

Årsredovisning för  
**ArosHolm Fastighets AB**

556995-2798

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bernt Johansson  
Styrelseledamot

2024-04-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ArosHolm Fastighets AB, 556995-2798, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper och andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Sala.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 241	273	4 074	18
Soliditet %	73	68,5	70,6	56,5

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	16 794 995	4 006 942
Balanseras i ny räkning		4 006 943	-4 006 942
Årets resultat			3 916 659
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>20 801 938</b>	<b>3 916 659</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 801 938
Årets resultat	3 916 659
<b>Summa</b>	<b>24 718 597</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	24 718 597
<b>Summa</b>	<b>24 718 597</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter	2	80 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 320	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 320</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 680</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	29 737	92 841
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 145 051	180 514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 472	-59
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 167 316</b>	<b>273 296</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 240 996</b>	<b>273 296</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 320 000	3 971 000
Förändring av periodiseringsfonder		-845 000	850 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 475 000</b>	<b>4 821 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 715 996</b>	<b>5 094 296</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-799 337	-1 087 354
<b>Årets resultat</b>		<b>3 916 659</b>	<b>4 006 942</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	4 300 000	4 300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	29 387 862	25 780 848
Andra långfristiga fordringar	5	6 438 237	5 763 237
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 126 099</b>	<b>35 844 085</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 126 099</b>	<b>35 844 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6	89
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6</b>	<b>89</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		33 406	245 696
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 406</b>	<b>245 696</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 412</b>	<b>245 785</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 159 511</b>	<b>36 089 870</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 801 938	16 794 995
Årets resultat		3 916 659	4 006 942
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 718 597</b>	<b>20 801 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 868 597</b>	<b>20 951 937</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		5 610 000	4 765 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 610 000</b>	<b>4 765 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 529 989	8 374 124
Övriga skulder		306 814	1 029 212
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 836 803</b>	<b>9 403 336</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		844 111	969 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>844 111</b>	<b>969 597</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 159 511</b>	<b>36 089 870</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Bolaget har ändrat redovisningsprincip 2019 men det påverkar inte jämförbarheten mellan åren.

### Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

<i>Intäktsslag</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Garantiersättning	80 000	0
Utdelningar	29 737	92 841
Räntor	182 551	180 000
Resultat vid avyttringar	962 500	0
Totalt	1 225 051	272 841

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	4 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fanérimporten AB	556049-1614	Sävsjö

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 780 848	7 292 824
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 678 014	18 488 024
Försäljningar	-1 071 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 387 862</b>	<b>25 780 848</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 387 862</b>	<b>25 780 848</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 763 237	17 568 237
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	675 000	0
Avgående fordringar	0	-11 805 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 438 237</b>	<b>5 763 237</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 438 237</b>	<b>5 763 237</b>

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget utgör moderbolag men upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisninglagen 7 kap 3 §.

## Underskrifter

Sala

*Bernt Johansson*

2024-04-15

Bernt Johansson

Datum

Styrelseledamot