

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brogarn Förvaltning AB

Org.nr. 556616-8737

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Brogarn Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-12

  
Beata Beck-Friis Friberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brogarn Förvaltning AB

Org.nr. 556616-8737

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget registrerades den 12 oktober 2001.

Bolaget bedriver jordbruk- och skogsbruksrörelse samt fastighetsförvaltning på arrenderade fastigheter. Den sammanlagda arrenderade arealen uppgår till 4 702 ha (4 702 ha).

Under räkenskapsåret har bolaget avverkat 16 980 m<sup>3</sup>/fub vilket är ca 4283 m<sup>3</sup>/fub mer jämfört med föregående år.

Reservering har skett i räkenskaperna för att täcka kostnader för framtida skogsvårdande på arrenderade skogsfastigheter. Årets reservering uppgår till 1 057 000 kr (360 000 kr).

Den oplanterade skogsarealen uppgår till 71 ha (24 ha).  
Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 981 066	11 115 729	17 415 479	12 540 281
Resultat efter finansiella poster	194 597	-470 045	2 215 952	1 713 064
Soliditet (%)	70,79	74,42	67,36	67,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	10 917 488	2 175	10 919 663
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 175	-2 175	0
Årets resultat			177 189	177 189
Belopp vid årets utgång	2 000 000	10 919 663	177 189	11 096 852

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 919 662
Årets resultat	177 189
	<u>11 096 851</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 096 851</u>
	11 096 851

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Brogarn Förvaltning AB

Org.nr. 556616-8737

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 981 066	11 115 729
Övriga rörelseintäkter		502 295	200 663
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>12 483 361</u>	<u>11 316 392</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 598 140	-4 845 253
Övriga externa kostnader		-4 021 017	-3 854 208
Personalkostnader	2	-2 751 863	-2 125 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-734 157	-972 706
Övriga rörelsekostnader		-200 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-12 305 177</u>	<u>-11 797 624</u>
<b>Rörelseresultat</b>		178 184	-481 232
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 834	11 338
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421	-151
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>16 413</u>	<u>11 187</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		194 597	-470 045
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	480 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>480 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		194 597	9 955
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 408	-7 780
<b>Årets resultat</b>		<u>177 189</u>	<u>2 175</u>

2023051609853

**Brogarn Förvaltning AB**

Org.nr. 556616-8737

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	3 644 990	1 268 494
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 569 298	1 871 721
Inventarier, verktyg och installationer	5	55 552	87 296
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 269 840</b>	<b>3 227 511</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	7	8 575 000	8 575 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 625 000</b>	<b>8 625 000</b>

**Summa anläggningstillgångar**

13 894 840

11 852 511

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		520 000	910 000
<b>Summa varulager</b>		<b>520 000</b>	<b>910 000</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		460 906	535 315
Fordringar hos koncernföretag		1 778 201	1 798 201
Övriga fordringar		993 924	1 042 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		199 140	368 190
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 432 171</b>	<b>3 743 783</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 577 002	1 731 396
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 577 002</b>	<b>1 731 396</b>

**Summa omsättningstillgångar**

5 529 173

6 385 179

**SUMMA TILLGÅNGAR**

19 424 013

18 237 690

2023051609834

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

2 400 000

2 400 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

10 919 662

10 917 488

Årets resultat

177 189

2 175

**Summa fritt eget kapital**

11 096 851

10 919 663

**Summa eget kapital**

13 496 851

13 319 663

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

320 000

320 000

**Summa obeskattade reserver**

320 000

320 000

**Avsättningar**

Övriga avsättningar

1 057 500

360 000

**Summa avsättningar**

1 057 500

360 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

684 480

489 163

Övriga skulder

326 331

236 758

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 538 851

3 512 106

**Summa kortfristiga skulder**

4 549 662

4 238 027

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

19 424 013

18 237 690

2023051609855

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 877 017	1 847 049
Inköp	2 493 648	1 029 968
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 370 665	2 877 017
Ingående avskrivningar	-1 608 523	-1 486 302
Årets avskrivningar	-117 152	-122 221
Utgående avskrivningar	-1 725 675	-1 608 523
Redovisat värde	3 644 990	1 268 494

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 907 966	4 396 661
Inköp	282 838	511 305
Utgående anskaffningsvärden	5 190 804	4 907 966
Ingående avskrivningar	-3 036 245	-2 217 504
Årets avskrivningar	-585 261	-818 741
Utgående avskrivningar	-3 621 506	-3 036 245
Redovisat värde	1 569 298	1 871 721

**NOTER**

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	177 303	177 303
Utgående anskaffningsvärden	177 303	177 303
Ingående avskrivningar	-90 007	-58 263
Årets avskrivningar	-31 744	-31 744
Utgående avskrivningar	-121 751	-90 007
Redovisat värde	55 552	87 296

<b>Not 6 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapitalandel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
Norrveda Förvaltning Aktiefbolag	500	50 000
559184-4062	Stockholm	
	100,00%	50 000
Norrveda Förvaltning Aktiefbolag		
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

<b>Not 7 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 575 000	8 575 000
Utgående anskaffningsvärden	8 575 000	8 575 000
Redovisat värde	8 575 000	8 575 000

**Övriga noter****Not 8 Definition av nyckeltal**

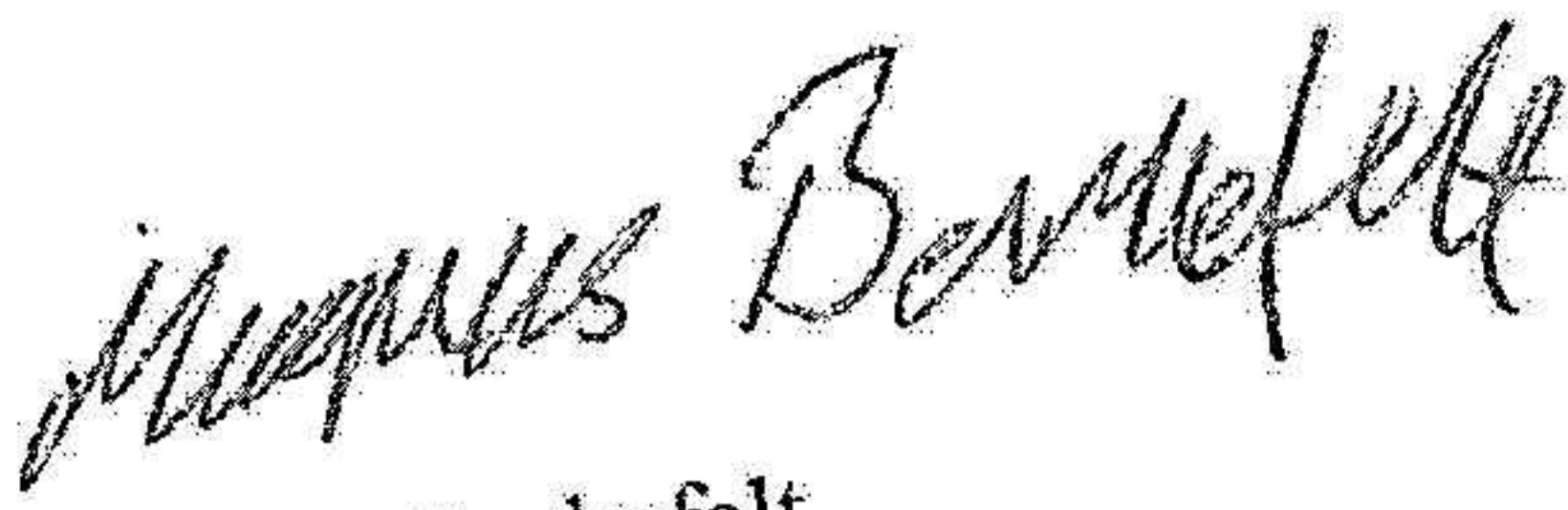
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Stockholm

  
Beata Beck-Friis Friberg

2023-05-12



Magnus Berkefelt  
Verkställande direktör  
2023-05-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2023.

  
Björn Sjödin  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brogarn Förvaltning AB  
Org.nr. 556616-8737

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brogarn Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brogarn Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brogarn Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brogarn Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brogarn Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

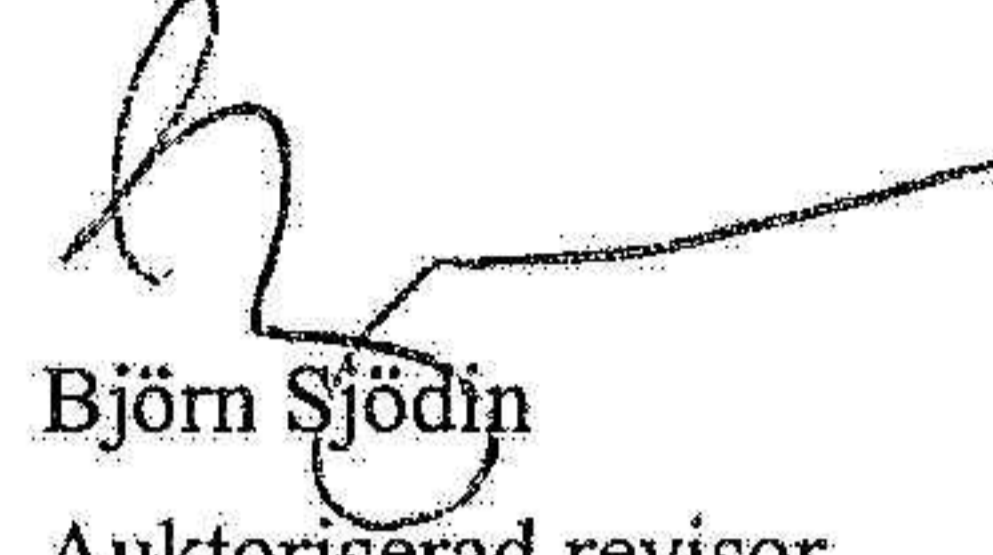
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 maj 2023



Björn Sjödin  
Auktoriserad revisor

FÖTJXJPLAD  
ÖVERENSSTÄMMER MED  
ORIGINALET INTYGAS

