

# Årsredovisning

## P-EE Bygg AB

Org.nr 556673-5055

Räkenskapsår 2025-05-01 - 2026-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Pär-Erik Eriksson, Styrelseledamot

2026-05-26

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2026-04-30

Styrelsen för P-EE Bygg AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Forshaga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hämplingen 9 med adressen Skogsbogatan 2 i Karlstad, en fastighet bestående av hyresrätter och en mindre affärslokal. Samtliga enheter är uthyrda externt.

Bolagets säte är i Forshaga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025/26	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	623	626	506	566
Resultat efter finansiella poster	158	158	70	95
Soliditet (%)	23	19	15	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	517 403	157 970	775 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		157 970	-157 970	0
Årets resultat			157 987	157 987
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>675 373</b>	<b>157 987</b>	<b>933 360</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000 kr (550 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	675 373
årets vinst	157 987
	<b>833 360</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	833 360
	<b>833 360</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-01</b>	<b>2024-05-01</b>
	1	<b>-2026-04-30</b>	<b>-2025-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		622 623	625 883
Övriga rörelseintäkter		377	75
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>623 000</b>	<b>625 958</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-252 952	-216 638
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 803	-76 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-329 755</b>	<b>-293 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>293 245</b>	<b>332 517</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 342	-174 668
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 258</b>	<b>-174 547</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>157 987</b>	<b>157 970</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157 987</b>	<b>157 970</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>157 987</b>	<b>157 970</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2026-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 046 950	4 123 753
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 046 950</b>	<b>4 123 753</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 046 950</b>	<b>4 123 753</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 037	6 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 671	5 423
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 708</b>	<b>11 509</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11	11
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11</b>	<b>11</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 719</b>	<b>11 520</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 060 669</b>	<b>4 135 273</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2026-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		675 373	517 403
Årets resultat		157 987	157 970
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>833 360</b>	<b>675 373</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>933 360</b>	<b>775 373</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 881 674	2 951 670
Övriga skulder		89 350	167 606
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 971 024</b>	<b>3 119 276</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	17 546	97 238
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		0	10 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 739	62 652
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>156 285</b>	<b>240 624</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 060 669</b>	<b>4 135 273</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2026-04-30	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 026 151	5 026 151
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 026 151</b>	<b>5 026 151</b>
Ingående avskrivningar	-902 398	-825 595
Årets avskrivningar	-76 803	-76 803
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-979 201</b>	<b>-902 398</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 046 950</b>	<b>4 123 753</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2026-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	215 630	215 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>215 630</b>	<b>215 630</b>
Ingående avskrivningar	-215 630	-215 630
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-215 630</b>	<b>-215 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2026-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 691 024	2 839 276
	<b>2 691 024</b>	<b>2 839 276</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2026-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	17 546	97 238

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2026-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	3 825 000	3 825 000
	<b>4 025 000</b>	<b>4 025 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-26

*Pär-Erik Eriksson*  
Pär-Erik Eriksson  
Styrelseledmot  
2026-05-26