

Hemefa Förvaltnings AB

Org nr 556129-6202

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hemefa Förvaltnings AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr 556129-6202

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning av egen fastighet i Höganäs.

Resultat och ställning

	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	237	280	269	247
Resultat efter finansiella poster	147	158	73	17
Balansomslutning	588	461	933	838
Soliditet	80,8%	77,6%	23,7%	17,6%
Avkastning på totalt kapital	24,6%	38,3%	33,2%	9,9%
Medelantal anställda	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	118 227
Årets resultat	<u>116 956</u>
Kronor	235 183

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

i ny räkning överförs	<u>235 183</u>
Kronor	235 183

Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr 556129-6202

2022101108894

Resultaträkning

	Not	2021/22	2020/21
Nettoomsättning		237	280
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader	1	-75	-80
Personalkostnader	2,3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 6	<u>-14</u>	<u>-41</u>
		-89	-121
Rörelseresultat		148	159
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>-1</u>	<u>-1</u>
		-1	-1
Resultat efter finansiella poster		147	158
Bokslutsdispositioner	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		147	158
Skatt på årets resultat		<u>-30</u>	<u>-21</u>
Årets resultat		<u>117</u>	<u>137</u>

Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr 556129-6202

2022101108895

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	8		
Byggnader och mark		216	230
Maskiner och andra tekniska anläggningar		<u>0</u>	<u>0</u>
		216	230
Summa anläggningstillgångar		216	230
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8	24
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2</u>	<u>2</u>
		10	26
Kassa och bank		<u>362</u>	<u>205</u>
Summa omsättningstillgångar		372	231
Summa tillgångar		<u>588</u>	<u>461</u>

Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr 556129-6202

Balansräkning, forts

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 aktier)		200	200
Reservfond		<u>40</u>	<u>40</u>
		240	240
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		118	-19
Årets resultat		<u>117</u>	<u>137</u>
		235	118
Summa eget kapital		475	358
Obeskattade reserver	5	0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6	6
Skatteskulder		39	11
Övriga skulder		15	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>53</u>	<u>69</u>
Summa kortfristiga skulder		113	103
Summa eget kapital och skulder		<u>588</u>	<u>461</u>
Ställda säkerheter			
Företagsinteckningar		1 350	1 350
Företagsinteckningar i eget förvar		2 200	2 200
Fastighetsinteckningar		805	805
Fastighetsinteckningar i eget förvar		600	600
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2022101108896

Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr 556129-6202

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningslagens regler för uppställning av resultat- och balansräkning och värdering har tillämpats.

Någon förändring avseende redovisningsprinciper har inte skett i förhållande till föregående år. Bolaget följer Bokföringsnämndens praxis i redovisningsfrågor.

Not 1 Övriga externa kostnader

Ersättning till revisorer	2021/22	2020/21
- revision	0	0
- konsultation	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter so på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträd av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av så arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021/22		2020/21	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Bolaget totalt	0	0%	0	0%

2022101108897

Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr 556129-6202

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

2022101108898

2021/22		2020/21	
Löner och andra ersättningar (varav styrelse och VD)	Sociala kostnader (varav pensions- kostnader)	Löner och andra ersättningar (varav styrelse och VD)	Sociala kostnader (varav pensions- kostnader)
0	0	0	0
(0)	(0)*	(0)	(0)*

* Av bolagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) gruppen styrelse och VD.

Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på anläggningarnas anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde avseende väsentliga belopp och med hänsyn till uppskattad nyttjandeperiod.

Följande procentsatser har tillämpats:

Ugnar och pressgjutmaskiner	12,5 %
Övriga maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	4 %
Markanläggning	3,75 – 5 %

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021/22	2020/21
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	0	0
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
Återfört från periodiseringsfond	0	0
Summa	0	0

Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr 556129-6202

2022101108899

Not 6 Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021/22	2020/21
Ingående anskaffningsvärde	1 374	1 374
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 374	1 374
Ingående avskrivningar	1 348	1 348
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>26</u>	<u>26</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 374	1 374
Utgående planenligt restvärde	<u>0</u>	<u>0</u>

Byggnad	2021/22	2020/21
Ingående anskaffningsvärde	1 320	1 320
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 320	1 320
Ingående avskrivningar	1 136	1 123
Årets avskrivningar	<u>12</u>	<u>13</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 148	1 136
Utgående planenligt restvärde	<u>172</u>	<u>184</u>

Mark och markanläggning	2021/22	2020/21
Ingående anskaffningsvärde	98	98
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98	98
Ingående avskrivningar	52	50
Årets avskrivningar	<u>2</u>	<u>2</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	54	52
Utgående planenligt restvärde	<u>44</u>	<u>46</u>

Taxeringsvärde mark	486	486
Taxeringsvärde byggnad	<u>1 423</u>	<u>1 423</u>
	1 909	1 909

Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr 556129-6202

Not 7 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	40	-19	137	358
Vinstdisposition			137	-137	0
Utdelning			0		0
Årets resultat				117	117
Belopp vid årets utgång	200	40	118	117	475

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

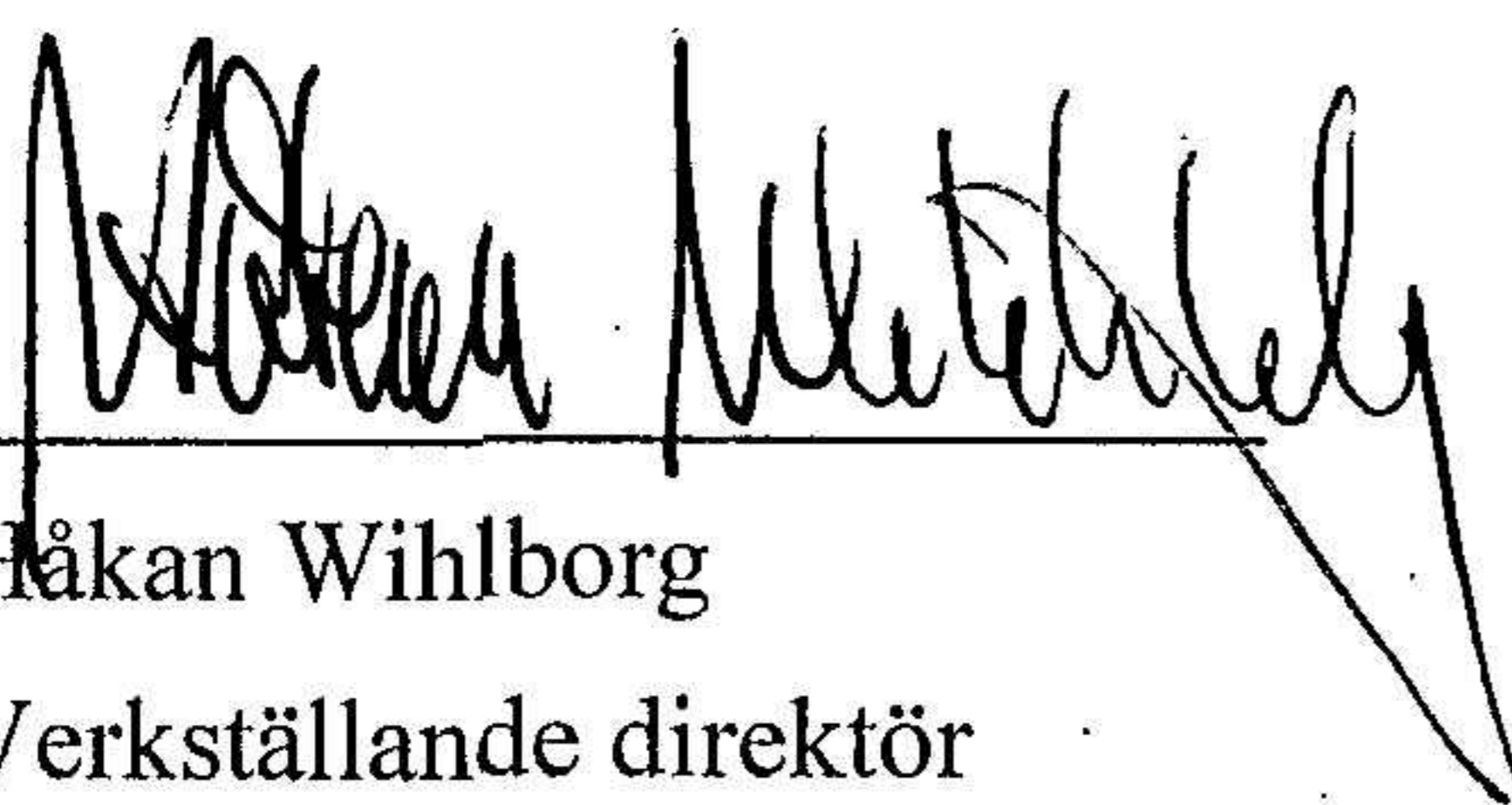
Soliditet

Eget kapital inklusive 72 % av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

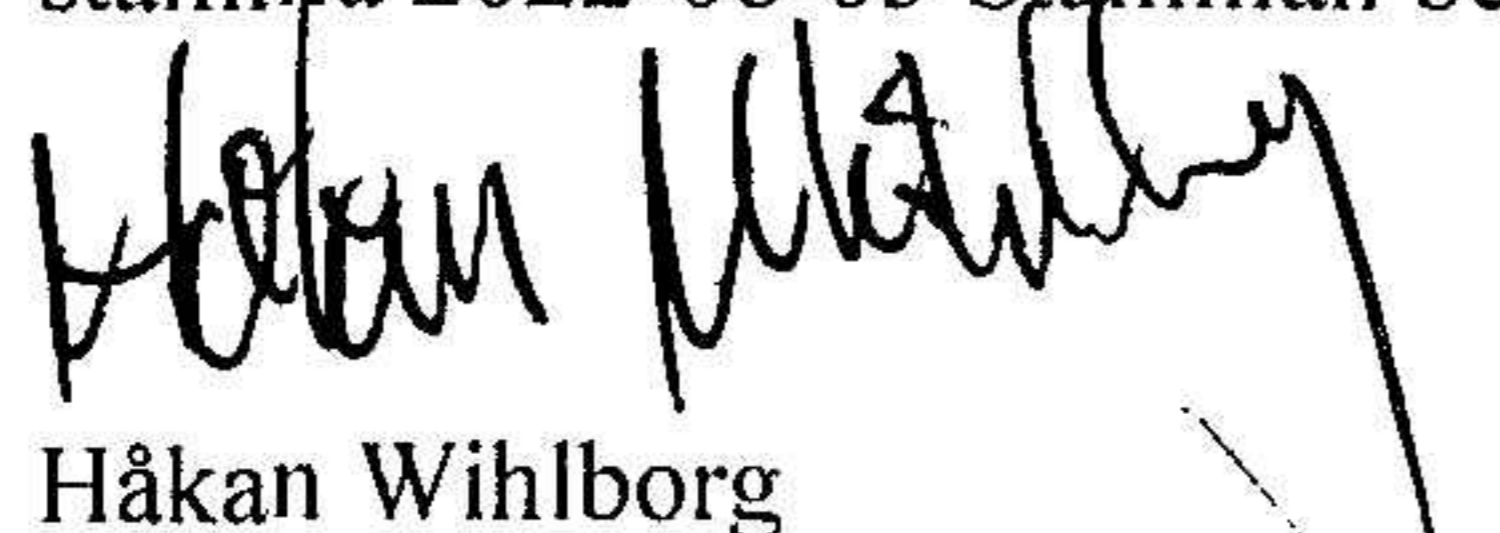
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med tillägg för finansiella kostnader, i procent av totalt kapital.

Höganäs 2022-08-05


Håkan Wihlborg
Verkställande direktör

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-08-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Håkan Wihlborg