 340	4 350 561
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		8 930	70 414
Summa kortfristiga skulder		8 930	70 414
Summa eget kapital och skulder		4 320 270	4 470 975

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisnings lagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år/5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Medelantal anställda

	2024-01-01	2024-12-31
Medelantal anställda	-	0

Not 3 -Byggnader och Mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärde	5 000 000
Utgående anskaffningsvärde	5 000 000

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-700 000
Årets avskrivningar	-100 000
Utgående avskrivningar	-800 000

Redovisat värde **4 200 000**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärde

Ingående anskaffningsvärde 295 795

Utgående anskaffningsvärde **295 795**

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -146 356

Årets avskrivningar -30 559

Utgående avskrivningar **-176 915**

Redovisat värde **176 915**

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

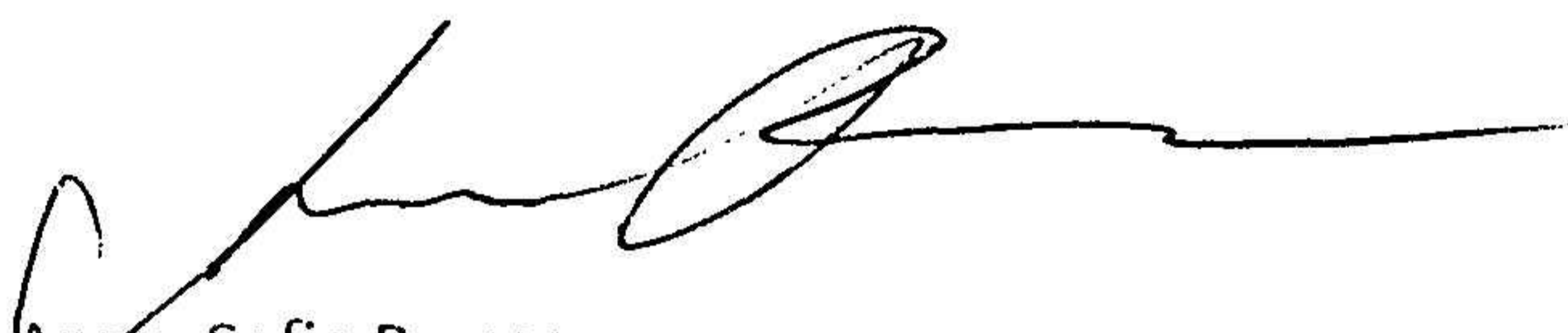
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 4 261 340

Underskrifter

Årsredovisning för Gamlegårdsfastighetsförvaltning AB, 559095-7766

Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31

Vellinge 5 juni 2025



Anna Sofie Persson

Styrelseledamot



James Carter

Styrelse ledamot