

Årsredovisning

TW Förvaltning AB

556995-7086

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Westberg
2024-10-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler
Företaget har sitt säte i Halmstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	391 766	389 999	350 406	354 340
Resultat efter finansiella poster	7 015	-71 588	252 062	-117 117
Soliditet %	8	7	6	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	337 622	-21 374
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-21 374	21 374
- Årets resultat			7 015
- Belopp vid årets utgång	50 000	316 248	7 015

2024-04-30 2023-04-30

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 140 000 140 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	316 248
Årets resultat	7 015
Summa	323 263

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	323 263
Summa	323 263

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	391 766	389 999
Övriga rörelseintäkter	11 808	10 824
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	403 574	400 823
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	58	0
Övriga externa kostnader	-214 153	-266 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-189 819	-189 819
Summa rörelsekostnader	-403 914	-456 399
Rörelseresultat	-340	-55 576
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 368	545
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-13	-668
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-15 889
Summa finansiella poster	7 355	-16 012
Resultat efter finansiella poster	7 015	-71 588
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	50 200
Summa bokslutsdispositioner	0	50 200
Resultat före skatt	7 015	-21 388
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	14
Årets resultat	7 015	-21 374

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 999 047	3 127 744
Inventarier, verktyg och installationer	3	122 244	183 366
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 121 291	3 311 110
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		100	113
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		100	113
Summa anläggningstillgångar		3 121 391	3 311 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 583	52 236
Övriga fordringar		511 092	611 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 885	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		717 560	664 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 135 518	935 656
<i>Summa kassa och bank</i>		1 135 518	935 656
Summa omsättningstillgångar		1 853 078	1 599 727
SUMMA TILLGÅNGAR		4 974 469	4 910 950

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	316 248	337 622
Årets resultat	7 015	-21 374
<i>Summa fritt eget kapital</i>	323 263	316 248
Summa eget kapital	373 263	366 248
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	0
Summa obeskattade reserver	0	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	58
Summa långfristiga skulder	0	58
Kortfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 610 000	4 610 000
Skatteskulder	-42 440	-33 938
Övriga skulder	33 646	-31 418
Summa kortfristiga skulder	4 601 206	4 544 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 974 469	4 910 950

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 950 325	3 950 325
Utgående anskaffningsvärden	3 950 325	3 950 325
Ingående avskrivningar	-822 581	-693 884
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-128 697	-128 697
Utgående avskrivningar	-951 278	-822 581
Redovisat värde	2 999 047	3 127 744

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	305 610	305 610
Utgående anskaffningsvärden	305 610	305 610
Ingående avskrivningar	-122 244	-61 122
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 122	-61 122
Utgående avskrivningar	-183 366	-122 244
Redovisat värde	122 244	183 366

UNDERSKRIFTER

Halmstad

Stefan Westberg

Stefan Westberg

2024-10-24

Per Trevik

Per Trevik

2024-10-24