

Årsredovisning för
Ulfung Fastighetsförmedling AB
559141-2373


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulfung Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-29.



Adam Ulfung

Årsredovisning för
Ulfung Fastighetsförmedling AB
559141-2373

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulfung Fastighetsförmedling AB, 559141-2373, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och ska förmedla överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter, nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-5 675	2 640 839	488 475	-
Soliditet, %	88	86	37	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	694 974	2 295 272	3 040 246
Disposition enl årsstämmobeslut		2 295 272	-2 295 272	
Utdelning		-400 000		
Årets resultat			-5 675	-5 675
Vid årets slut	50 000	2 590 246	-5 675	3 034 571

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 590 246
årets resultat	-5 675
Totalt	2 584 571
Utdelning [500 aktier * 910 kronor]	455 000
balanseras i ny räkning	2 129 571
Summa	2 584 571

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom, är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar enligt ABL kap 17 3 § med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning och noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 675	-900
Summa rörelsekostnader		-5 675	-900
Rörelseresultat		-5 675	-900
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	2 641 739
Summa finansiella poster		-	2 641 739
Resultat efter finansiella poster		-5 675	2 640 839
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-345 567
Summa bokslutsdispositioner		-	-345 567
Resultat före skatt		-5 675	2 295 272
Skatter			
Årets resultat		-5 675	2 295 272

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	700 000	700 000
Fordringar hos koncernföretag		1 260 000	1 260 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 960 000	1 960 000
Summa anläggningstillgångar		1 960 000	1 960 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		981 739	1 541 739
Summa kortfristiga fordringar		981 739	1 541 739
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 399	44 074
Summa kassa och bank		38 399	44 074
Summa omsättningstillgångar		1 020 138	1 585 813
SUMMA TILLGÅNGAR		2 980 138	3 545 813

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 590 246	694 974
Årets resultat		-5 675	2 295 272
Summa fritt eget kapital		2 584 571	2 990 246
Summa eget kapital		2 634 571	3 040 246
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		345 567	345 567
Övriga skulder		-	160 000
Summa kortfristiga skulder		345 567	505 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 980 138	3 545 813

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	700 000	700 000
Redovisat värde vid årets slut	700 000	700 000

Underskrifter

Stockholm, 2023-05-29.



Adam Ulfung