

Årsredovisning

för

Vänsettern Fastighets AB

559219-6660

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eddie Prins, Styrelseledamot
2024-05-16

Styrelsen för Vänsettern Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag ägt av Prins Frisersalong AB, 556565-0156.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	609	633	603	681
Resultat efter finansiella poster	132	236	260	244
Soliditet (%)	2	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 215	1 338	61 553
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 338	-1 338	0
Årets resultat			21 741	21 741
Belopp vid årets utgång	50 000	11 553	21 741	83 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 553
årets vinst	21 741
	33 294
disponeras så att i ny räkning överföres	33 294
	33 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	609 329	625 766
Övriga rörelseintäkter	6 632	6 933
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	615 961	632 699

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-204 563	0
Övriga externa kostnader	-8 860	-257 760
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-86 904	-82 177
Summa rörelsekostnader	-300 327	-339 937
Rörelseresultat	315 634	292 762

Finansiella poster

Ränteintäkter	24	0
Räntekostnader	-183 421	-57 078
Summa finansiella poster	-183 397	-57 078
Resultat efter finansiella poster	132 237	235 684

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-110 000	-234 000
Summa bokslutsdispositioner	-110 000	-234 000
Resultat före skatt	22 237	1 684

Skatter

Skatt på årets resultat	-496	-346
Årets resultat	21 741	1 338

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 939 962	4 629 322
Summa materiella anläggningstillgångar		4 939 962	4 629 322
Summa anläggningstillgångar		4 939 962	4 629 322
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 868	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 990	12 355
Summa kortfristiga fordringar		19 858	12 355
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 063	664 286
Summa kassa och bank		208 063	664 286
Summa omsättningstillgångar		227 921	676 641
SUMMA TILLGÅNGAR		5 167 883	5 305 963

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 553	10 215
Årets resultat		21 741	1 338
Summa fritt eget kapital		33 294	11 553
Summa eget kapital		83 294	61 553
Långfristiga skulder			
	3, 4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 895 739	4 897 783
Summa långfristiga skulder		4 895 739	4 897 783
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		23 337	33 213
Skulder till koncernföretag		44 000	234 000
Skatteskulder		25 706	24 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 807	55 086
Summa kortfristiga skulder		188 850	346 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 167 883	5 305 963

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 896 566	4 896 566
Inköp	397 544	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 294 110	4 896 566
Ingående avskrivningar	-267 244	-185 067
Årets avskrivningar	-86 904	-82 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 148	-267 244
Utgående redovisat värde	4 939 962	4 629 322

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 854 859	4 856 903
	4 854 859	4 856 903

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 895 739 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 893 695	4 895 739
	4 893 695	4 895 739
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 044	2 044
	2 044	2 044

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Vänersborg 2024-04-15

Eddie Prins
Eddie Prins